



SUPRAFATA TEREN S= 21267 mp  
 POT propus 25%  
 CUT propus max 2.5 (fata de CUT=4 permis)  
 SUPRAFATA CONSTRUITA (la sol) S= 4813.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S aprox.= 50000.00 mp  
 Suprafata TOTALA (subsolul+suprateran) S aprox.= 75000.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOLULUI S aprox. 25000.00 mp  
 Numar total apartamente: aprox. 440 apartamente

Parcari  
 2 Subsolul de parcare in care se asigura min. 1 loc parcare pt. un apartament conform PUZ si CU).  
 46 locuri parcare motoceiste.  
 La sol 40 locuri de parcare temporara (vizitatori si servicii publice - birouri, comert)  
 Sunt asigurate 27 locuri pentru persoane cu dizabilitati (4% din total)

REGIM DE INALTIME / INALTIMI 2S+P+9E+RTAJ TEHNIC  
 2S+P+9E — H atic etaj 9 = +33.20 m = 602.30 (coordonate stereo 70)  
 2S+P+9E+ELTh. — H max. cu Etaj tehnic = +36.80 m = 605.95 (coordonate stereo 70)  
 CTA = -0.15 = 568.95 (coordonate stereo 70)  
 Cota ±0.00 = 569.10 (coordonate stereo 70)

BILANT SUPRAFETE LA TEREN	mp	%
S construit la teren	4822	22.7
S terase apartamente parter	942	4.43
S alei/trotuar	3774.3	18.73
S carosabil circulatii (strada)	2421.7	11.38
S carosabil parcare	540	2.54
S Pietonal (oportun carosabil)	3068	14.42
S spatiu verde sol adanc - in afara subsol	4552	21.40
S spatiu verde peste subsol 1.5-2 m sol	1147	5.4
TOTAL	21267	100

Proiectant general: **SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL**  
 Date: RO 3458151 - J40/4959/1993; Adresa: B-dul. Carol I, nr. 12, Bucuresti, sector 3;  
 Contact: tel.: 0213101545; fax: 0213122093; office@tecon.ro

Proiectant rezidentia: **BB + ASOCIATII**

Beneficiar: **SC EXFACTOR-Grup Construct SRL**  
 Date: J40/12644/2018, CUI 39830522,  
 Bucuresti, piața Națiunilor Unite 3-5, bl. B2, sc. 1, et. 5, ap. 28, sector 4

Categoria de imp: C ; Clasa de importanta: II

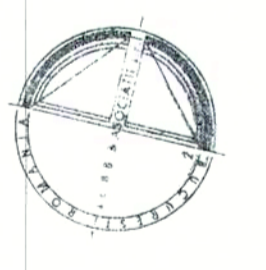
Certificat de urbanism nr: 1160 din 19.04.2022

Titlu proiect: **MODIFICARE PARTIALA TRAMA STRADALA DIN DOCUMENTAIA "P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, STR. SANZIENELOR" - APROBAT CU HCL 184/2009**  
 Amplasament: strada CRISANA, nr. 31, Brasov, jud. Brasov

Specialitatea: **ARHITECTURA**  
 Ser proiect: **arh. Bogdan BABICI**  
 Proiectat: **dr.arh. Eliodor STREZA, dr. ing. Didi Hora**

PLAN DE SITUATIE INCADRARE GENERALA

Scale: 1:500  
 Data: A.I.L.L.Z. 19.04.2022  
 Revizua nr.: 02/2020  
 Proiect nr.: Modificarea P.U.Z.



ANUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 1519  
 Bogdan BABICI  
 Colegiul de arhitectură

Copyright SC BB&ASOCIATII DESIGN SRL. Drepturile de autor sunt protejate prin lege. Nu se poate a copia documentul sau a reproduce. A se transmite sub forma sau prin orice mijloc de acces la internet. Oricum modificarea sau reproducerea acestui document este interzisa fara acordul scris al proiectantului. Oricum modificarea sau reproducerea acestui document este interzisa fara acordul scris al proiectantului. Oricum modificarea sau reproducerea acestui document este interzisa fara acordul scris al proiectantului.