

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 122982 /12.10.2022

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 12.10.2022

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 121320/07.10.2022	BENEFICIAR: TALEL MILL SRL PROIECTANT: UBER HAUSE SRL
Solicită: Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism ”Întocmire PUZ – ansamblu de locuințe colective S+P+6E+7ER, cu parter comercial/ alte funcțiuni conexe locuirii” Str. Ioan Popasu f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 166/2022		
<p>Se avizeaza cu condiția:</p> <ul style="list-style-type: none">• revizuirii conceptului de mobilare, în vederea asigurării retragerilor minime, atât pentru construcțiile aflate pe aceeași parcelă cât și față de limitele de proprietate, conform HG 525/1996, respectiv asigurarea însoririi conform Ord. 119/2014;• reglementarea suprafeței minime de spații verzi pe teren natural/ cu înălțimea stratului vegetal de minim 2m, în corelare cu dimensiunile subsolului.		

2.	Nr. 121250/07.10.2022 c 132687 c 90582/2021	BENEFICIAR: DEANE ALINA PROIECTANT: CIBBS CONSTRUCT SRL
Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentațiile de urbanism ”Întocmire PUZ – construire blocuri”, Str. Nicolae Labiș f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 167/2022		
Se avizeaza cu conditia revizuirii conceptului referitor la circulatiile si parcajele interioare din cadrul mobilarii propuse.		

3.	Nr. 102382/29.08.2022	BENEFICIAR: COJA ANDREI RADU PROIECTANT: ARENCO SOLUTIONS SRL
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD „Construire apartamente de închiriat/ apartamente de vacanță, împrejmuire teren și organizare de șantier”, Str. Poiana lui Stehil f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 168/2022		
Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată. Este necesară clarificarea modului de asigurare al accesului pe parcelă, din punct de vedere tehnic și juridic, conform HCL 276/2018. Se vor respecta reglementările aferente PUZ (profilul stradal reglementat, retragerile față de limitele de proprietate etc.).		

4.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV ELABORATOR: BIROUL DE URBANISM, PROIECTARE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ – DIR. ARH. ȘEF
Solicită: Analizare în cadrul CTATU a documentului ”Reglementări juridice și tehnice cu privire la întocmirea documentațiilor de urbanism pentru construirea pe terenuri în pantă” aflat în procedură de transparență decizională		
HOTĂRÂREA nr: 169/2022		
<p>CTATU susține demersul municipalității, respectiv documentul elaborat.</p> <p>Din perspectiva CTATU scopul reglementarilor este de a:</p> <ul style="list-style-type: none">• clarifica și detalia o serie de termeni, ce nu sunt suficient definiți în cadrul documentațiilor de urbanism în vigoare la această dată, prin Glosarul de termeni creat;• crea un instrument de lucru ce va conduce la protejarea peisajului și specificului local prin integrarea reglementărilor în cadrul documentațiilor de urbanism ce vor fi elaborate în zonele delimitate.		