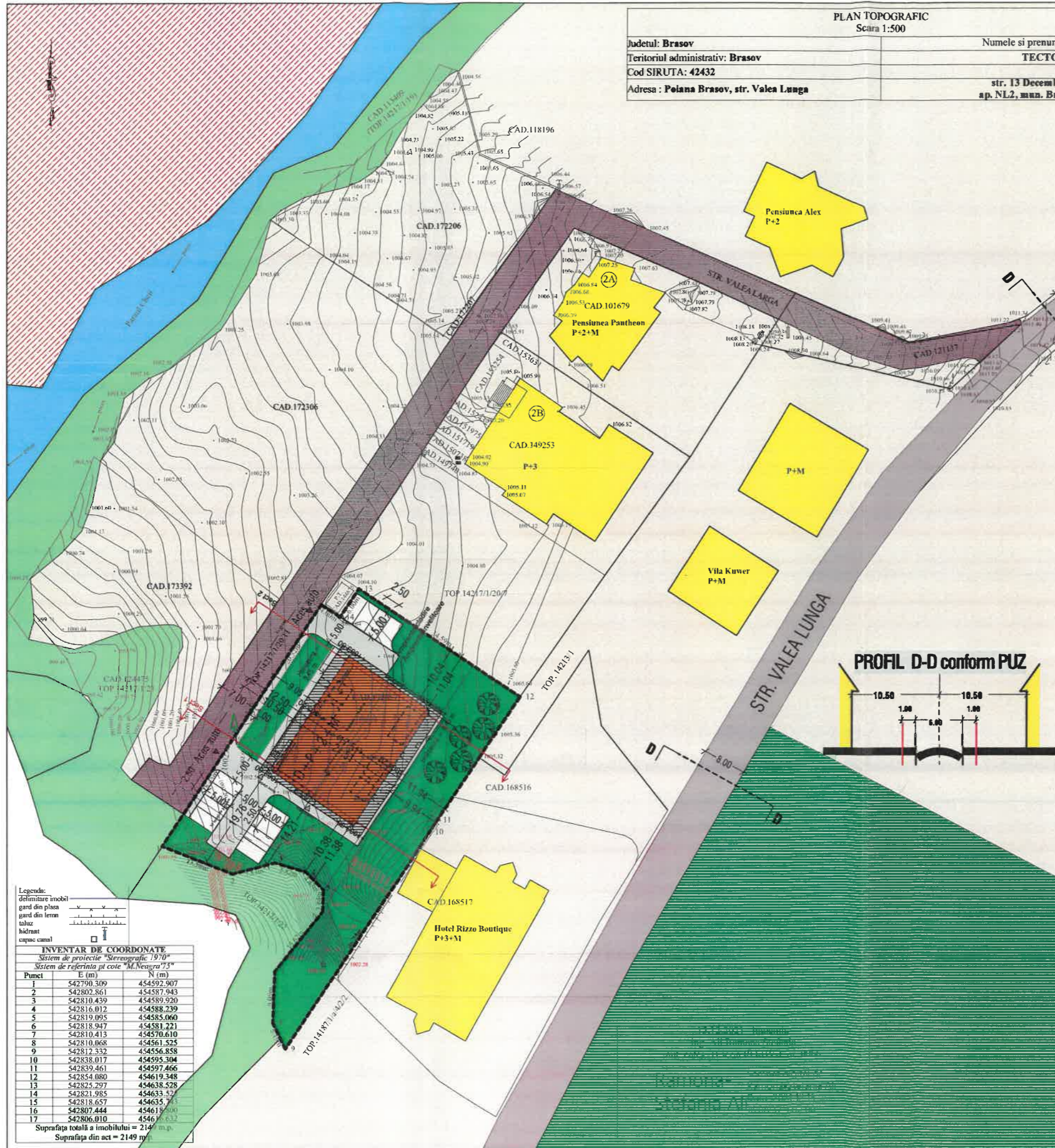


# PUD

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

Judetul: Brasov  
Teritoriul administrativ: Brasov  
Cod SIRUTA: 42432  
Adresa: Polana Brasov, str. Valea Lunga

Numele si prenumele beneficiarului:  
TECTON TRUST S.R.L.  
Adresa:  
str. 13 Decembrie nr. 31, et. 1-2,  
ap. NL2, mun. Brasov, jud. Brasov



## LEGENDA

- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TERENURI CU FUNCTIUNEA DE DRUM, APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SI MUNICIPIULUI BRASOV
- ZT2a-zona de pensiuni si case de vacanta cu regim maxim P+2+M
- Constructii turistice existente in ZT2a-hoteluri, pensiuni
- ZV1-zona verde naturala mentinuta
- ZS2-zona sport si agrement-constructii si dotari sportive
- ZT2b-zona turism de pensiuni turistice
- Paraul Cheli
- ARBORE EXISTENT - SE PASTREAZA
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL PUD
- CONSTRUCTIE PROPUSA (structura turistica cu unitati de cazare de tip apartament)
- AMPRENTA INVELITOARE CONSTRUCTIE PROPUSA
- SUPRAFETE CAROSABILE SI PIETONALE PAVATE
- LOCURI DE PARCARE
- ZONE VERZI AMENAJATE

S. teren = 2149.00 mp  
S. construita = 530.00 mp amprenta parter cu terase  
S. construita etaj 1 = 430.00mp  
S. construita etaj 2 = 430.00mp  
S. construita mansarda = 318.00mp  
S. construita desfasurata = 2138.00mp  
H. max admis cornisa = 11 m  
H. propus cornisa = 10.90 m  
H. max admis coama = 15 m  
H. propus coama = 15 m  
POT rezultat = 25.00%  
CUT rezultat = 0.99  
POT maxim admis = 25%  
CUT maxim admis = 1  
Numar unitati pentru cazare: 19  
Numar locuri de parcare amenajate: 12-minim necesar 8 (Se respecta anexa 5 din HG525/96 republicata: 1-4 locuri de parcare la 10 unitati de cazare)



Legenda:

- delimitare imobil
- gard din plasa
- gard din lemn
- taluz
- hidrant
- capac canal

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
Sistem de referinta pi cote "M. Neagra '73"

Punct	E (m)	N (m)
1	542790.309	454592.907
2	542802.861	454587.943
3	542810.459	454589.920
4	542816.012	454588.239
5	542819.095	454585.060
6	542818.947	454581.221
7	542810.413	454570.610
8	542810.068	454561.525
9	542812.332	454556.858
10	542838.017	454595.304
11	542839.461	454597.466
12	542854.080	454619.348
13	542852.797	454638.528
14	542821.985	454633.578
15	542818.657	454635.578
16	542807.444	454618.500
17	542806.010	454616.632

Suprafata totala a imobilului = 2149 mp  
Suprafata din act = 2149 mp

Bilant teritorial	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Fond construit	0.00 mp	0.00%	530.00 mp	25.00%
Zone verzi	0.00 mp	0.00%	1181.95 mp	55.00%
Alei carosabile+pietonale	0.00 mp	0.00%	287.05 mp	13.02%
Parcari	0.00 mp	0.00%	150.00 mp	6.98%
Teren neconstruit	2149.00mp	0.00%	0.00mp	0.00%
Teren studiat	2149.00 mp	100.00 %	2149.00 mp	100.00 %

## MGM urban proiect

BRASOV, str. Carpatilor, nr.44; tel. 0728860868  
CUJ 19298570; j08/2894/2006; mgmurbanproiect@yahoo.com

CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA APARTAMENTE DE VACANTA SI IMPREJMUIRE  
BRASOV (Polana Brasov), strada VALEA LUNGA, nr. FN  
beneficiar: PAVEL CATALIN PENTRU TECTON TRUST srl  
proiect nr. 014/2021

desenal	urb. Gabriela Micioiu	REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1-500	PUD	U03
proiectal	urb. Gabriela Micioiu			
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu			

©COPYRIGHT. Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.