



**CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE EXISTENTA
- PARCELARE PROPUISA
- ALINIERE PROPUISA

**REGLEMENTARI**

- ZL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+E+M
- ZLD - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (cabine medicale, invatamant, spatii comerciale)
- SPATII VERZI DE TIP SQUAR, PARC CU ACCES PUBLIC (LOC DE JOACA COPII)
- DRUM EXISTENT
- CANAL EXISTENT
- ZONA PROTECTIE CANAL
- CIRCULATII PROPUSE



**INDICI TERRITORIALI PROPUISI**

**Locuinte individuale:**  
 POT = (Sc/St) x 100 = 40.00 %  
 CUT = (Sa/St) x 100 = 1.00

**Zona locuinte si dotari complementare**  
 POT = (Sc/St) x 100 = 50.00 %  
 CUT = (Sa/St) x 100 = 1.20

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. APROBAT CU HCL 117/2014 PRELUNGIT CU HCL 140/2018

Subzona spatiilor verzi pentru agrement – Baze de agrement, parcuri de distractie, poli de agrement, case de vacanta individuale in regim izolat.

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUIS mp	PROPUIS %
ZL	Zona locuinte individuale P+E(M) POT MAX=40%, CUT MAX=0.8	0.00	0.00	14475.20	40.00
	parcari / circulatii	0.00	0.00	10056.40	30.00
	zona verde	0.00	0.00	10056.40	30.00
	<b>total partial</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36188.00</b>	<b>43.75</b>
42078 mp					
ZLD	Zona locuinte individuale, colective si functiuni complementare P+2+M POT MAX=50%, CUT MAX=1.20	0.00	0.00	8072.40	40.00
	parcari / circulatii	0.00	0.00	6054.30	30.00
	zona verde	0.00	0.00	6054.30	30.00
	<b>total partial</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20181.00</b>	<b>24.40</b>
15016 mp					
Zc	CIRCULATII	0.00	0.00	18907.00	22.85
Zv	ZONA VERDE PUBLICA	82717.00	100.00	7441.00	9.00
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>		<b>82717.00</b>	<b>100.00</b>	<b>82717.00</b>	<b>100.00</b>

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
 Nr. de înreg. 149588/2019  
 Receptor  
 Radu BUIBESCU  
 Semnătura

Numele și prenumele executantului:  
 ing. VOICA DANIEL  
 Semnătura și ștampilă



3800 2019

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL:	CIBBS CONSTRUCT SRL			Beneficiar: DEANE ALINA-ADELA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect: PUZ - Construire locuinte si dotari complementare Brașov, Str. Barsei, nr. 1A.
SEF PROIECT	ing. Simona Bucur		12000	Titlu planșă
PROIECTAT	ing. Mihai Dorebanlu		Data	Reglementari urbanistice
DESENAT	ing. Simona Bucur		iunie 2020	