

nr.crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII - construit parter - proiectie la sol	184,0	23,53	312,0 280,0 32,0	39,90 35,81 4,09
2.	CIRCULATII, din care - auto - pietonale	-	-	158,8 18,5	20,31 2,36
3.	PARCAJ - dale inierbate PVC - parcaj suprapus sistem KLAUS	-	-	60,0 25,0	7,67 3,20
4.	ZONA VERDE	561,0	71,74	239,7	30,65
	TOTAL SPATII PLANTATE	-	-	299,7	38,32
	TOTAL ZONA STUDIATA	782,0	100%	782,0	100%

nr. apartamente : 10 apartamente  
nr. locuri de parcare : 8 autoturisme la sol (4 parcaje simple si 2 parcaje sistem KLAUS)  
12 autoturisme in parterul cladirii (6 parcaje sistem KLAUS)  
TOTAL : 20 locuri de parcare

S amprenta la sol = 312,0 mp (pt. calculul POT, conf. HG 525)  
S construita parter = 280,0 mp (35,81% din suprafata teren)  
S desfasurata = 1.126,0mp  
S teren = 782,0 mp  
POT propus = 40% POT maxim = 40%  
CUT propus = 1,44 CUT maxim = 1,44 (1,2+20% majorare pt.mansarda)

### Plan topografic scara 1:200

Județul: **Brașov**  
Localitatea: **Brașov**  
Cod SIRUTA: **40205**  
Adresa corpului de proprietate:  
Brasov, Str. Carierii nr. 36  
Nr. cadastral al corpului de proprietate:  
Proprietari: **MIHAI ION  
MIHAI LAURA-DIANA  
COJOCARU LUCIAN  
COJOCARU NICOLETA**  
Domiciliul: Hârman, Str. Octavian Goga nr. 3

#### DETERMINAREA SUPRAFETEI NR. TOP 12218/2/45 DIN COORDONATE

PLANT	X	Y
1000	463126,695	545946,032
1001	463125,948	545946,486
1002	463125,104	545947,111
1003	463118,152	545947,659
1004	463109,581	545947,699
1005	463101,589	545947,118
1006	463103,318	545946,655
1007	463111,141	545947,155
1008	463122,992	545947,484
1009	463128,074	545946,801
1010	463135,710	545947,111
1011	463140,064	545947,141
1012	463128,728	545946,751
1013	463129,829	545947,095
		scara: 1:200

- Legenda:**
- cîmin apă
  - stîlp
  - gard de piatră
  - gard de lemn
  - gard de lemn cu fundație de beton
  - cîmin telefoane
  - gaz
  - zid de sprijin
  - hidrant

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
C.F. 171438 Brașov  
Nr top 12218/2/46  
proprietar STATUL ROMÂN  
BRATOSHI MALUCA-MARIA  
Recepționat

PARCELE INVECINATE

Latura cu care se învecinează	CF/cad	Proprietari	Adresa corespondenta
1 - latura N-E	- domeniu public		
2 - latura S-E	- domeniu public		
3 - latura N-V	CF 171438 Brașov Nr top 12218/2/46	Statul Roman	
4 - latura S-V	CF 110106 Brașov Nr top 12218/2/44	Dugeniuk David Dugeniuk Livia	str. Carierii nr. 38 mun. Brasov, jud. Brasov

- LIMITE**
- LIMITA SUPRAFATA PENTRU CARE SE INTOCMESTE PUD conform C.U. nr. 433 DIN 11.02.2020
  - ALINIAMENT - EXISTENT
  - ALINIAMENT - PROPOS
  - RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT - in lipsa unei alinieri unitare, se propune retragerea cu 3,00m fata de aliniament, conform PUG
  - RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA DE PROPRIETATE - H comisa/2, minim 3,0 m
  - RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE - H comisa/2, minim 5,0 m
- FUNCTIUNI**
- FUNCTIUNEA ZONEI: L1a - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAX. P+2 (enclave de lotizari existente ale subzonei L3a) - conform PUG mun. Brasov
- CONSTRUCTIE PROPUISA - la nivelul solului
  - CONSTRUCTIE PROPUISA - contur etaje superioare
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUISE SPRE DEMOLARE
  - CIRCULATII
  - CIRCULATII AUTO - DRUMURI PUBLICE
  - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
  - ZIDURI DE SPRIJIN
  - ZONA VERDE
  - PLATFORME CAROSABILE - domeniu privat
  - PLATFORMA CAROSABILA - propunere
  - CIRCULATIE PIETONALA - propunere modernizare trotuar
  - ZONA VERDE AMENAJATA - propunere
  - PARCAJ - DALE INIERBATE - propunere
  - ZID DE SPRIJIN VERDE - propunere
  - PLATFORMA DESEURI CU PUBELE INGROPATE
  - ACCES IN IMOBIL
  - ACCES IN INCINTA
  - PARCAJ SUPRAPUS SISTEM KLAUS
  - VECINATATI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE

- LEGENDA INDICATOARE RUTIERE:**
- OBLIGATORIU DREAPTA
  - CEDEAZA TRECEREA
  - SIGNUL RUTIERA

TEK  
LITERART PROJECT  
JOB/820/98  
semnatura  
referat / expertiza nr. / data  
Nr. pr.: 235/2020  
Faza: P.U.D.  
Nr. pt.: U-02