

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 132095 /01.11.2022

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 01.11.2022

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 123986/13.10.2022	BENEFICIAR: POJALA CIPRIAN VASILE PROIECTANT: TOP COACHING SRL
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația "Construire casă unifamilială și împrejmuire teren" – Str. Dealul Spirii nr. 28		
HOTĂRÂREA nr: 170/01.11.2022		
<p style="text-align: center;">Nu se avizează conceptul arhitectural în forma prezentată. Este necesară respectarea retragerilor minime față de limitele de proprietate (H/2 dar nu mai puțin de 3m) conform regulamentului local de urbanism aferent <i>Actualizare PUG Brașov</i>, aprobat prin HCL nr. 144/2011.</p>		

2.	123924/13.10.2022	BENEFICIAR: URBAN INVEST ELABORATOR: M2 STUDIO SRL
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația ”Construire ansamblu de locuințe D+P+3E+R” – Str. Stejerișului nr. 8D		
HOTĂRÂREA nr: 171/01.11.2022		
<p>Nu se avizează conceptul arhitectural în forma prezentată. Este necesară prezentarea următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de situație suprapus pe planșa de reglementări a PUD, în vederea clarificării modalității de încadrare a soluției în reglementările planului urbanistic de detaliu, a respectării raportului dintre înălțimea maximă și retragerea față de aliniamentul opus, precum și realizarea bilanțului teritorial cu raportare la parcela inițială. - Perspective de încadrare a intervenției propuse în sit, realizate din punctele principale din oraș din care este observabil (ex: intersecția Str. Tiberiu Brediceanu cu Castelului și Str. Stejerișului). - Corelarea regimului de înălțime (astfel cum reiese din imaginile prezentate) cu cel solicitat prin certificatul de urbanism. 		

3.	123924/13.10.2022 81843/2022	c BENEFICIAR: REDESIGN DRUMUL POIENII PROIECTANT: RIGHT ANGLE OFFICE SRL
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD ”Construire locuințe colective, sistematizare verticală, împrejmuire” Str. Piscului f.n. - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 172/01.11.2022		
<p>Se avizează cu condiția figurării, pana la faza aprobării, a vegetației majore existente pe sit (cu diametrul > 15 cm), cu indicarea în plan a exemplarelor menținute și a vegetației de talie mare propuse (arbori).</p>		

4.	121945/10.10.2022 c 121621 c 81651 c 54616/2021	BENEFICIAR: CEE ESTATE DEVELOPMENT MANAGEMENT SRL PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
----	---	---

Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Obținere AC pentru locuințe individuale, colective mici, realizare accese la drumurile publice, sistematizare verticală, împrejmuire teren și organizare de șantier", Str. Colțul Putinarilor f.n. - revenire

HOTĂRÂREA nr: 173/01.11.2022

Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată. Conformarea volumetrică propusă nu se încadrează în specificul zonei, conform art. 11 al RLU aferent *Actualizare PUG Brașov*. Se va avea în vedere fragmentarea volumelor.

Este necesară corelarea regimului de înălțime prezentat în secțiuni și plan, respectiv prezentarea subsolului ca nivel suprateran (parter) și respectarea numărului maxim de niveluri supraterane.

Se va realiza o suprapunere a terenului pe planșa aferenta Avizului Min. Culturii pentru documentația *Actualizare PUG Brașov*, aprobat prin HCL 144/2011 (regăsită pe www.brasovcity.ro).

5.	Nr. 123673/13.10.2022	BENEFICIAR: AUTENTIC GALAXY RESIDENCE PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
----	-----------------------	---

Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația "Construire locuințe colective cu spațiu comercial la parter" – Str. Ion C. Brătianu nr. 21 C

HOTĂRÂREA nr: 174/01.11.2022

Nu se avizează conceptul arhitectural în forma prezentată. În vederea respectării regulamentului de urbanism aferent PUZ, respectiv a certificatului de urbanism, este necesară revizuirea retragerii min. H față de limita posterioară.

6.	113232/21.09.2022	BENEFICIAR: NEACȘU NICOLAE pt. MÂRZA RALUCA PROIECTANT: MLOAD STUDIO SRL
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Întocmite PUZ – construire locuințe” – Str. Capra Neagră f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 175/01.11.2022		
<p>Nu se avizează, întrucât nu consideră oportună propunerea înaintată. Consideram necesară reevaluarea oportunității amplasării locuințelor în proximitatea viitorului aeroport și în zona de protecție sanitară. În acest sens este necesară emiterea unui punct de vedere al Direcției de Sănătate publică în vederea stabilirii oportunității de reglementare a unei zone de locuire în zona de protecție sanitară aferentă depozitului de nămol precum și a proximității față de pista Aeroportului (poluare fonică).</p>		

7.	121974/10.10.2022	BENEFICIAR: GRECU CORNEL PROIECTANT: TOP-FORM SRL
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Întocmite PUZ – locuințe individuale” – Str. Lânii f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 176/01.11.2022		
<p>Nu se avizează propunerea în forma înaintată. Se va extinde zona studiată și reglementată. Zona reglementată va avea ca limită Râul Ghimbașel, Canalul Timiș și canalul de desecare de la S. Din punct de vedere al propunerii de intervenție pe parcelă, se va completa zona pietonală prezentată cu suprafețe verzi ca spații comunitare și se va crește suprafața minimă de spații verzi reglementate pe parcelă, inclusiv în zona ZL.</p>		

8.	114073/23.09.2022	BENEFICIAR: PRESTIGE TOWERS PROIECTANT: TOP-FORM SRL
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Aparthotel, spații comerciale, alimentație publică, heliport pe acoperiș” – Str. 13 Decembrie nr. 127 - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 177/01.11.2022		
<p>Nu se avizează documentația în forma prezentată. Se va reveni după completarea planșelor și prezentarea soluției de mobilare în perspective, cu vecinătățile și fronturile aferente. De asemenea se va realiza o echilibrare a zonei verzi reglementate de o parte și de alta a circulației propuse pe direcția N-S.</p>		