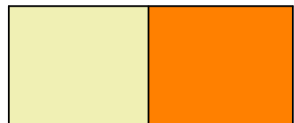



# STUDIU DE OPORTUNITATE - LOCUINTE INDIVIDUALE STR. MORARULUI FN, MUNICIPIUL BRASOV


## - PROPUNERE ZONIFICARE -


### BILANT PROPUS

SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT 15,0309ha

 ZL 1 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE - 8,6546ha  
 - S+P+E+M  
 - POT = 35%  
 - CUT = 1.20  
 - zona verde 50%

 ZD - ZONA DOTARI COMPLEMENTARE  
 (COMERT, SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA) - 1,4112ha  
 - S+P+2+M  
 - POT = 40%  
 - CUT = 1.80  
 - zona verde 50%

 ZD1 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT SI EDUCATIE - 1,2995ha  
 - S+P+2  
 - POT = 20%  
 - CUT = 0,60  
 - zona verde 50%

 ZV - ZONA VERDE (TIP PARC, LOC DE JOACA) - 0,2218ha

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - 3,4428ha



SPATIILE PUBLICE SAU COMUNE DIN CADRUL ANSAMBLULUI DE LOCUINTE PROPOS SE POATE AMENAJA DUPA CONCEPTUL "WOONERF"



BIROU DE ARHITECTURA BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail: of@agp-arch.ro		Beneficiar: ATZBERGER MAGDALENA PENTRU ENACHE MIRCEA Amplasament: str. MORARULUI, FN, JALN, BRASOV, jud. BRASOV		Proiect nr. 10/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara	Titu proiect
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena		1/1000	INTOCMIRE P.L.U.Z. ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU MODIFICAREA TRASEI STRADALE
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data	Titu planșă:
DESEINAT	arh. Atzberger Magdalena		05/2022	PROPUNERE ZONIFICARE
				Planșă nr. U-07