

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 102797 /30.08.2022

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 30.08.2022

HOTĂRĂRI

1.	Nr. 35945/29.03.2022	BENEFICIAR: JITARU OANA - MARIA PROIECTANT: L'IMAGE SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD "Desființare construcție existentă și construire locuință multifuncțională", str. Ceahlăul nr. 22 - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 118/2022		
<p>Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată.</p> <ul style="list-style-type: none">- Se va prezenta un profil transversal pe cele doua străzi cu prezentarea construcțiilor existente pe parcelele învecinate în vederea susținerii modalității de respectare a art. 23, alin. 2 al HG 525/1996 republicată, respectiv <i>"înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontala, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus"</i>.- Se va corela solicitarea din Certificatul de urbanism cu prevederile aferente temei PUD în cea ce privește asigurarea numărului minim de locuri de parcare în interiorul parcelei conform HCL nr. 134/2018.		

2.	Nr. 84375/ c 72576/2022	BENEFICIAR: EXFACTOR GRUP CONSTRUCT SRL PROIECTANT: L'IMAGE SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația "Finalizare lucrări începute în baza AC 515/2007 și AC 93/2010", Str. Stejarului nr.4 - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 119/2022		
<p>Având în vedere necorelarea constatată în ceea ce privește soluția prezentată și cea autorizată, este necesara revenirea în analiză după solicitarea unui nou C.U. cu scopul corespunzător propunerii.</p> <p>În cadrul documentației se va avea în vedere necesitatea raportării tuturor indicatorilor urbanistici, inclusiv procentul minim de spații verzi, la parcela inițială și construcțiile edificate în cadrul documentației.</p>		

3.	Nr. 57781/18.05.2022	BENEFICIAR: ACTIVE EPOQUE HOUSE SRL PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD „1. Demolare construcții existente înscrise și neînscrise în CF; 2. Edificare construcție cu funcțiune mixtă de locuire, birouri, sedii firme, spații comerciale”, Str. Avram Iancu, nr. 69		
HOTĂRÂREA nr: 120/2022		
<p>Se amâna.</p>		

4.	Nr. 74261/24.06.2022 c 64060 c 37049/31.03.2022	BENEFICIAR: SAMI BUMBU STUDIO SRL PROIECTANT: SAMI BUMBU STUDIO SRL
----	--	--

Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD "Construire hotel și împrejmuire teren", Str. Poioana Soarelui f.n.

HOTĂRÂREA nr: 121/2022

Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată. Este necesară revenirea după revizuirea conceptului în sensul respectării tuturor indicatorilor urbanistici, respectiv:

- **Respectarea înălțimii maxime la cornișă și coamă, cu raportarea acesteia, conform regulamentului local de urbanism, la CTA;**
- **Respectarea retragerilor minime față de limitele de proprietate (H/2);**
- **Revizuirea modalității de asigurare a accesului pe parcela;**
- **Asigurarea procentului minim de spații verzi și reprezentarea clară a suprafețelor aferente.**

5.	Nr. 63820/31.05.2022	BENEFICIAR: CERNAT-FLEANCU SRL PROIECTANT: CIBBS CONSTRUCT SRL SRL
----	----------------------	---

Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUZ "Construire case (modificat la Construire locuințe și dotări complementare)", Str. Bârsei f.n.

HOTĂRÂREA nr: 122/2022

Nu se avizează documentația de urbanism în forma prezentată.

- **Se va revizui trama stradală în sensul evitării amplasării intersecțiilor la distanțe reduse unele fata de altele, respectarea razelor de curbura și asigurarea unor trotuare dimensionate corespunzător (asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități).**
- **Se va revizui planșa de regim juridic în vederea stabilirii modului de administrare a circulațiilor propuse și a spațiilor verzi publice.**
- **Se va detalia regulamentul aferent PUZ în sensul stabilirii tuturor funcțiilor admise, a tipologiei locuirii admise în raport cu dimensiunea parcelei, a formei și dimensiunii parcelelor; Se va corela partea scrisa și desenată.**
- **Se va indica în planșa de reglementari poziția stației RATBv.**
- **Se va avea în vedere amplasarea unei dotări publice complementare locuirii, delimitată ca atare.**
- **Se va respecta HG 525/1996 în ceea ce privește procentul maxim de ocupare al terenului în raport cu funcțiunile propuse.**

6.	Nr. 70601/16.06.2022	BENEFICIAR: KIMA BUILDINGS SRL PROIECTANT: AS PROIECT SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire locuințe colective S+P+7E-9E, spații comerciale la parter, împrejmuire, sistematizare verticală, organizare de șantier, organizare drumuri interioare, drumuri de acces și racord la drum public, extindere și bransamente rețele tehnico-edilitare” Str. Institutului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 123/2022		
<p style="text-align: center;">Se avizează conceptul arhitectural cu condiția evidențierii celor doua zone funcționale distincte și a raportării indicatorilor urbanistici la acestea.</p>		

7.	Nr. 56729/16.05.2022	BENEFICIAR: UNIUNEA DE CONFERINTE A BISERICII ADVENTISTE DE ZIUA A SAPTEA PROIECTANT: QUADRATUM ARCHITECTURE SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația „Extindere și etajare corp C1 cu spațiu administrativ, săli de curs, desființare depozit subteran (corp C2) și reabilitare depozit subteran (corp C3), amenajare peisagistică, refacere împrejmuire și racord utilități ”, Str. Târgului, nr. 2		
HOTĂRÂREA nr: 124/2022		
<p style="text-align: center;">Se avizează conceptul arhitectural cu condiția asigurării unui arbore la 4 locuri de parcare și verificării modului de racordare la drumul public.</p>		

8.	Nr. 30008/17.03.2022	BENEFICIAR: VRÎNCEANU IONEL PROIECTANT: IDEAL PROIECT SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire casă și branșamente utilități”, Str. Brazilor nr. 22		
HOTĂRÂREA nr: 125/2022		
<p style="text-align: center;">Se avizează.</p>		

9.	Nr. 73832/23.06.2022	BENEFICIAR: LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS PROIECTANT: URBANO ARHITECT SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Demolare construcție existentă și construire clădire comercială tip supermarket, gospodărie de apă și împrejmuire, racordare la utilități, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, organizare de șantier și deviere rețea de termoficare”, Str. Hărmanului nr. 47B		
HOTĂRÂREA nr: 126/2022		
<p style="text-align: center;">Se avizează conceptul arhitectural cu condiția reducerii numărului locurilor de parcare în favoarea suprafeței de spații verzi.</p>		

10.	Nr. 72576/21.06.2022	BENEFICIAR: TRANSILVANIA JUU TAKU GROUP SRL PROIECTANT: TEKART PROIECT SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația "Construire spații comerciale și locuințe colective", str Ilie Minea f.n. - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 127/2022		
Se avizează conceptul arhitectural.		

ORDINE SUPLIMENTARA

11.	Nr. 93010/05.08.2022, 100919 c 100933/25.08.2022	BENEFICIAR: FUNDAȚIA THE INSTITUTE, URBAN ARTS CRAFT MARKET si altele similare PROIECTANT: -
Solicită: Avizare a tipologiei de expunere (pavilioane) în vederea amplasării în cadrul evenimentelor		
HOTĂRÂREA nr: 128/2022		
Se avizează tipologia pavilioanelor prezentate în vederea amplasării pentru evenimente.		