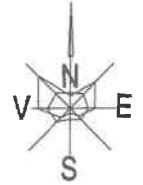


Județul: **Brașov**  
 Localitatea: **Brașov**  
 Cod SIRUTA: **40205**  
 Adresa corpului de proprietate: **Brașov, str. Nicolae Labiș, f.n.**  
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: **169076**

Proprietari: **Gemina Servexim S.R.L.**  
**Ozone Park Invest S.R.L.**

### LEGENDA:

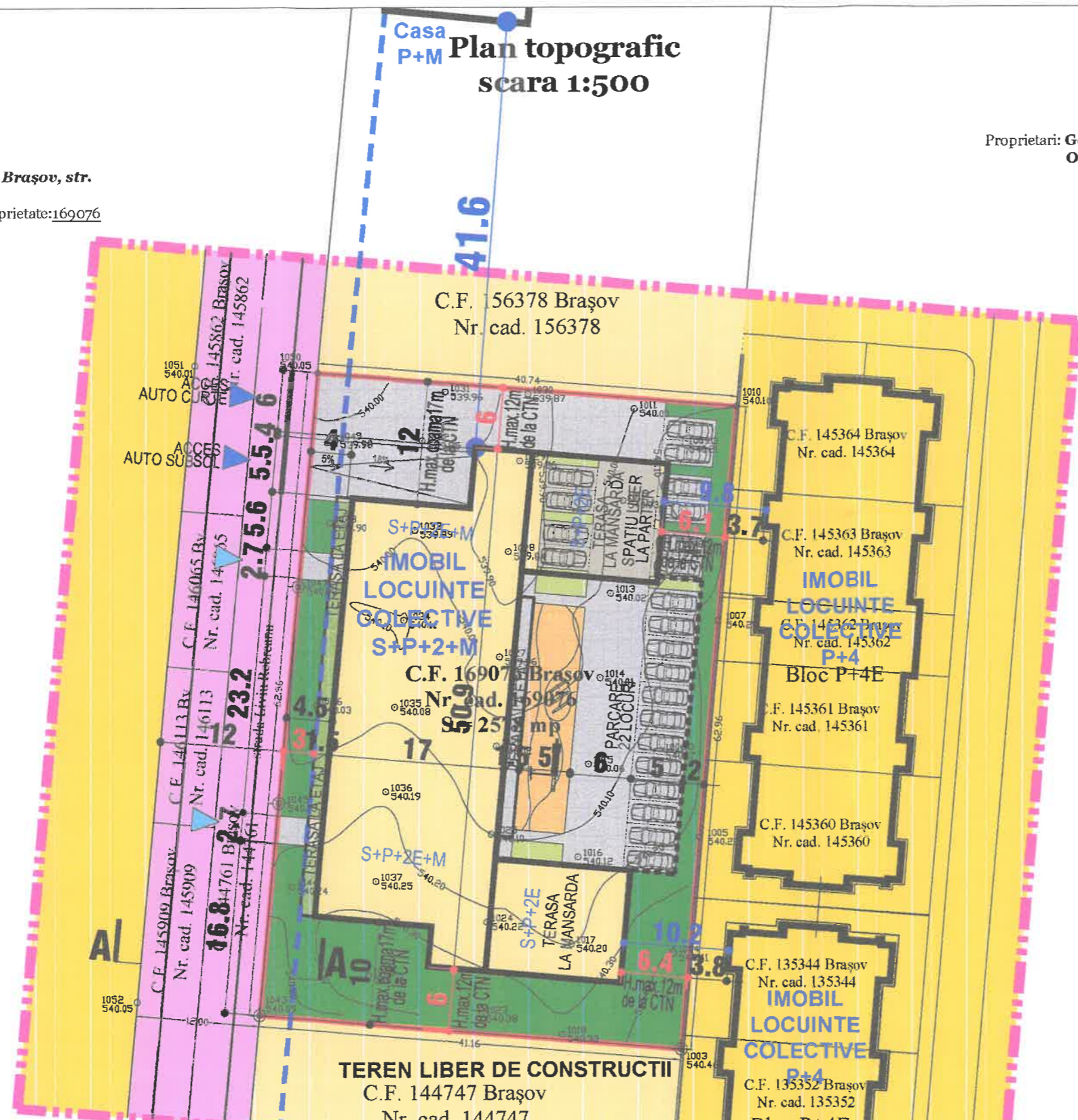
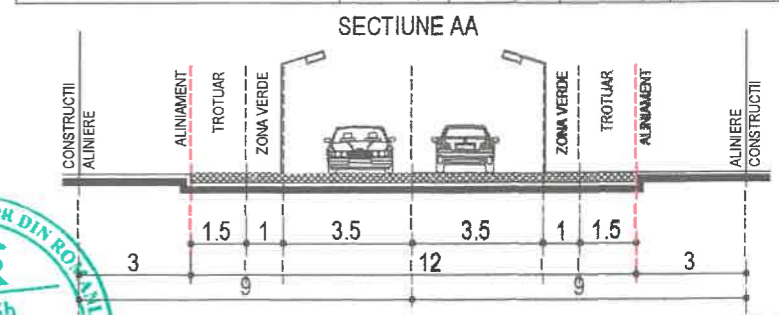


- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN
  - ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
  - L1a -SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2E SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU PARCELARI TRADITIONALE/SPONTANE
  - L3a -SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+3E - P+4E FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- FUNCTIUNI PROPUSE**
  - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
  - SPATII VERZI PROPUSE min.2m adancime: 644,5mp
  - LOC DE JOACA
  - CIRCULATII INTERIOARE SI PARCARI
  - SPATII VERZI PROPUSE cu subsol dedesubt: 39,8mp
  - CONTUR SUBSOL
- STRAZI**
  - CIRCULATII CAROSABILE -STR.LIVIU REBREANU
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL

- INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA**  
 RETRAGERI:  
 - drum acces=3,0m;  
 - laterale=6,0m cu H.max =12,0m de la C.T.N.;  
 - posteriora: 6,1m, 6,4m cu H.max =12,0m de la C.T.N.;  
 Hmax.coama (paralela cu str.Liviu Rebreanu, in zona retragerii laterale de 10m-sud si 12m nord) =17m de la C.T.N.  
 Nr.APARTAMENTE: 30  
 LOCURI DE PARCARE: 22 la parter si 41 la subsol (63TOTAL)  
 SPATII VERZI: min. 25,0% (644,5m<sup>2</sup>), **propușe 27,3%**(684,3m<sup>2</sup>)  
 Se va planta un arbore la 4 locuri de parcare

Indici urbanistici	Conform PUG	Rezultati
POT	40% max. admis	40,0%
CUT	1,2 +0,6 din AC	1,4
REGIM DE INALTIME	S+P+2E+M	S+P+2E+M

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Procent (%)	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Procent (%)
Imobil -proiectia la sol total	0,0	0,0	1.031,2	40,0
-suprafata parter	0,0	0,0	914,5	35,5
Spatiu verde	0,0	0,0	684,3	26,5
Loc de joaca	0,0	0,0	111,0	4,3
Circulatii interioare	0,0	0,0	868,2	33,7
<b>Total</b>	<b>2.578,0</b>	<b>100,0</b>	<b>2.578,0</b>	<b>100,0</b>



### DETERMINAREA SUPRAFETEI NR. CAD 169076 DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
1003	464674.739	547377.885
1005	464695.479	547379.592
1007	464716.605	547381.332
1010	464737.487	547383.052
1050	464740.830	547342.454
1047	464719.960	547340.594
1045	464698.845	547338.713
1043	464678.117	547336.866

Scoord.= 2578 mp

Numele și prenumele executantului:  
**TERCIU NELU VALENTIN**  
 Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019

TERCIU NELU-VALENTIN  
 OCPI: B, BV, 0005  
 2021.08.31  
 13:16:17 +03'00'

Semnat digital de Marius Pripici  
 Data: 2021.09.01  
 08:43:40 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 COTE MAREA NEAGRA 1975

ARHITECTURA & URBANISM  
**CITY LANDMARKS**  
 E-mail: contact@caldingoes.ro Web: www.citylandmarks.ro  
 T/F: 0368 881 104 M: 0721 282 908



### CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE

ADRESA: str.Liviu Rebreanu, nr.46, Brasov, Jud.Brasov  
 BENEFICIAR: Ozone Parc Invest SRL si Gemina Servexim SRL

PROIECT	NR.CL237/2021
DATA	17.08.2021
FAZA	P.U.D.
SCARA	1:500

**REGLEMENTARI URBANISTICE U02**