



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**Nr. de înregistrare: 8511/18.01.2023**

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI**  
**URBANISM**  
**DIN DATA DE 18.01.2023**

**HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Nr. 58946/20.05.2022</b>	<b>BENEFICIAR: KRONSTADT CAR SERVICE SRL</b> <b>PROIECTANT: CITYPLAN SRL</b>
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUZ "Modificare parțială P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 219/2013",		
<b>HOTĂRÂREA nr: 1/2023</b>		
<p>Se avizează cu condiția respectării Ord. 119/2014 în ceea ce privește amplasarea parcajelor la o distanță minimă de 5m față de ferestrele camerelor de locuit.</p>		

2.	Nr. 152470/12.12.2022 c 114073/2022	BENEFICIAR: PRESTIGE TOWERS PROIECTANT: TOP-FORM SRL
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ "Aparthotel, spații comerciale, alimentație publică, heliport pe acoperiș" – Str. 13 Decembrie nr. 127 - revenire		
<b>HOTĂRÂREA nr: 2/2023</b>		
<p>Se avizează cu condiția redactării părții scrise și desenate în conformitate cu cadrul conținut al documentației de tip PUZ și completarea informațiilor cu prevederile referitoare la spații verzi, inclusiv minimul de spații verzi pe sol natural, Rh max și H max (m), suprapunerea propunerii de reparcelare pe toate planșele, profile stradale.</p>		

3.	Nr. 141138/17.11.2022	BENEFICIAR: TRÂMBIȚAȘ AUREL PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD "Construire locuințe colective", Str. Ioan V. Socec f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 3/2023</b>		
<p>Se avizează.</p>		

<b>4.</b>	<b>Nr. 145887/25.11.2022</b>	<b>BENEFICIAR: ȚECU FLORICA</b> <b>PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL</b>
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD „Construire locuințe colective (4 apartamente) P+2E, împrejmuire teren”, Str. Nicolae Labiș f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 4/2023</b>		
Se amână.		

<b>5.</b>	<b>Nr. 149701/06.12.2022</b>	<b>BENEFICIAR: BERGS DP GRUP</b> <b>PROIECTANT: DATR ARCHITECTS SRL</b>
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire ansamblu rezidențial locuire colectivă și funcțiuni complementare – comercial și servicii; amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și amplasare totem publicitar”, Str. Bârsei f.n. - revenire		
<b>HOTĂRÂREA nr: 5/2023</b>		
Se amână.		

6.	Nr. 159661/23.12.2022 c 76863/2022	<b>BENEFICIAR: HALMAGYI GHEORGHE ADRIAN</b> <b>PROIECTANT: M-LOAD STUDIO SRL</b>
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD „Demolare construcție C1, construire imobil de locuințe colective și birouri , organizare de șantier și sistematizare verticala”, Str. Tomis nr. 50 - revenire		
<b>HOTĂRÂREA nr: 6/2023</b>		
<p>Se avizează cu condiția respectării retragerii minime față de limitele de proprietate de H/2 față de punctul cel mai înalt și asigurarea a 25% spații verzi cu strat vegetal de min. 2m, conform art. 5 al RLU aferent PUG (cu defalcarea spațiului verde în funcție de tipologia sa în cadrul bilanțului teritorial).</p>		

7.	Nr. 145056/24.11.2022	<b>BENEFICIAR: VLAD COSMIN-ANDREI</b> <b>PROIECTANT: SINGLEART SRL</b>
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația ”Extindere și schimbare destinație din garaj în locuința și împrejmuire”, Str. După Iniște, nr. 1A		
<b>HOTĂRÂREA nr: 7/2023</b>		
<p>Se avizează.</p>		

<b>8.</b>	<b>Nr. 141132/17.11.2022</b>	<b>BENEFICIAR: MAFTEI GHEORGHE, MAFTEI MARIA PROIECTANT: GOARHITECTURA SRL</b>
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația ”Schimbare de destinație în spații de cazare turistică și alimentație publică, consolidare, restaurare, mansardare, extindere, re compartimentare, sistematizare verticală, organizare de șantier, bransamente utilități”, Str. Mureșenilor nr. 12		
<b>HOTĂRÂREA nr: 8/2023</b>		
Se avizează cu condiția respectării RLU aferent PUZ Zona istorică ”Brașovul Vechi” și ”Cetate” - ZIR1.		

<b>9.</b>	<b>Nr. 150405/07.12.2022 c 123986/2022</b>	<b>BENEFICIAR: POJALA CIPRIAN VASILE PROIECTANT: TOP COACHING SRL</b>
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația ”Construire casă unifamilială și împrejmuire teren” – Str. Dealul Spirii nr. 28 - revenire		
<b>HOTĂRÂREA nr: 9/2023</b>		
Se avizează cu condiția realizării trotuarului de min. 1 m și a rectificării adresei stradale.		

<b>10.</b>	<b>Nr. 153753/13.12.2022</b>	<b>BENEFICIAR: STOIAN CORIOLAN ADRIANA-GEORGETA</b> <b>PROIECTANT: CODE PROIECT SRL</b>
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația ” Construire locuință unifamilială”, Aleea După Iniște, nr. 1C		
<b>HOTĂRÂREA nr: 10/2023</b>		
<p>Nu se avizează conceptul în forma prezentată întrucât intervențiile propuse presupun lucrări de sistematizarea verticală cu volume mari de dislocări de teren și ziduri de sprijin masive. Se va revizui modalitatea de inserție a volumului propus pe teren. Se recomandă menținerea alinierii caracteristice și rezolvarea locurilor de parcare în proximitatea drumului de acces.</p>		

<b>11.</b>	<b>Nr. 153818/13.12.2022</b>	<b>BENEFICIAR: VALCOM CONSTRUCT</b> <b>PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL - Focșani</b>
Solicită: : Analiza conceptului arhitectural pentru documentația "Constituire ansamblu de locuințe colective P+3 cu spații comerciale la parter, organizare de șantier", str. Lânii nr. 49 - revenire		
<b>HOTĂRÂREA nr: 11/2023</b>		
<p>Nu se avizează conceptul arhitectural în forma prezentată, fiind menținute observațiile din cadrul prezentării anterioare referitoare la spațiile verzi și parcaje (Hotărârea nr. 2/11.01.2022).</p>		

<b>12.</b>	<b>Nr. 155705/16.12.2022 c 147425/2022</b>	<b>BENEFICIAR: MAURER IMOBILIARE SA PROIECTANT: ATELIER LINE CONCEPT SRL</b>
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația "Constituire locuințe colective/spații comerciale/birouri", str. Graurului f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 12/2023</b>		
<p>Nu se avizează conceptul arhitectural în forma prezentată. Se vor revizui retragerile față de limitele laterale și geometria rampei de acces.</p>		