

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 115235 /27.09.2022

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 27.09.2022

HOTĂRĂRI

1.	Nr. 87861/26.07.2022	BENEFICIAR: O.R.G. INVESTMENTS SRL PROIECTANT: WEIZO PROJECTS SRL
Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism ”Întocmire PUZ- Construire locuințe colective cu dotări complementare ”, Str. Nicolae Labiș f.n.		
HOTĂRĂREA nr: 142/2022		
<p>Nu se avizează studiul de oportunitate întrucât nu se poate evalua impactul intervenției propuse raportat la:</p> <ul style="list-style-type: none">• lipsa unei trame stradale coerente corelata cu proiectul pasajului rutier cartier Tractorul,• amplasarea în zona de siguranță a CF,• tipologia construcțiilor existente din zona. <p>Este necesara realizarea unui masterplan, coordonat cu municipalitatea, ce sa cuprindă un teritoriu extins, minim între Str. Griviței, Str. 13 Decembrie, Str. Bronzului si Ocolitoarea Brașov, ce va trasa liniile directoare în ceea ce privește mobilitatea/trama stradală, zonele funcționale și dotările de interes public necesare.</p>		

2.	Nr. 105676/2022	BENEFICIAR: CONSTANTIN ȘERBAN GHEORGHE PROIECTANT: INSERT STUDIO SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD ” Construire locuințe colective, cazare turiști și funcțiuni complementare locuirii și turismului”, str Dobrogeanu Gherea f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 143/2022		
<p style="text-align: center;">Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată, întrucât nu este respectat regimul de înălțime P+2+M, respectiv numărul maxim de niveluri supraterește (ce se calculează unitar pentru întreg imobilul propus), specificul zonei (granulația țesutului/ gabaritul inserțiilor), raportarea indicatorilor urbanistici la fiecare zonă funcțională în parte, accesibilitatea dificilă, lipsa însoririi. De asemenea se va avea în vedere necesitatea elaborării unui studiu de trafic, în vederea stabilirii posibilității de preluare a fluxurilor propuse, ținând cont de particularitățile zonei (pante, rampe, trotuare, acces pietonal).</p>		

3.	Nr. 76863/30.06.2022	BENEFICIAR: HALMAGYI GHEORGHE ADRIAN PROIECTANT: M-LOAD STUDIO SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD „Demolare construcție C1, construire imobil de locuințe colective și birouri , organizare de șantier și sistematizare verticală”, Str. Tomis nr. 50		
HOTĂRÂREA nr: 144/2022		
<p style="text-align: center;">Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată. Este necesară încadrarea în specificul arhitectural, conform art. 11 al regulamentului de urbanism aferent PUG (inserție ce nu respectă gabaritul specific). Se recomandă fragmentarea volumului în vederea încadrării în specificul local.</p>		

4.	Nr. 84377/18.07.2022	BENEFICIAR: KOVACS DIANA CARMEN PROIECTANT: TERIFIANT SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD "Construire locuință unifamilială", Str. Gării Noua 1A		
HOTĂRÂREA nr: 145/2022		
<p style="text-align: center;">Se amâna avizarea până la clarificarea situației juridice a PUZ, având în vedere necorelarea între propunerile de resistemizare a drumului prevăzute prin documentația de urbanism cu situația juridică din teren. Se propune astfel analizarea încetării aplicabilității PUZ aprobat prin HCL nr. 1002/2007.</p>		

5.	Nr. 84708/19.07.2022	BENEFICIAR: BUDEANU EVELINA PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD "Construire locuință unifamilială", Str. Fânului 48D1		
HOTĂRÂREA nr: 146/2022		
<p style="text-align: center;">Se amână avizarea până la clarificarea situației juridice a PUZ, având în vedere necorelarea între propunerile de resistemizare prevăzute prin documentația de urbanism (poziționarea ocolitoarei) cu situația juridică din teren. Se propune astfel analizarea încetării aplicabilității PUZ aprobat prin HCL nr. 547/2006.</p>		

6.	Nr. 108599/12.09.2022	BENEFICIAR: BETLAR TRADING GROUP SRL PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD "Construire ansamblu locuințe colective, spații comerciale, birouri", Mihai Viteazul nr. 1-3		
HOTĂRÂREA nr: 147/2022		
<p>Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată.</p> <p>Se vor respecta retragerile față de limitele de proprietate, precum și între construcții pe aceeași parcelă, raportate la anvelopa construcțiilor (inclusiv balcoane).</p> <p>Se va dimensiona conform normativelor (6m) alea de acces la locurile de parcare exterioare.</p> <p>Se va reglementa funcțiunea de apartamente în regim hotelier prin asigurarea funcțiilor conexe și revizuirea fluxurilor de circulație între funcțiuni, întrucât planurile de nivel prezentate nu releva diferența între funcțiunile propuse.</p> <p>Se va asigura procentul minim de 20% spațiu verde pe teren natural.</p> <p>Se va avea în vedere relocarea locurilor de parcare adiacente Str. M. Viteazu, în corelare cu municipalitatea, în vederea asigurării accesului corespunzător la parcela.</p>		

7.	Nr. 94910/ 10.08.2022	BENEFICIAR: KEBAMO INVEST SRL PROIECTANT: CIBBS CONSTRUCT SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD "Construire imobil locuințe", Str. 1 Mai - revenire.		
HOTĂRÂREA nr: 148/2022		
<p>Se amâna luarea unei decizii până la realizarea etapei de consultare a populației având în vedere că soluția propusă nu poate fi realizată fără afectarea parcelelor învecinate prin edificarea subsolului pe toată suprafața (pe limita de proprietate).</p>		

8.	Nr. 106425/ 06.09.2022	BENEFICIAR: PUȘCAȘ IOAN PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD ”Construire locuință unifamilială P+E”, Str. Fagurului nr. 4C		
HOTĂRÂREA nr: 149/2022		
<p style="text-align: center;"> Se amână luarea unei decizii, având în vedere necesitatea obținerii avizului DSP, în conformitatea cu notificarea ANPM referitoare la zona de protecție a fermei de păsări. De asemenea, se avea în vedere amplasarea construcției în conformitate cu reglementările în vigoare referitoare la retragerile față de limitele de proprietate în raport cu o eventuală parcelare a terenului. </p>		

9.	Nr. 98961/19.08.2022	BENEFICIAR: YANKONS SRL PROIECTANT: TEKART PROJECT SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire imobil locuință unifamilială”, str. Stejerișului nr.3 - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 150/2022		
<p style="text-align: center;"> Se avizează. </p>		

10.	Nr. 83634/15.07.2022	BENEFICIAR: MAMINA RADU BOGDAN PROIECTANT: EXHIBIT ARHITECTURA SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire locuință unifamilială”, str. Dealul Spirii f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 151/2022		
Se avizează.		

11.	Nr. 88928/28.07.2022	BENEFICIAR: JINGA MIRCEA-FLORIN PROIECTANT: EXHIBIT ARHITECTURA SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire locuință unifamilială”, str. Nisipului de sus f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 152/2022		
Se avizează.		

12.	Nr. 95853/12.08.2022	BENEFICIAR: HOLLINKEN ZSOLT-ISTVAN PROIECTANT: EXHIBIT ARHITECTURA SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire locuință unifamilială”, str. După Iniște nr.72		
HOTĂRÂREA nr: 153/2022		
Se avizează.		