

# Ghid de amplasare a teraselor sezoniere în centrul istoric al Brașovului

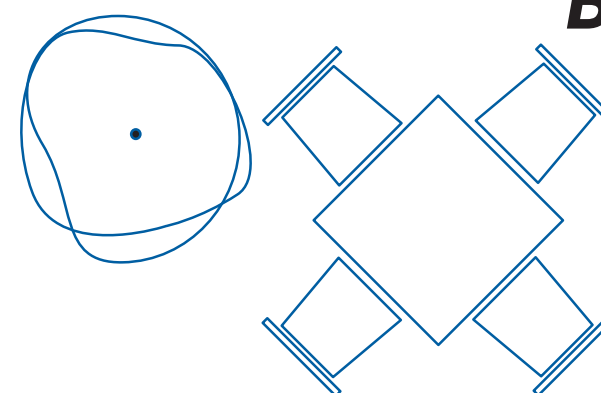
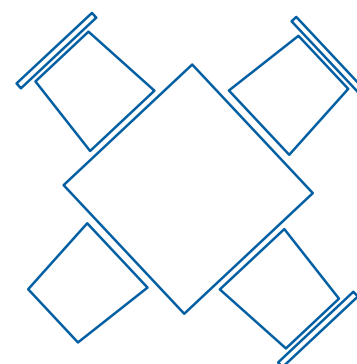
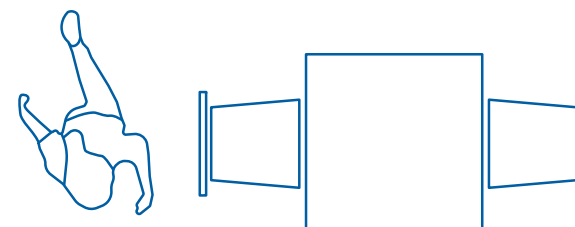
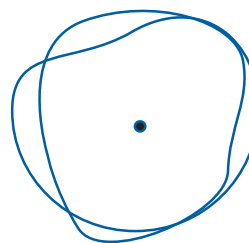


**Spațiul public este sufletul orașului**, locul în care sunt esențializate toate trăsăturile sale. Este o zonă de suprapunere și de interconectare, locul în care se concretizează caracterul și cultura unei societăți.

Ghidul a fost realizat în cadrul proiectului Horizon2020 HUB-IN

Primăria Municipiului Brașov  
ABMEE  
BAAB Birou de Arhitectură

Autori  
Arh. Irina Niculescu Belenyi  
Dr. Urb. Corina Chirilă  
Dr. Arh. Alexandru Belenyi  
Dr. Arh. Andrei Mitrea



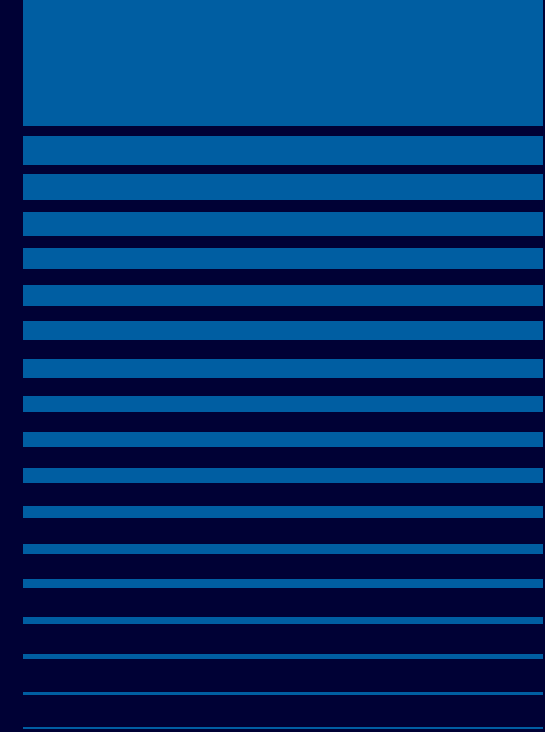
## **Ghid de amplasare a teraselor comerciale sezoniere în zona centrului istoric *Brașov***

## CUPRINS

1.	Introducere	8
2.	Condiții de amplasare a teraselor pe domeniul public	12
3.	Ilustrarea recomandărilor	21
3.1.	Estimarea suprafețelor închiriate	22
3.2.	Mese și scaune	26
3.3.	Informarea clienților	28
3.4.	Umbrire	30
3.5.	Delimitarea spațiului terasei	34
3.6.	Echipamente	40
4.	Profiluri stradale	43
4.1.	S1 - Str. Republicii	46
4.2.	S2.1 - Str. Michael Weiss (Str. Republicii și str.Postăvarului)	48
4.3.	S2.2 - Str. Michael Weiss (Piața Enescu și str. Republicii)	50
4.4.	S3 - Str. Diaconu Coresi	52
4.5.	S4.1 - Str. Apollonia Hirscher (Poarta Șchei și Alecu Russo)	54
4.6.	S4.2 - Str. Apollonia Hirscher (Piața Sfatului și Poarta Șchei)	56
4.7.	S5 - Piața Sfatului (nr.8-5, 11, 12-14)	58
4.8.	S6 - Str. Paul Richter	60
4.9.	S7 - Str. Sfântul Ioan	61
4.10.	S8 - Piața Enescu 11bis	62

## LISTA FIGURILOR

Figura 1.	Ocuparea domeniului public cu terase - suprafață oficială (negru) și suprafață neoficială (portocaliu)	8
Figura 2.	Zona de aplicabilitate a Regulamentului	9
Figura 3.	Elementele de publicitate se vor amplasa pe șortul umbrelei	12
Figura 4.	Modele de umbrele permise în zona istorică a orașului	12
Figura 5.	„AȘA NU” Sinteză modalității actuale de ocupare a domeniului public, în Centrul Istoric	14
Figura 6.	„AȘA DA” Indicații pentru ocuparea domeniului public cu terase, în Centrul Istoric	16
Figura 7.	Scaune gabarit mediu/mic pliabile sau superpozabile	22
Figura 8.	Masă pătrată cu 4 scaune ocupă suprafața determinată de un pătrat cu latura de 1,75x1,75m	22
Figura 9.	Masă pătrată cu 3 scaune ocupă suprafața determinată de un dreptunghi cu latura de 1.75 x 1.30m	22
Figura 10.	Masă pătrată cu 2 scaune ocupă suprafața determinată de un dreptunghi cu latura de 1.75x 0,90 cm	22
Figura 11.	Scaune agabaritice fără posibilitatea de a se plia sau stivui	22
Figura 12.	Mesele și scaunele vor fi pliabile sau superpozabile	22
Figura 13.	Mesele pătrate cu latura mai mare de 80 cm nu sunt potrivite pentru utilizarea pe domeniul public	22
Figura 14.	Configurații posibile pentru așezarea meselor încadrate în suprafața determinată de umbrele de 3,5m/3,5m	23
Figura 15.	Suprafața determinată de umbrela de 3,5m/3,5m nu permite poziționarea a mai mult de 4 mese cu 16 scaune.	23
Figura 16.	Amplasarea teraselor în vecinătatea unui acces auto autorizat pentru riverani, respectând razele de giraj obligatorii	24
Figura 17.	Elemente obligatorii ale planului de situație și reguli de poziționare a teraselor alipite la fațade	25
Figura 18.	Elemente obligatorii ale planului de situație și reguli de poziționare a teraselor detașate de fațade	25
Figura 19.	Exemple de mobilier inadecvat pentru Centrul Istoric (rustic, DIY, „claviatură”)	26
Figura 20.	Paletă de culori pentru mobilierul din Centrul Istoric	26
Figura 21.	Ansambluri de mese și scaune potrivite pentru utilizarea în Centrul Istoric	26
Figura 22.	Modalități de inscripționare a numelui unității comerciale și de informare a clienților	28
Figura 23.	Indicații pentru amplasarea inscripțiilor pe umbrele	28
Figura 24.	Poziționarea umbrelor în axul străzii	30
Figura 25.	Poziționarea umbrelor cu picior excentric, alipite la fațadă	30
Figura 26.	Poziționarea copertinei retractabile, atașată de fațadă	30
Figura 27.	Poziționarea umbrelor și copertinelor - „Așa NU”	32
Figura 28.	Poziționarea meselor și a scaunelor - „Așa NU”	32
Figura 29.	Poziționarea copertinelor individuale cu sprijin lateral - „Așa NU”	32
Figura 30.	Delimitarea teraselor de domeniul public - „Așa DA”	34
Figura 31.	Indicații pentru realizarea delimitoarelor laterale pentru terase (dimensiuni, culori)	34
Figura 32.	Delimitarea teraselor de domeniul public - „Așa NU”	34
Figura 33.	Delimitarea teraselor de domeniul public (2) - „Așa NU”	36
Figura 34.	Închideri perimetrare „Așa NU”	36
Figura 35.	Închideri perimetrare - „Așa NU”	36
Figura 36.	Închideri perimetrare „Așa NU”	38
Figura 37.	Delimitarea terasei de domeniul public - „Așa NU”	38
Figura 38.	Interdicții de construire pe domeniul public cf. legii 50/1991	38
Figura 39.	Indicații pentru utilizarea instalațiilor luminoase	40
Figura 40.	Indicații pentru realizarea unui gheridon	40
Figura 41.	Echipamente care nu pot fi utilizate în zona Centrului Vechi	40
Figura 42.	Poziționarea teraselor - Str. Republicii	46
Figura 43.	Poziționarea teraselor - Str. Michael Weiss	48
Figura 44.	Poziționarea teraselor - Str. Michael Weiss	50
Figura 45.	Poziționarea teraselor - Str. Diaconu Coresi	52
Figura 46.	Poziționarea teraselor - Str. Apollonia Hirscher	54
Figura 47.	Poziționarea teraselor - Str. Apollonia Hirscher (Piața Sfatului - Poarta Șchei)	56
Figura 48.	Poziționarea teraselor - Piața Sfatului	58
Figura 49.	Poziționarea teraselor - Str. Paul Richter	60
Figura 50.	Poziționarea teraselor - Str. Sf. Ioan	61
Figura 51.	Poziționarea teraselor - Str. George Enescu 11 Bis	62



**01**

**Introdurre**

# 1. Introducere

Obiectivele ghidului de față constă în creșterea siguranței și a accesibilității domeniului public din zona istorică a Brașovului. De asemenea, el susține armonizarea imaginii urbane, încurajând respectul pentru patrimoniul istoric local – principala sursă de atractivitate pentru vizitatorii orașului. Astfel, ghidul constituie normele de aplicare pentru legislația în vigoare (HCL 123/2009, republicat conform HCL 34/2021), dedicate mobilierului și echipamentelor utilizate de agenții comerciali în zona istorică a orașului (vezi lista străzilor unde se aplică prevederile ghidului, de la pagina alăturată). În continuare, sunt enumerate principiile de la care s-a plecat în elaborarea ghidului:

**1. Poziția și caracteristicile obiectelor de mobilier amplasate pe domeniul public trebuie să permită eliberarea lui rapidă, pentru a asigura accesul facil al mașinilor de intervenție.** În același timp, domeniul public trebuie eliberat în afara orarului de funcționare al agenților comerciali, pentru a permite curățenia, evacuarea gunoiului, reparațiile pe domeniul public, precum și aprovizionarea.

**2. Poziționarea mobilierului public, aparținând PMBV, are prioritate în fața închirierii spațiului public pentru activități comerciale.** Mobilierul și echipamentele publice (bănci, coșuri de gunoi, parcuri de biciclete) sunt poziționate în funcție de reglementări și bune practici internaționale. Băncile sau locurile de stat jos sunt puncte importante de odihnă pentru deplasările persoanelor în vârstă, a persoanelor cu anumite deficiențe locomotorii, precum și a familiilor cu copii. Prin urmare, poziția lor trebuie să rămână fixă, ea fiind însoțită de o zonă de protecție și de vizibilitate.

**3. Dreptul la locuire este unul din drepturile fundamentale ale omului.** De-a lungul timpului au existat mai multe situații punctuale în care activitatea restaurantelor sau cluburilor din zona centrală a făcut insuportabilă locuirea în anumite spații, fie prin încălcarea nivelului de zgomot sau prin limitarea accesului la proprietate. Schimbarea sensurilor sau introducerea străzilor pietonale a funcționat în ultimii ani ca o descurajare a locuirii în zonă. Presiunea asupra locatarilor și a condițiilor de viață i-a determinat pe mulți locuitori să se mute. Prin acest ghid propunem distanțe minime, zone de protecție și facilitarea accesului în curți și în locuințe.

4. Terasele se îngreună pe cele mai circulante artere ale orașului, îngreunând astfel deplasările pietonale. Numeroasele echipamente și accesorii amplasate în spațiul public nu sunt esențiale în activitățile agenților comerciali, în schimb ocupă spațiu valoros pentru pietoni și îngreunează circulația lor, ele devenind obstacole pentru persoanele cu deficiențe de vedere sau pentru cele cu dizabilități locomotorii (jardinere, butaforii, vitrine, ghivece de plante, podium de terasă). **Este deci esențială reducerea recuzitei folosite de agenții comerciali în spațiul public la minimum necesar: mese, scaune, sisteme de umbră, afișarea meniului etc.** Jardinierile, panourile separatoare, butaforile comerciale au devenit în ultimii 2 ani mijloace ilegale de acaparare a spațiului public. În anul 2022, suprafața utilizată de facto de agenții comerciali a fost cu 55% (1.811 mp) mai mare decât cea declarată oficial la Primăria Municipiului Brașov.



Figura 2. Zona de aplicabilitate a Regulamentului  
Sursa imaginii: autorii (imagine satelit: <http://www.harta3d.ro/harta-satelit-brasov.html>)

1	Livada Poștei
2	Piațeta Brassai
3	Piațeta Brassai (gang)
4	Str. Paul Richter
5	Curtea Bisericii Negre
6	Pța. Piața Sfatului
7	Pța. George Enescu
8	Pța. Sfântul Ioan
9	Str. Sfântul Ioan
10	Str. Mihail Sadoveanu
11	Str. Republicii
12	Str. Diaconu Coresi
13	Str. Apollonia Hirscher
14	Str. Grigoraș Dinicu
15	Str. Michael Weiss
16	Str. Nicolae Bălcescu
17	Str. Castelului
18	Str. Suișul Castelului
19	Str. Mureșenilor
20	Gheorghe Barițiu
21	Str. Valentin Wagner
22	Bld. Eroilor
23	Str. Hans Benkner
24	Str. Stephan Ludwig Roth
25	Str. Johann Gott
26	Str. Postăvarului
27	Str. Politehnicii
28	Str. Poarta Șchei
29	Str. George Coșbuc
30	Str. Sforii
31	Str. Alecu Russo
32	Stradă de legătură (Str. Nicolae Bălcescu, Str. Castelului)
33	Str. Peneș Curcanul
34	Str. Cerbului

Sursa: autorii

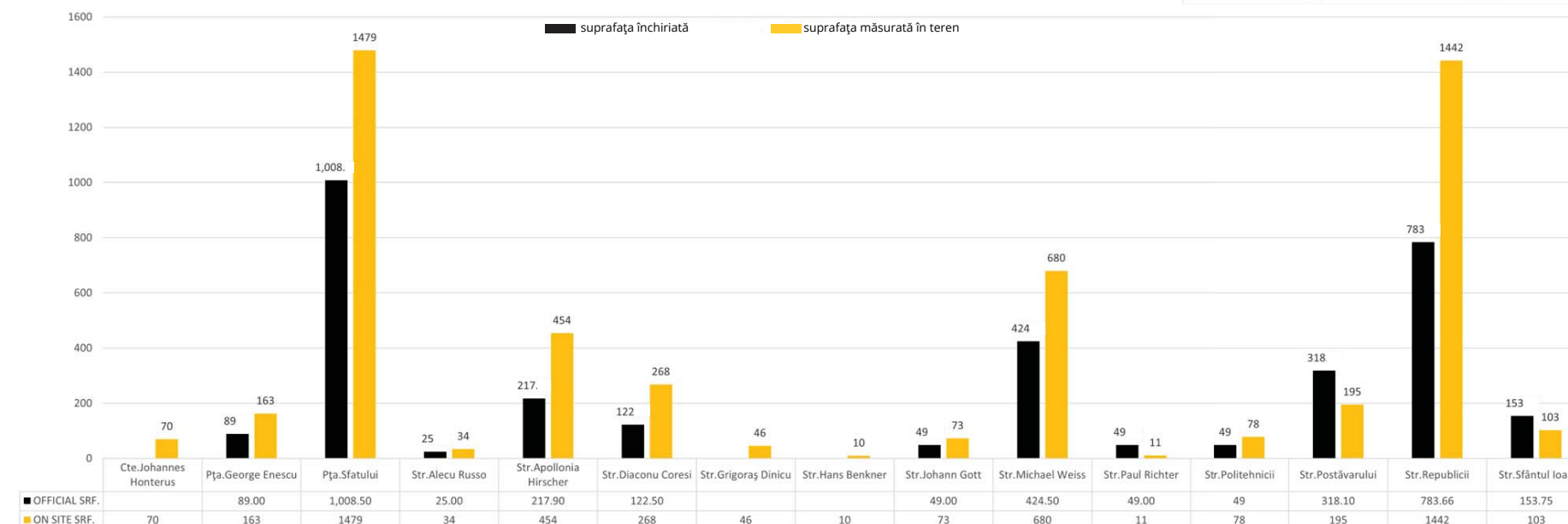
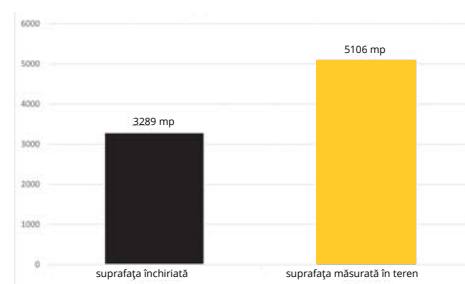


Figura 1. Ocuparea domeniului public cu terase - suprafață oficială (negru) și suprafață neoficială (portocaliu)  
Sursa imaginii: autorii



# 02

**Condiții de  
amplasare  
a teraselor**

## 2. Condiții de amplasare a teraselor pe domeniul public

### 1. Estimarea suprafețelor închiriate

**1.1** Estimarea suprafețelor de terasă va fi realizată în funcție de numărul de mese declarate de fiecare chiriaș. Vor fi luate în considerare următoarele suprafețe aferente ansamblului de masă+scaune:

Masă de 4 persoane 3.24 mp/ Masă de 3 persoane 2.34 mp/ Masă de 2 persoane 1.44/ Masă de 2 persoane (minimal) 0.75 mp/ Banchetă alipită la fațadă, cu mese/ Banchetă alipită la fațadă, fără mese.

**1.2** Agenții comerciali au obligația să stivuiască scaunele și mesele, în perimetrul închiriat, în afara orelor de funcționare. Acest lucru permite accesul mașinilor de intervenție pe timpul nopții, cât și curățarea domeniului public, aprovizionarea unităților comerciale etc.

**1.3** În cazul teraselor alipite la fațadă, nu vor fi amplasate terase/mese cu scaune în fața accesurilor în locuințe sau alte spații comerciale. La fiecare intrare va fi asigurat un coridor de trecere, pietonal și auto, de minimum 3 m lățime. În cazul porților cu lățime mai mare de 3 m se va lăsa un coridor de trecere egal cu lățimea porții.

### 2. Mese și scaune (caracteristici)

Mobilierul predominant în zona centrului vechi, furnizat de un producător local de băuturi alcoolice, vine cu mai multe dezavantaje: este supra dimensionat și dificil de potrivit în anumite locuri, modelul meselor și al scaunelor este incomod în utilizare și dificil de strâns în caz de urgență. Prezența elementelor de marcă ale producătorului constituie reclamă ascunsă. Este recomandată utilizarea unui mobilier cu următoarele caracteristici:

**2.1** Ansambluri de mese și de scaune, mese cu formă rotundă sau pătrată, de dimensiuni cât mai reduse (mese cu latura între 60 și 80 cm), astfel încât să poată fi mutate și stivuite cu ușurință.

**2.2** Este recomandat mobilier realizat integral din metal. În situațiile unde mobilierul este realizat din lemn sau dintr-o combinație care folosește și lemnul, părțile lemnoase vor fi vopsite în culorile recomandate mai jos. Finisajul „natur” nu este permis.

**2.3** Cromatica meselor și a scaunelor se va încadra în următoarea paletă cromatică: negru (RAL 9005), gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau verde oliv (RAL 6011, 6017). Un exemplu relevant este mobilierul utilizat în cadrul proiectului Prague Tables and Chairs (<http://en.iprpraha.cz/praguechairtables>).

### 3. Informarea clienților

**3.1** Inscricționarea numelui agentului comercial se poate face exclusiv pe șorțul umbrelei sau copertinei, într-un dreptunghi cu lățimea de 20x50 cm. Nu sunt permise imprimeurile în alte zone ale umbrelei sau inscripționarea cu numele unor produse sau companii, aceasta fiind reclamă neautorizată.

**3.2** Se va folosi un singur „portativ” pentru meniu, amplasat la intrarea în unitatea de alimentație publică sau adiacent terasei și/sau o singură tabelă pentru mesaje scrise cu cretă vopsită în negru și cu dimensiuni maxime de 50x70cm. Portativul va fi metalic, de culoare neagră și nu va purta inscripții comerciale de niciun fel (ex. nu este permisă folosirea stivelor oferite de producători de băuturi alcoolice sau carbo-gazoase) pentru a evita eterogenitatea vizuală și publicitatea mascată în spațiul public.

**3.3** Nu este permisă amplasarea pe spațiul public a obiectelor de reclamă de orice fel, a steagurilor, a butaforiilor comerciale (ex: cornet de înghețată din plastic, marionete, litere volumetrice etc.), a panourilor verticale pentru afișe etc.

### 4. Sisteme de umbrire

**4.1** Sunt permise umbrelele pătrate sau rotunde cu picior central (max. 3.5mx3.5m), copertine retractabile montate pe fațadă (cu acordul Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Brașov). Nu se vor folosi umbrele de tip lampadar sau copertine în două ape pe cadru.

Prevederile de mai jos constituie normele de aplicare pentru legislația în vigoare:

HCL123/2009, rep. 609/2019, rep. 34/2021

HCL 201/2006 rep. 591/2019



Figura 3. Elementele de publicitate se vor amplasa pe șorțul umbrelei

Sursa imaginii: autorii

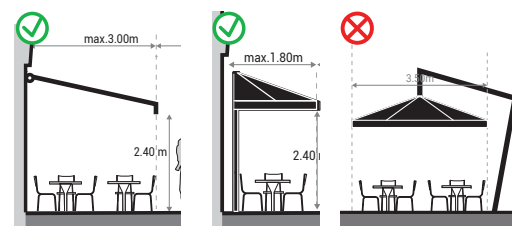
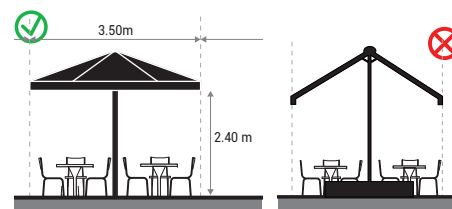


Figura 4. Modele de umbrele permise în zona istorică a orașului

Sursa imaginii: autorii

**4.2** Culoarea umbrelor sau a copertinelor retractabile va fi *Traffic White* (RAL 9016).

**4.3** Nu este permisă extinderea sistemului de acoperire în afara suprafeței închiriate/ deasupra culoarelor de circulație. Dimensiunea umbrelor va fi adaptată la dimensiunile spațiului în care sunt amplasate.

**4.4** Este interzisă realizarea unor structuri din lemn de tip pergolă/baldachin/ancadrament pentru susținerea elementelor de umbrire conform dispozițiilor legii în baza Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, în forma ei consolidată până în data de 30.01.2023.

**4.5** Nu este permisă extinderea zonelor de stat în afara limitei superioare a sistemului de umbrire, mai ales în cazul teraselor amplasate central, detașate de la fațadă (ex. Str. Republicii, Str. Hirscher, Piața Sfatului).

**4.6** Utilizarea copertinelor este recomandată ca soluție optimă pentru umbrirea spațiilor exterioare. Cu toate acestea, montarea lor pe fațadele clădirilor istorice poate duce la degradarea decorațiilor. Prin urmare, este permis montajul copertinelor retractabile în partea inferioară a decorațiilor, pentru a nu le afecta integritatea (cu acordul Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Brașov).

### 5. Delimitarea spațiului terasei

**5.1** Teraselor vor fi delimitate de domeniul public exclusiv pe latura scurtă și perpendiculară pe aliniamentul străzii. Obiectul folosit pentru delimitare va fi:

A) obiect tip panou plin, realizat din metal, vopsit gri antracit (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau Corten, cu dimensiunea de 900x750mm (Lxh). Alternativ poate fi realizată o ramă metalică care susține un panou de sticlă securizată clară sau plexiglass transparent incolor.

B) separator vegetal - se vor folosi jardiniere realizate din metal vopsit gri antracit (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau Corten, cu dimensiunile maxime 50x90x50 cm (LxLxh) iar înălțimea totală (jardinieră+plantă) de maxim 100 cm. Jardinierele vor fi etanșe, nu vor permite scurgerea apei în exces pe spațiul public.

**5.2** Nu este permisă utilizarea închiderilor verticale perimetrice care au ca scop protejarea spațiului interior de intemperii. Terasa este un spațiu exterior, supus condițiilor meteo, iar utilizarea ei este condiționată de climă și de temperatura exterioară.

**5.3** Este permisă decorarea umbrelei sau copertinei cu ghirlande luminoase doar dacă acestea sunt alimentate cu baterie. Regulamentul existent interzice extinderea utilităților în zona teraselor (apă, electricitate, gaz) în baza legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, în forma ei consolidată până în data de 30.01.2023.

**5.4** Nu este permisă folosirea elementelor atârănătoare pentru decorarea umbrelei/copertinei sau pentru protejarea spațiului de intemperii (ex. ghirlande decorative, perdele, cortine din folie PVC etc).

**5.5** Este interzisă construirea de podiumuri/pardoseli pentru ridicarea cotei de călcare a teraselor sau pentru preluarea declivităților la nivelul pavajului. Podiumurile reprezintă o ocupare permanentă a spațiului public și o barieră semnificativă pentru mașinile de intervenție.

**5.6** Nu este permisă folosirea mochetelor, covoarelor sintetice sau pardoselilor de orice fel.

### 6. Echipamente

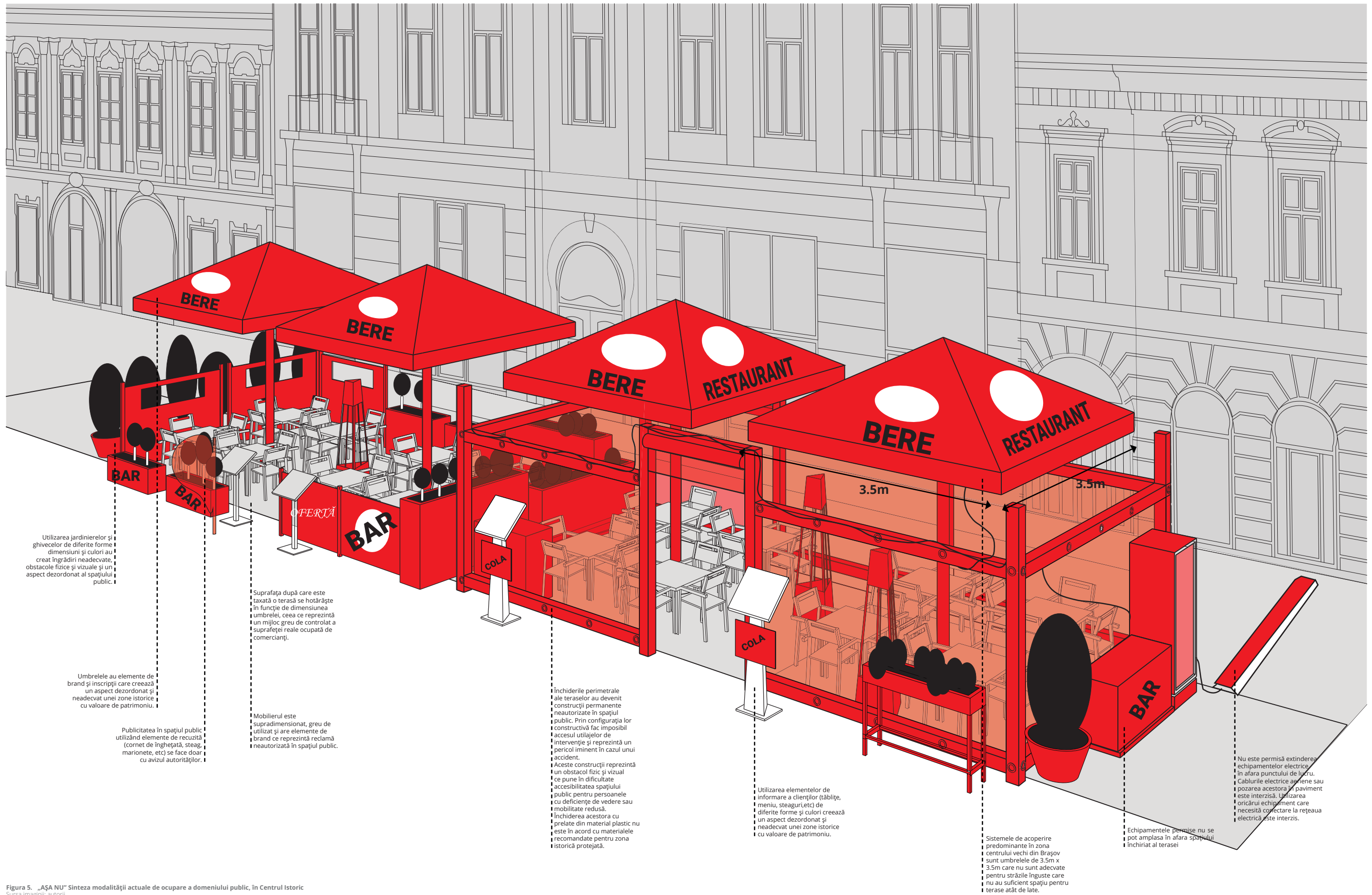
**6.1** Este permisă amplasarea de gheridoane pe spațiul pietonal, dar în perimetrul închiriat. Acestea vor avea dimensiune maximă de 60x80x100cm (LxLxh) și vor fi ușor de mutat (montate pe roți). Cromatica gheridoanelor va fi negru sau gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023).

**6.2** Nu este permisă amplasarea pe spațiul public a jardiniere sau ghivecelor de plante, de orice tip, cu excepția celor indicate la punctul 5.1.

**6.3** Nu este permisă utilizarea altui mobilier de întâmpinare, cu excepția meselor și a scaunelor. Nu este permisă amplasarea vitrinelor frigorifice sau a altor echipamente care servesc la prepararea și încălzirea unor produse alimentare (samovar, prăjitor de alune, mașină de făcut floricele), a tarabelor sau a meselor pentru comercializarea mărfurilor la exteriorul unităților de alimentație publică.

**6.4** Nu este permisă amplasarea bicicletelor decorative, a suporturilor de bicicletă (rasteluri) private, a baloanelor sau a oricăror obiecte atârănate de fațadă.





Utilizarea jardiniereelor și ghivecelor de diferite forme, dimensiuni și culori au creat îngrădiri neadecvate, obstacole fizice și vizuale și un aspect dezordonat al spațiului public.

Umbrelele au elemente de brand și inscripții care creează un aspect dezordonat și neadecvat unei zone istorice cu valoare de patrimoniu.

Publicitatea în spațiul public utilizând elemente de recuzită (cornet de înghețată, steag, marionete, etc) se face doar cu avizul autorităților.

Suprafața după care este taxată o terasă se hotărăște în funcție de dimensiunea umbrelei, ceea ce reprezintă un mijloc greu de controlat a suprafeței reale ocupată de comercianți.

Mobilierul este supradimensionat, greu de utilizat și are elemente de brand ce reprezintă reclamă neautorizată în spațiul public.

Închiderile perimetrice ale teraselor au devenit construcții permanente neautorizate în spațiul public. Prin configurația lor constructivă fac imposibil accesul utilajelor de intervenție și reprezintă un pericol iminent în cazul unui accident. Aceste construcții reprezintă un obstacol fizic și vizual ce pune în dificultate accesibilitatea spațiului public pentru persoanele cu deficiențe de vedere sau mobilitate redusă. Închiderea acestora cu prelate din material plastic nu este în acord cu materialele recomandate pentru zona istorică protejată.

Utilizarea elementelor de informare a clienților (tăblițe, meniuri, steaguri, etc) de diferite forme și culori creează un aspect dezordonat și neadecvat unei zone istorice cu valoare de patrimoniu.

Sistemele de acoperire predominante în zona centrului vechi din Brașov sunt umbrelele de 3,5m x 3,5m care nu sunt adecvate pentru străzile înguste care nu au suficient spațiu pentru terase atât de late.

Echipamentele permise nu se pot amplasa în afara spațiului închiriat al teraselor.

Nu este permisă extinderea echipamentelor electrice în afara punctului de lucru. Cablurile electrice aeriene sau pozarea acestora în paviment este interzisă. Utilizarea oricărui echipament care necesită conectare la rețeaua electrică este interzisă.

Figura 5. „AȘA NU” Sinteza modalității actuale de ocupare a domeniului public, în Centrul Istoric  
Sursa imaginii: autori



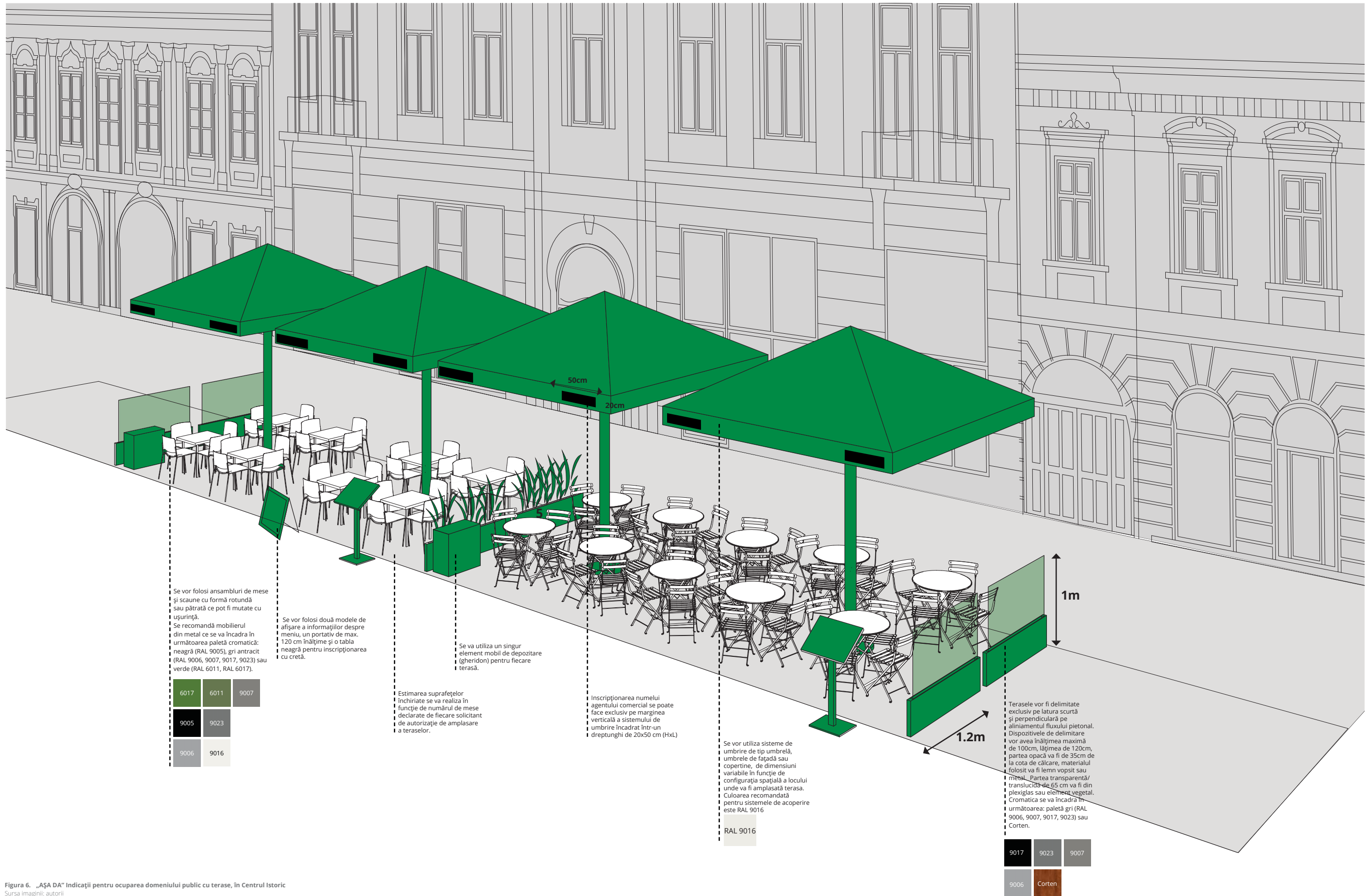
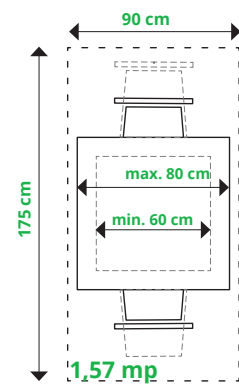
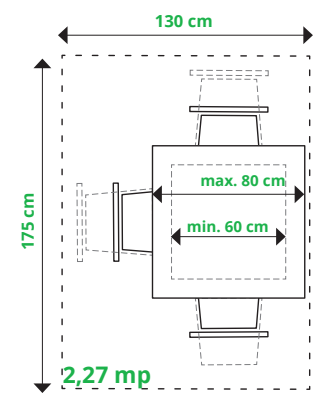
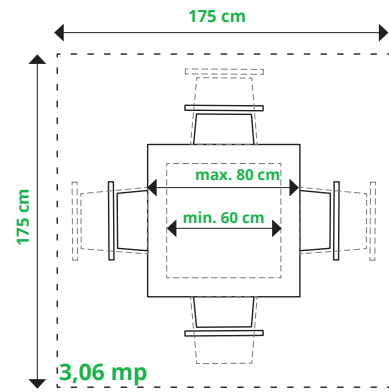


Figura 6. „AȘA DA” Indicații pentru ocuparea domeniului public cu terase, în Centrul istoric  
Sursa imaginii: autori

# 1. Estimarea suprafețelor închiriate

Dimensiuni maxime per modul

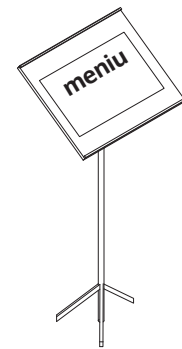
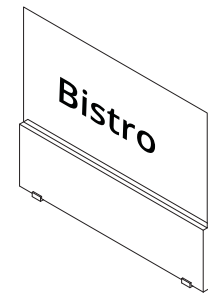
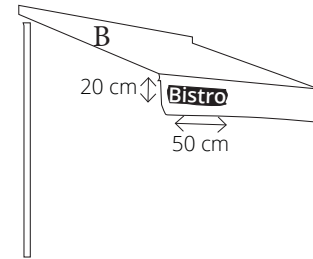


# 2. Mese și scaune

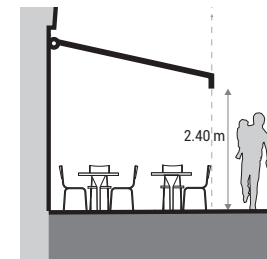
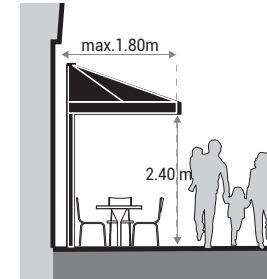
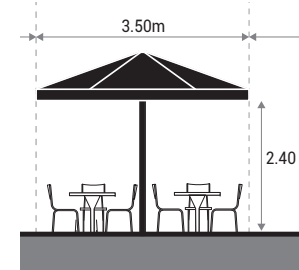


6017	6011	9007
9005	9023	
9006	9016	

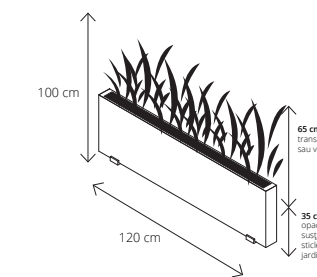
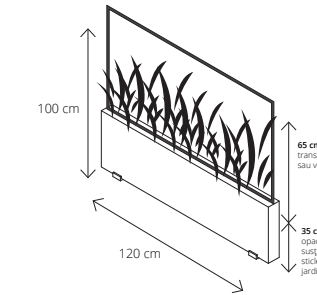
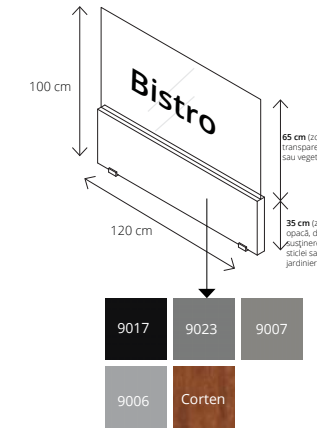
# 3. Informarea clienților



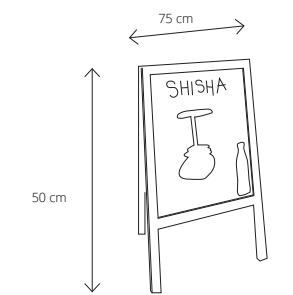
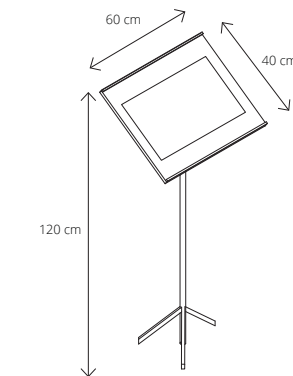
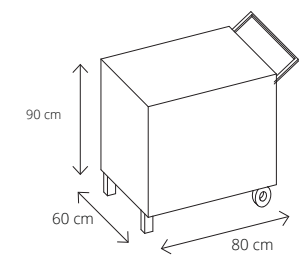
# 4. Umbrire



# 5. Delimitare terase



# 6. Echipamente





# 03

**Ilustrarea  
recomandărilor**

### 3.1. Estimarea suprafețelor închiriate

1.1 Estimarea suprafețelor de terasă se va face în funcție de numărul meselor declarate de fiecare agent comercial. Pentru obținerea abonamentului solicitantii vor realiza o documentație care va conține un plan de amplasare, în care suprafața care urmează a fi închiriată, va fi reprezentată folosind modulele de mai jos, desenate consolidat și unite pe linia punctată. Suprafața închiriată va fi suprafața cuprinsă de conturul linie punctată.

Planurile de situație vor fi realizate în baza unor ridicări topografice în care vor apărea următoarele elemente: (1) aliniament, (2) acces clădiri/proprietăți private, (3) funcțiuni spații parter, (4) poziția mobilierului public (bănci, coșuri de gunoi, rastel bicicletă), (5) stâlpi iluminat, (6) stâlpi indicatoare, (7) scări sau rampe de acces în clădirile amplasate în afara aliniamentului.

La amplasarea teraselor se va ține cont de zonele de protecție pentru mobilier public:

- bancă publică - 3 m de la limita exterioară de jur împrejur
- coș de gunoi - 1 m de la limita exterioară de jur împrejur
- rastel public de bicicletă - 2 m de la limita exterioară de jur împrejur

Vor fi luate în considerare următoarele module, ce corespund configurațiilor de mese pătrate cu latura între 60 cm (minim) și 80 cm (maxim), cu scaune cu gabarit mediu sau mic:

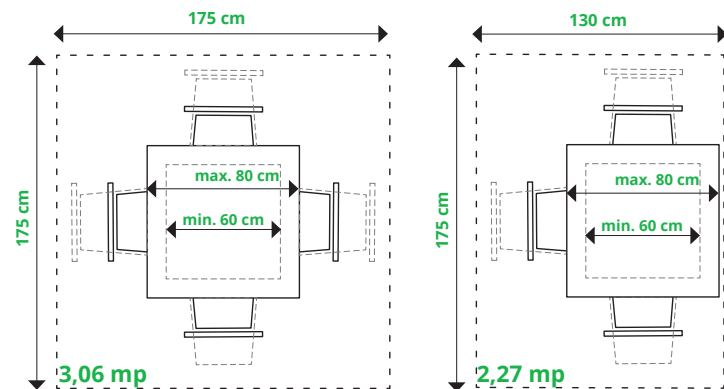


Figura 8. Masă pătrată cu 4 scaune ocupă suprafața determinată de un pătrat cu latura de 1,75x1,75m

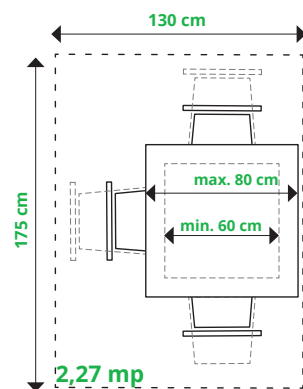


Figura 9. Masă pătrată cu 3 scaune ocupă suprafața determinată de un dreptunghi cu latura de 1,75 x 1,30m

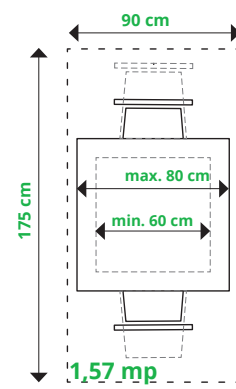


Figura 10. Masă pătrată cu 2 scaune ocupă suprafața determinată de un dreptunghi cu latura de 1,75x 0,90 cm

1.2 Agenții comerciali au obligația să stivuiască scaunele și mesele, în perimetrul închiriat, în afara orelor de funcționare. Acest lucru permite accesul mașinilor de intervenție pe timpul nopții cât și curățarea domeniului public, aprovizionarea unităților comerciale etc.

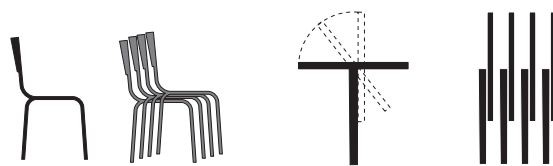


Figura 12. Mesele și scaunele vor fi pliabile sau superpozabile



Figura 7. Scaune gabarit mediu/mic pliabile sau superpozabile



Figura 11. Scaune agabaritice fără posibilitatea de a se plia sau stivui

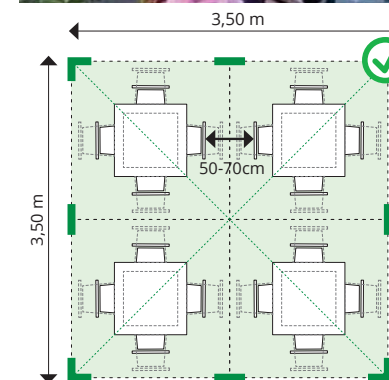


Figura 13. Mesele pătrate cu latura mai mare de 80 cm nu sunt potrivite pentru utilizarea pe domeniul public

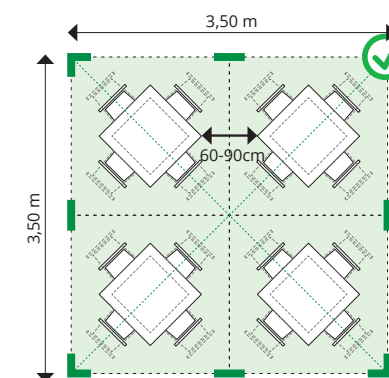
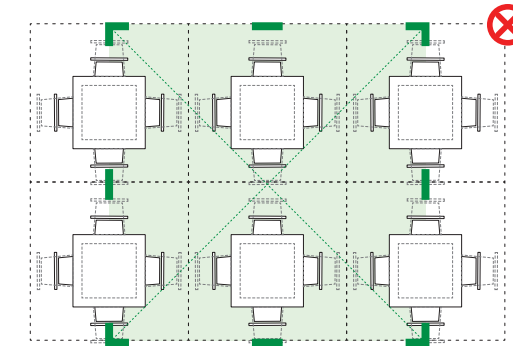


Mesele sunt poziționate în afara suprafeței determinate de umbrelă. Sunt folosite 6 mese, deși în suprafața de 12,25m intră doar 4 mese pătrate cu 4 scaune.

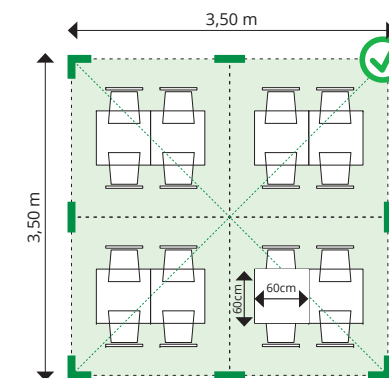
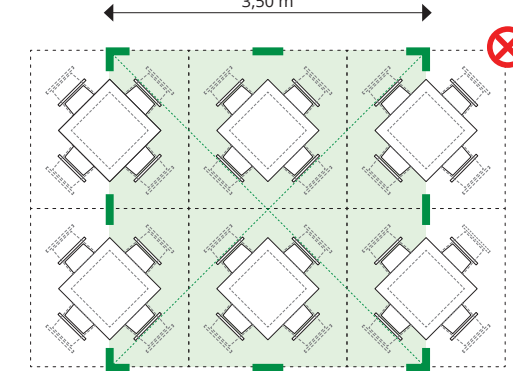
Sursa imaginii: Facebook



În cazul amplasării meselor paralel cu latura umbrelor distanța dintre mese este între 50 și 70 cm, în funcție de dimensiunea mesei alese



În cazul amplasării meselor pe diagonală distanța dintre mese este între 60 și 90 cm, în funcție de dimensiunea mesei alese



Pentru alcătuirea meselor dreptunghiulare se va folosi modulul cu masa de 60x60cm.

Legendă  
 delimitarea perimetrului determinat de suprafața umbrelor  
 suprafața de 12,25 mp determinată de un pătrat cu latura de 3,5m

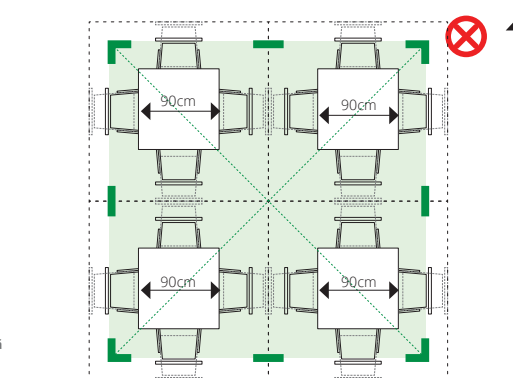


Figura 15. Suprafața determinată de umbrela de 3,5m/3,5m nu permite poziționarea a mai mult de 4 mese cu 16 scaune.



**1.3 Amplasarea teraselor alipite de fațadă** este permisă pe toată lățimea proprietății, unde este autorizată unitatea comercială, cu condiția să asigure accesul neîngrădit în locuințe, în curțile cu acces auto și în spațiile comerciale. Terasese vor amplasa la o distanță de protecție față de accesul locuitorilor după cum urmează:

a) în cazul în care o proprietate are dreptul de **acces auto pentru riverani** -conform unui abonament întocmit de PMBV- **se va asigura un culoar de minimum 3 m de la calea carosabilă până la punctul de acces respectând razele de girație și de manevră pentru autoturisme** (vezi fig. 16).

b) **În cazul unui acces pietonal se va asigura un culoar de minimum 3 m perpendicular pe fațadă.**

c) În cazul porților cu lățime mai mare de 3 m se va lăsa un coridor de trecere egal cu lățimea porții.

d) Nu se vor amplasa jardiniere, umbrele, panouri de informare sau alte butaforii în dreptul accesului locuitorilor și riveranilor.

Reglementările de mai sus nu se aplică în cazul accesului în unitatea de servire care deține abonamentul de închiriere pentru terasă.



Accesul locuitorilor în imobil se face prin terasă

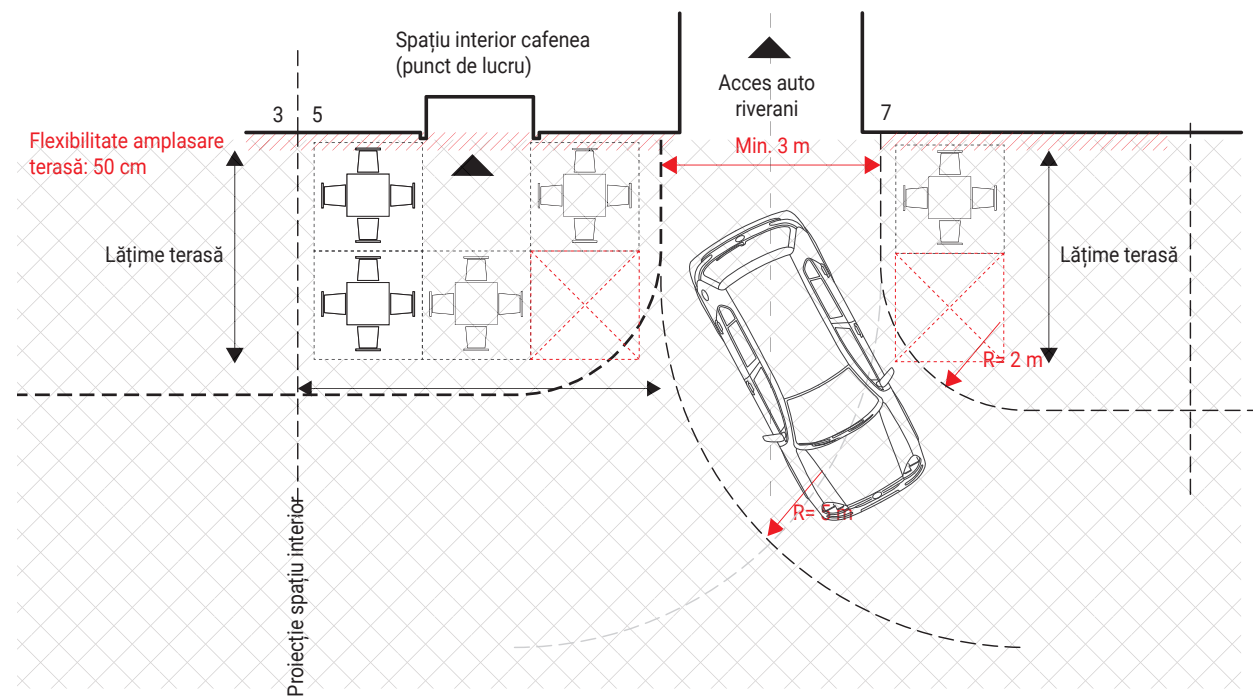


Figura 16. Amplasarea teraselor în vecinătatea unui acces auto autorizat pentru riverani, respectând razele de girație obligatorii

Sursa imaginii: autorii

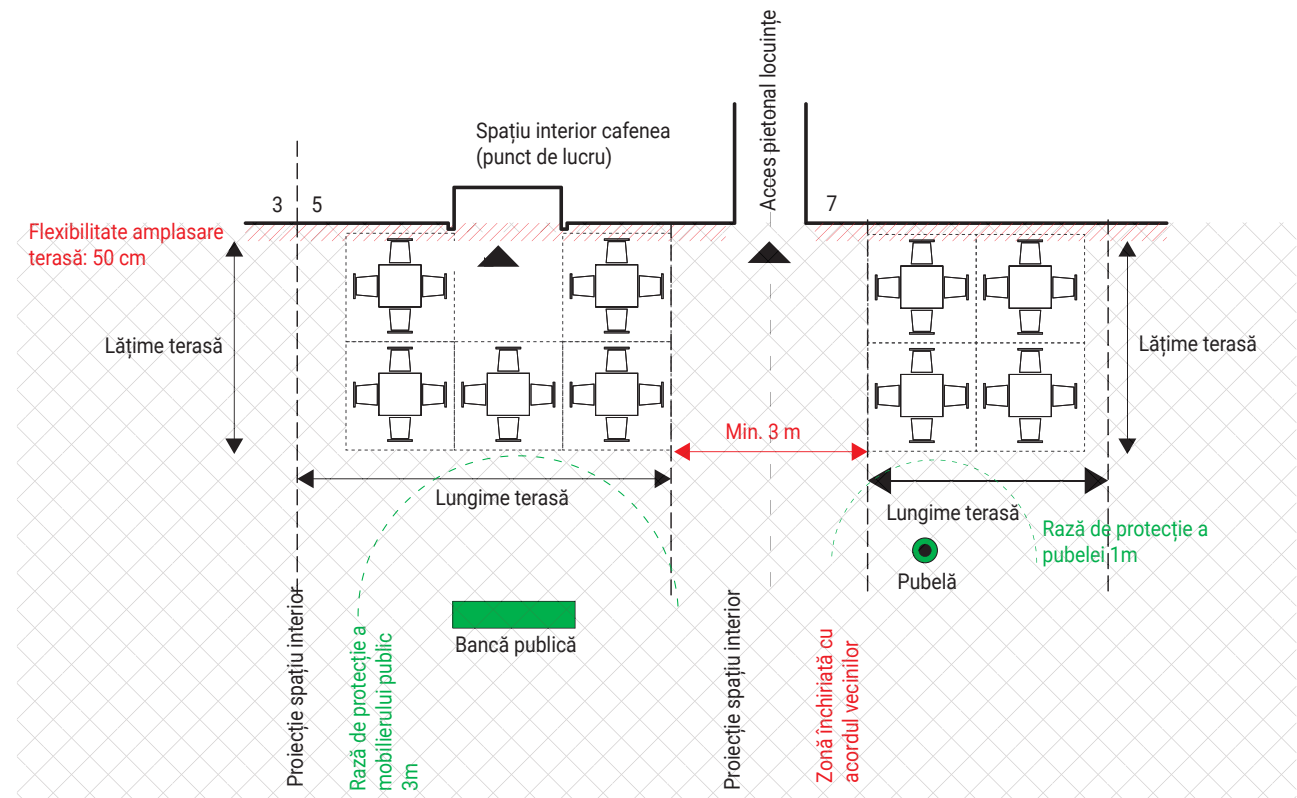


Figura 17. Elemente obligatorii ale planului de situație și reguli de poziționare a teraselor alipite la fațade

Sursa imaginii: autorii

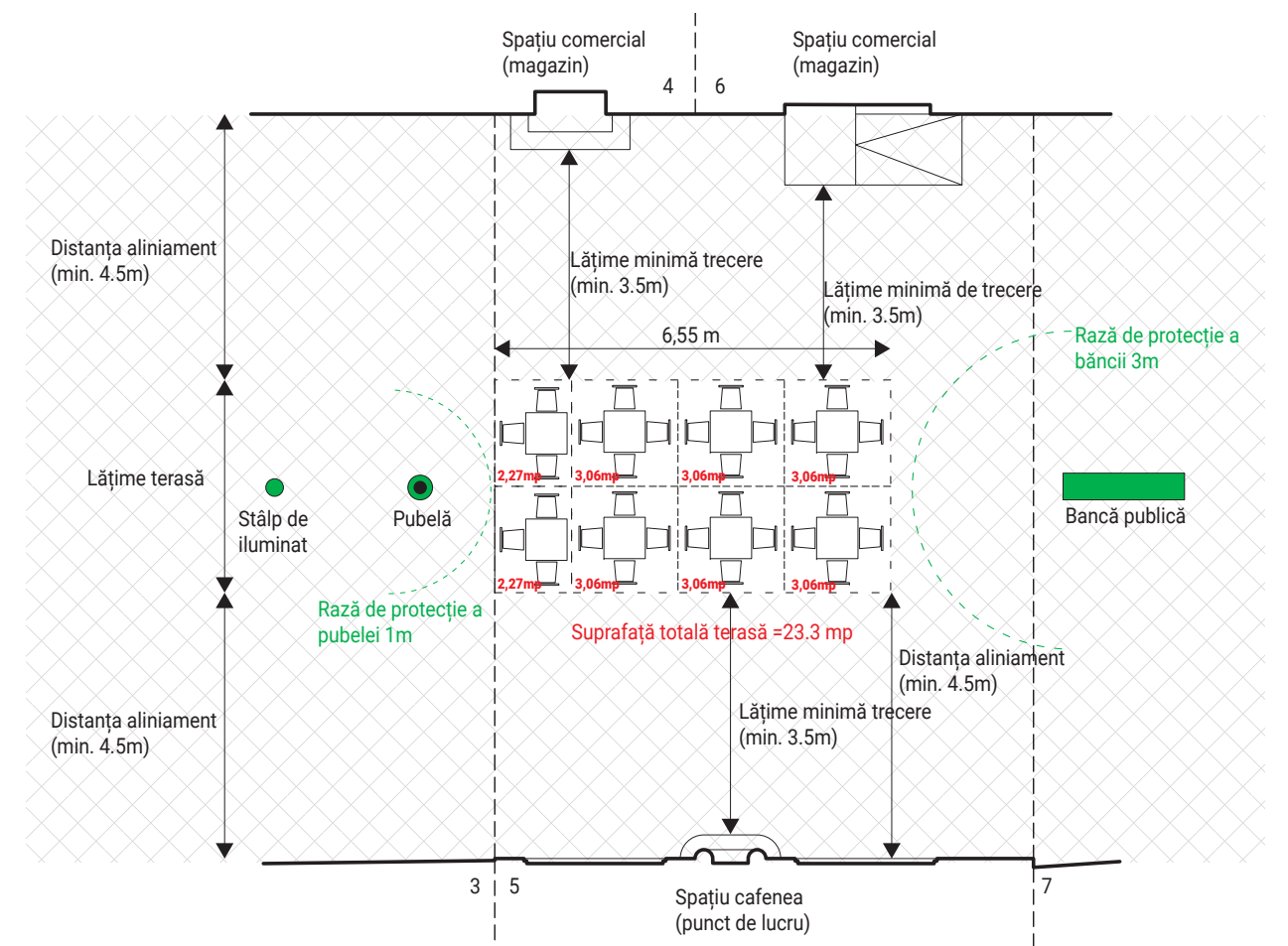


Figura 18. Elemente obligatorii ale planului de situație și reguli de poziționare a teraselor detașate de fațade

Sursa imaginii: autorii



### 3.2. Mese și scaune

Mobilierul predominant în zona centrului vechi, furnizat de un producător local de băuturi alcoolice, vine cu mai multe dezavantaje: este supra dimensionat și dificil de potrivit în anumite locuri, modelul meselor și al scaunelor este incomod în utilizare și dificil de strâns în caz de urgență. Prezența elementelor de marcă ale producătorului constituie reclamă ascunsă. Este recomandată utilizarea unui mobilier cu următoarele caracteristici:

Mesele vor avea formă rotundă sau pătrată, susținere centrală (nu pe colțuri) și dimensiunile de între 60x60cm și 80x80 cm, fiind recomandate cele între 70x70cm și 75x75cm. Mesele peste 80x80cm nu sunt adecvate utilizării pe domeniul public,

În spații cu dimensiuni reduse sunt recomandate mesele rotunde. Pentru a înlesni strângerea mobilierului în afara orelor de funcționare este recomandat mobilier pliabil.

Vor fi utilizate scaune din metal, pliabile sau ușor de stivuit, pentru a permite eliberarea rapidă a domeniului public. Depozitarea echipamentelor aferente teraselor, în afara orelor de program, în timpul sezonului estival, se poate face pe domeniul public. Nu este permisă depozitarea echipamentelor pe domeniul public în afara sezonului estival.



Figura 21. Ansambluri de mese și scaune potrivite pentru utilizarea în Centrul Istoric  
Sursa imaginii: autorii



Figura 19. Exemple de mobilier inadecvat pentru Centrul Istoric (rustic, DIY, „claviatură”)  
Sursa imaginii: autorii

Sunt recomandate ansambluri de mese și de scaune realizate integral din metal și acoperite cu perne, pentru confort. Mobilierul va fi discret, iar agenții comerciali nu vor folosi mobilierul pentru a ieși în evidență. Culoarele sau formele stridente nu sunt permise. În coloana din dreapta sunt prezentate trei modele de masă și scaune recomandate. Aspectul rustic (A), DIY (B), mediteranean etc. este inadecvat și va fi evitat. Mobilierul realizat din lemn va fi vopsit în culorile indicate și va fi evitat finisajul „natur”. Pot fi folosite piese de mobilier multicolore, dar se va evita efectul de „claviatură” (C).

Cromatică meselor și a scaunelor se va încadra în următoarea paletă cromatică: negru (RAL 9005), gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau verde oliv (RAL 6011, 6017).

Sunt recomandate ansamblurile de mobilier realizate integral din metal.

În cazul meselor realizate din metal și lemn/alte materiale compozite, părțile de lemn vor fi vopsite în aceeași culoare cu structura metalică sau o culoare adecvată din gama cromatică indicată.

6017	6011	9007
9005	9023	
9006	9016	

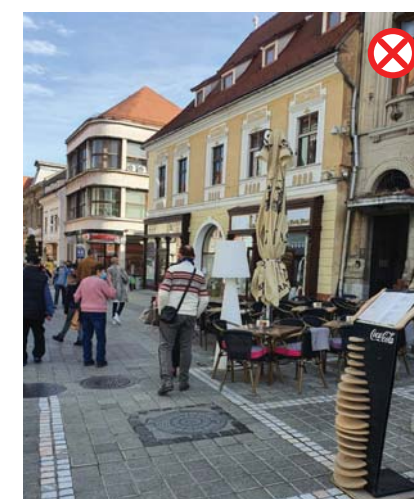
Figura 20. Paletă de culori pentru mobilierul din Centrul Istoric  
Sursa imaginii: autorii



Mobilierul este discret, potrivit într-un context istoric și ușor de strâns.



Mobilierul este voluminos și inadecvat ca aspect/ nu se potrivește cu recomandările ghidului.



Mobilierul are o formă inadecvată (de inspirație mediteraneană) și nu respectă recomandările cromatice ale ghidului.



Mobilierul este voluminos, nu poate fi strâns într-un volum compact și poartă însemnele de brand ale unui producător de băuturi alcoolice.



### 3.3. Informarea clienților

Inscripționarea numelui agentului comercial se poate face pe:

A) șorțul umbrelei, într-un dreptunghi cu dimensiunile de 20x50 cm (hxl). Nu este permisă publicitatea neautorizată în spațiul public, prin imprimarea numelor unor produse sau a unor companii pe umbrelele teraselor.

B) separatoarele verticale poziționate pe latura scurtă a terasei. Denumirea va fi inscripționată doar la nivel de text + logo, realizate cu culoarea neagră.

Se va folosi un singur „portativ” pentru meniu, amplasat la intrarea în unitatea de alimentație publică, sau adiacent terasei și/sau o singură tabelă pentru mesaje scrise cu cretă vopsită în culoarea neagră și cu dimensiuni maxime de 50x70 cm. Portativul va fi metalic, de culoare neagră și nu va purta inscripții comerciale de nici un fel (ex. nu este permisă folosirea stativelor oferite de producători de băuturi alcoolice sau carbogazoase) pentru a evita atât eterogenitatea cât și publicitatea mascată în spațiul public.

Nu este permisă amplasarea pe spațiul public a obiectelor de reclamă de orice fel, a steagurilor, butaforiilor comerciale (ex: cornet de înghețată din plastic, marionete, steaguri, litere volumetrice etc.), panouri verticale pentru afișe etc.

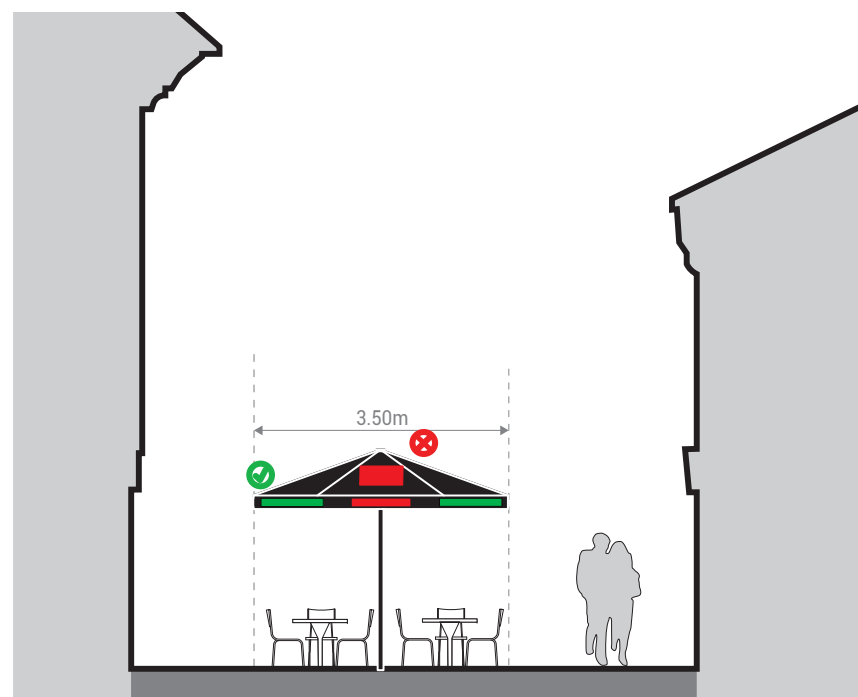
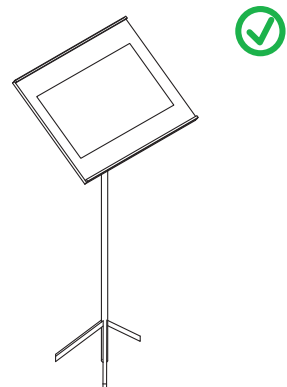
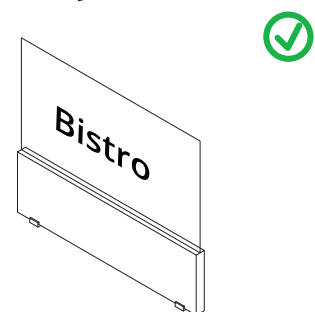
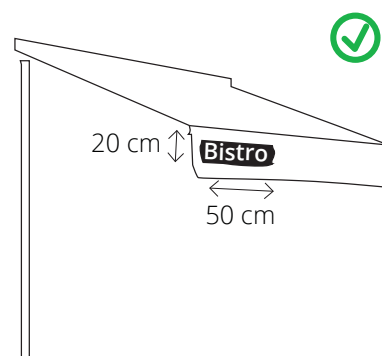
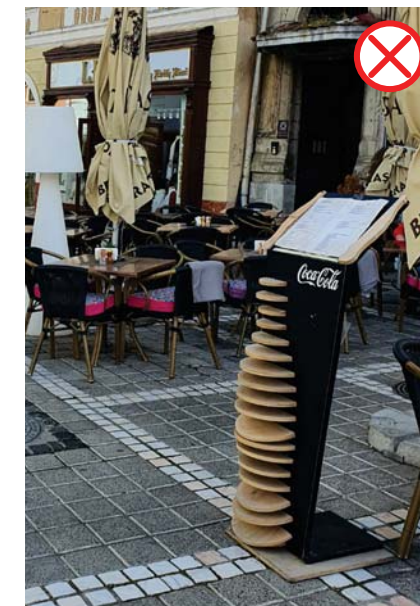


Figura 23. Indicații pentru amplasarea inscripțiilor pe umbrele  
Sursa imaginii: autori

Figura 22. Modalități de inscripționare a numelui unității comerciale și de informare a clienților  
Sursa imaginii: autori





### 3.4. Umbrire

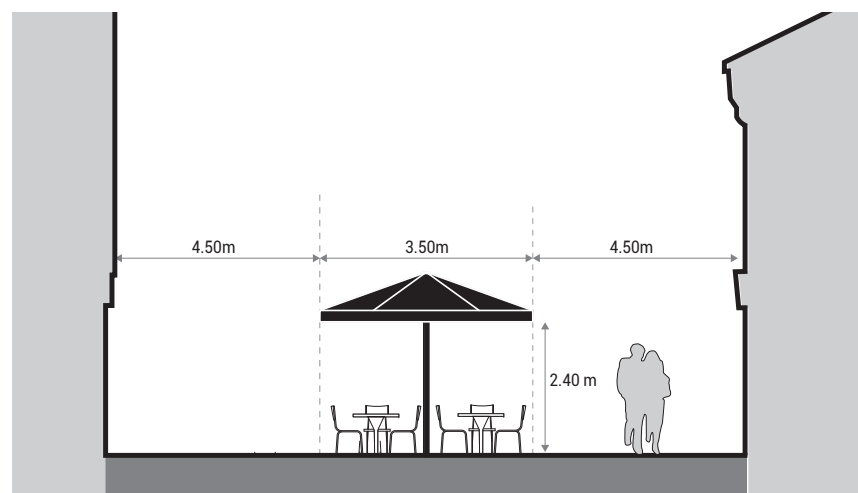


Figura 24. Poziționarea umbrelor în axul străzii  
Sursa imaginii: autorii

Umbrelele cu un picior central vor avea dimensiunea maximă de 3.5x3.5 m. Se recomandă utilizarea unor sisteme de sprijin cu bază metalică cu lățime de 80x80cm, evitând în acest fel baza cu dale de beton, care ridică probleme semnificative la utilizare.

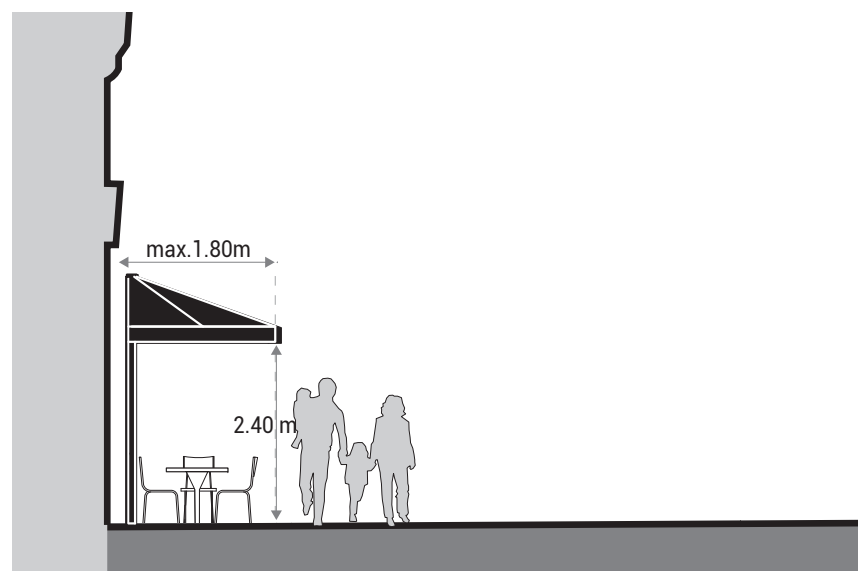


Figura 25. Poziționarea umbrelor cu picior excentric, alipite la fațadă  
Sursa imaginii: autorii

În cazul unui imobil cu valoare de patrimoniu, care nu permite montarea unei copertine retractabile, se va folosi o umbrelă cu picior excentric (*half umbrella*), alipită fațadei.

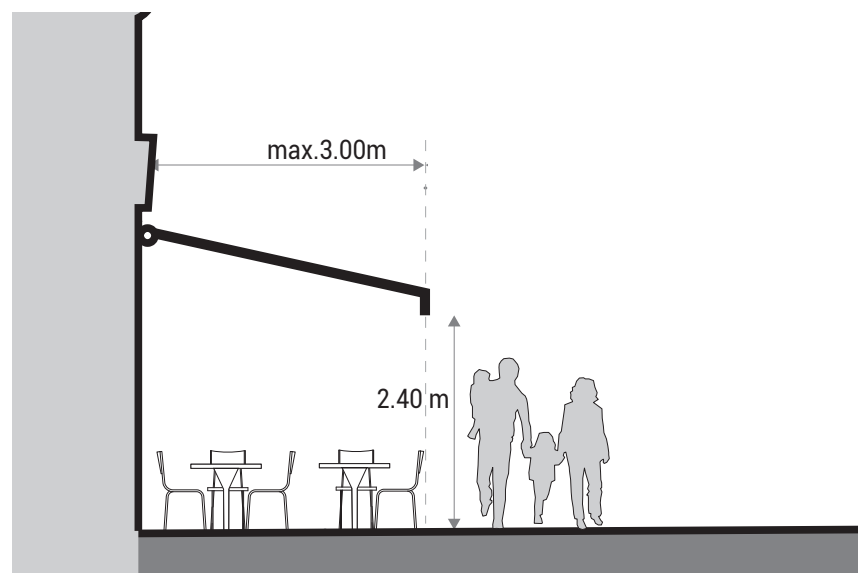


Figura 26. Poziționarea copertinei retractabile, atașată de fațadă  
Sursa imaginii: autorii

Utilizarea copertinelor retractabile, ancorate de fațadă este recomandată ca soluție optimă pentru umbrirea spațiilor exterioare (cu acordul Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Brașov). Cu toate acestea, montarea copertinelor pe fațadele clădirilor istorice poate cauza degradări la nivelul decorațiilor. Prin urmare, este permis montajul copertinelor retractabile în partea inferioară a decorațiilor, câtă vreme nu le afectează integritatea.



Exemplu de umbrelă poziționată în axul străzii Republicii.

Aspecte pozitive:

Amplasarea umbrelei este corectă și spațiul terasei este plăcut (nu are îngrădiri excesive, este delimitat de terasa vecină printr-o jardiniere de dimensiuni mici, mesele și scaunele sunt grupate sub umbrelă).

Aspecte negative:

Umbrela este inscripționată excesiv și poartă elemente de brand ale unui producător local. Mobilierul de terasă este voluminos, părțile de lemn sunt finisate „natur” și poartă inscripțiile unui producător local (reclamă neautorizată).



Sursa imaginii: Facebook





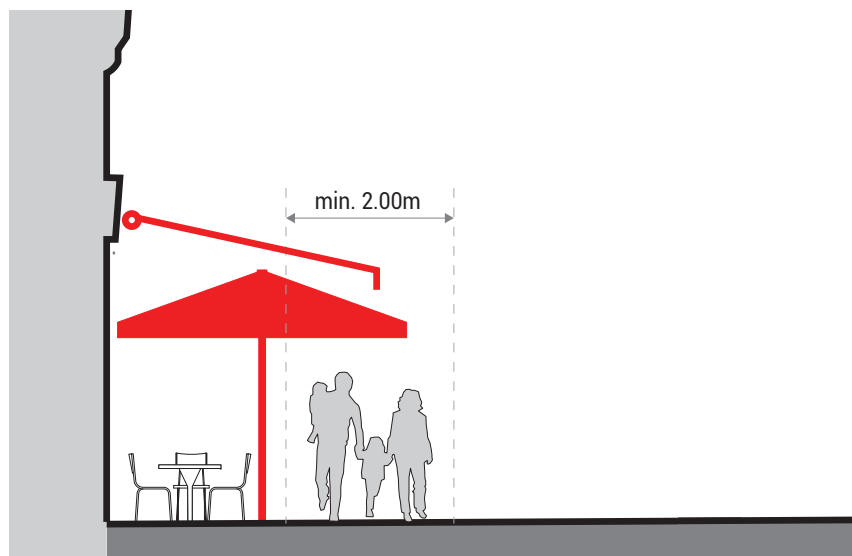


Figura 27. Poziționarea umbrelor și copertinelor - „Așa NU”  
Sursa imaginii: autorii

Dimensiunea umbrelor și a copertinelor va fi adaptată la dimensiunile spațiului unde sunt amplasate. Astfel, umbrelele pot varia ca dimensiune sau ca model - pot fi cu picior central sau excentric. Nu este permisă extinderea sistemului de acoperire în afara suprafeței închiriate/ deasupra culoarelor de circulație.

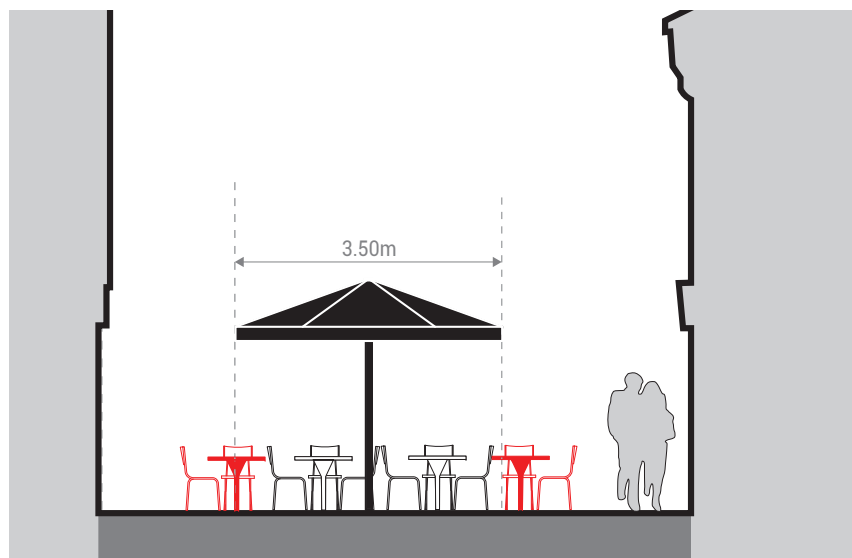


Figura 28. Poziționarea meselor și a scaunelor - „Așa NU”  
Sursa imaginii: autorii

Nu este permisă extinderea zonelor de stat în afara limitei superioare a umbrelei, mai ales în cazul teraselor amplasate central, detașate de la fațadă (ex. Str. Republicii, Str. Hirscher, Piața Sfatului).



Figura 29. Poziționarea copertinelor individuale cu sprijin lateral - „Așa NU”  
Sursa imaginii: autorii

Nu se vor utiliza copertine în două ape pe cadru. Sunt obiecte voluminoase care acoperă elementele de arhitectură din Centrul Istoric



Sursa imaginii: Praga / google street view



### 3.5. Delimitarea spațiului terasei

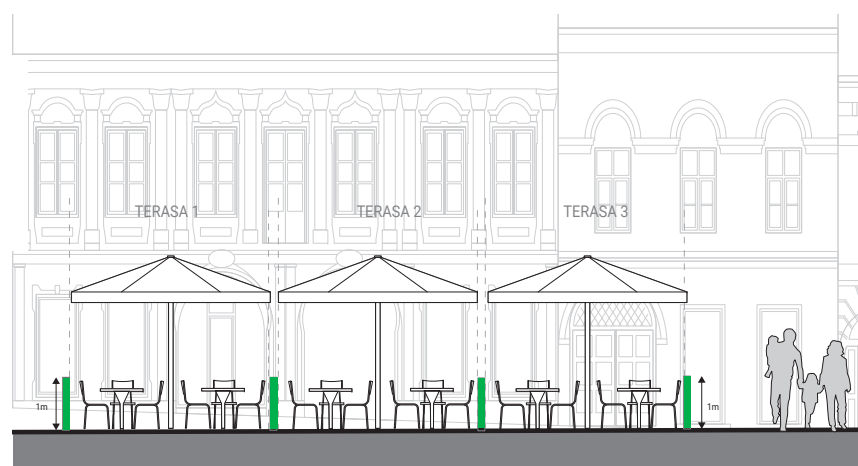


Figura 30. Delimitarea teraselor de domeniul public - „Așa DA”  
Sursa imaginii: autori

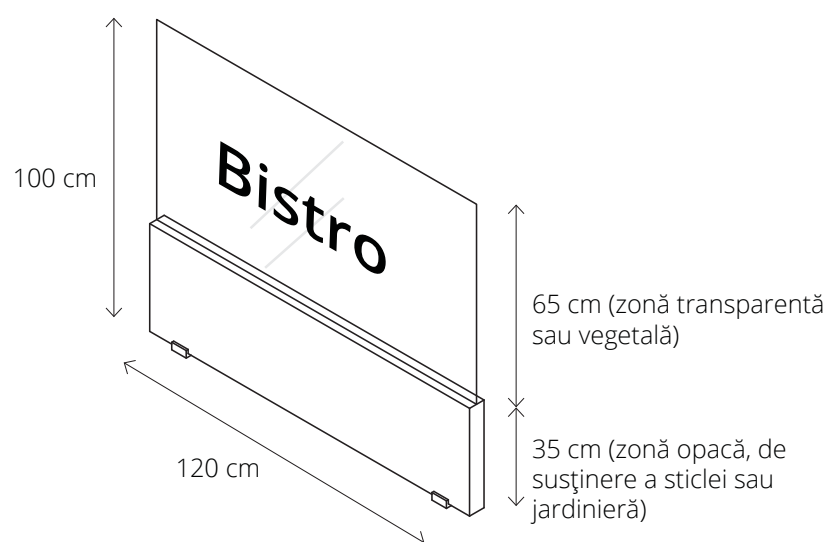


Figura 31. Indicații pentru realizarea delimitatoarelor laterale pentru terase (dimensiuni, culori)  
Sursa imaginii: autori



Figura 32. Delimitarea teraselor de domeniul public - „Așa NU”  
Sursa imaginii: autori

Terasele vor fi delimitate de domeniul public exclusiv pe latura scurtă și perpendiculară pe aliniamentul străzii. Obiectul folosit pentru delimitare va fi:

A) obiect tip panou plin, realizat din metal, vopsit gri antracit (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau Corten, cu dimensiunea de 900x750mm (Lxh). Alternativ poate fi realizată o ramă metalică care susține un panou de sticlă securizată clară sau plexiglass transparent incolor.

B) separator vegetal - se vor folosi jardiniere realizate din metal vopsit gri antracit (RAL 9006, 9007, 9017, 9023) sau Corten, cu dimensiunile maxime 50x90x50 cm (lxLxh) iar înălțimea totală (jardiniere+plantă) de maxim 100 cm. Jardinierele vor fi etanșe, nu vor permite scurgerea apei în exces pe spațiul public.

9017	9023	9007
9006	Corten	

Elementele de delimitare nu pot fi folosite pe latura lungă a teraselor, paralel cu aliniamentul.



Jardinierele utilizate sunt de mici dimensiuni iar vegetația nu depășește înălțimea de 1m. Culoarea lor nu se înscrie în paletarul indicat.



Jardinierele utilizate sunt de mici dimensiuni iar vegetația nu depășește înălțimea de 1m. Culoarea lor se înscrie în paletarul indicat.





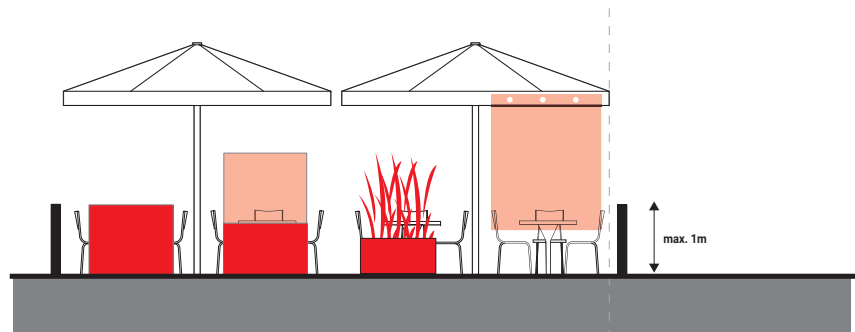


Figura 33. Delimitarea teraselor de domeniul public (2) - „Așa NU”  
Sursa imaginii: autorii

Delimitarea suprafeței teraselor de domeniul public nu este permisă prin niciun fel de obiect, cu excepția celor indicate anterior.

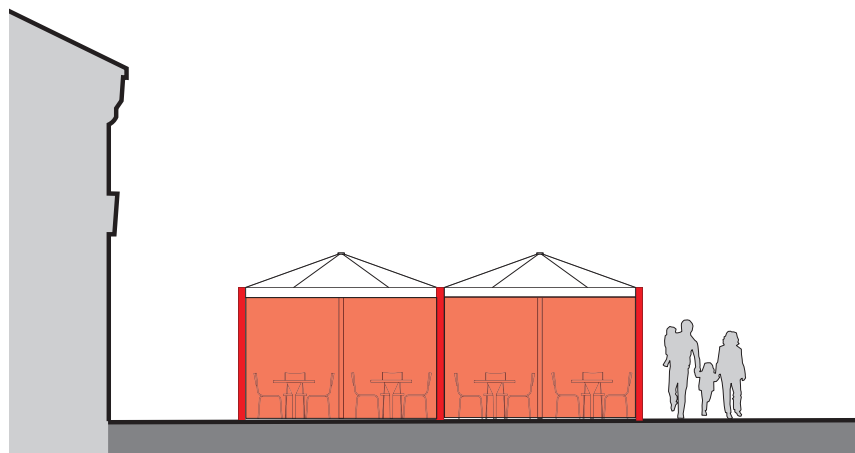


Figura 34. Închideri perimetrare „Așa NU”  
Sursa imaginii: autorii

Nu este permisă utilizarea închiderilor verticale perimetrare care au ca scop protejarea spațiului interior de intemperii. Terasa este un spațiu exterior, supus intemperiei iar utilizarea ei este condiționată de climă și de temperatura spațiului exterior.

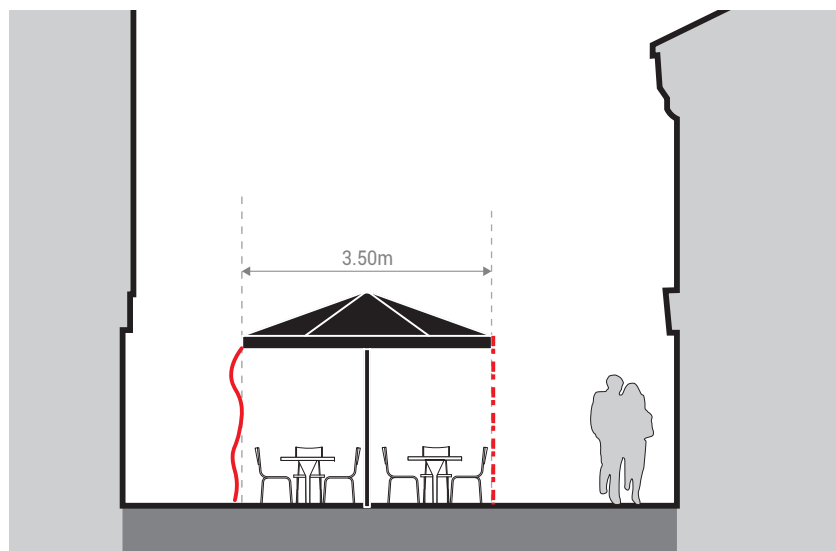
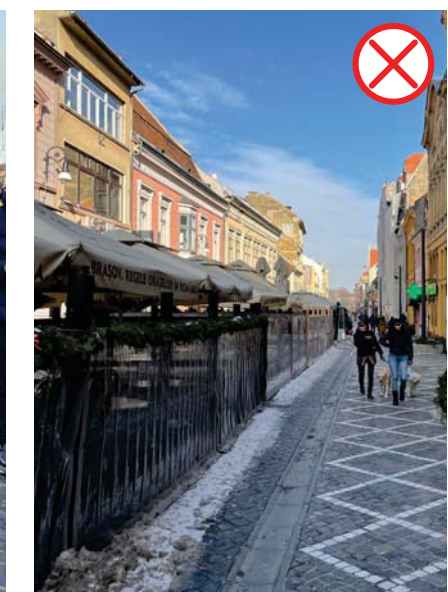


Figura 35. Închideri perimetrare - „Așa NU”  
Sursa imaginii: autorii

Închiderea perimetrală a teraselor cu structură de lemn și folie PVC conduce la apariția unor construcții ilegale pe domeniul public, interzise prin prevederile legii 50/1991.



Delimitarea vegetală este exagerat de stufoasă. Pe latura scurtă sunt amplasate două rânduri de ghivece, ocupând spațiu important de trecere. Vegetația depășește înălțimea de 1m și devine un obstacol vizual.





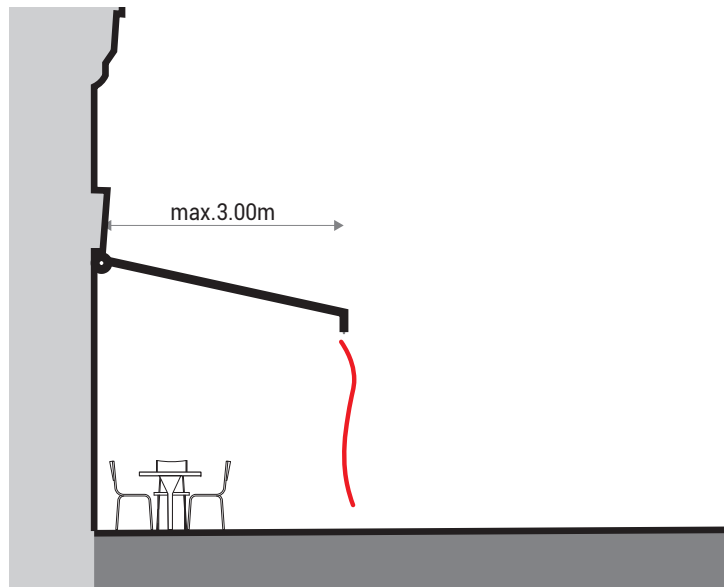


Figura 36. Închideri perimetrice „Așa NU”  
Sursa imaginii: autorii

Nu este permisă folosirea elementelor atârănătoare pentru decorarea umbrelei/ copertinei sau pentru protejarea spațiului de intemperii (ex. ghirlande decorative, perdele, cortine din folie PVC etc).

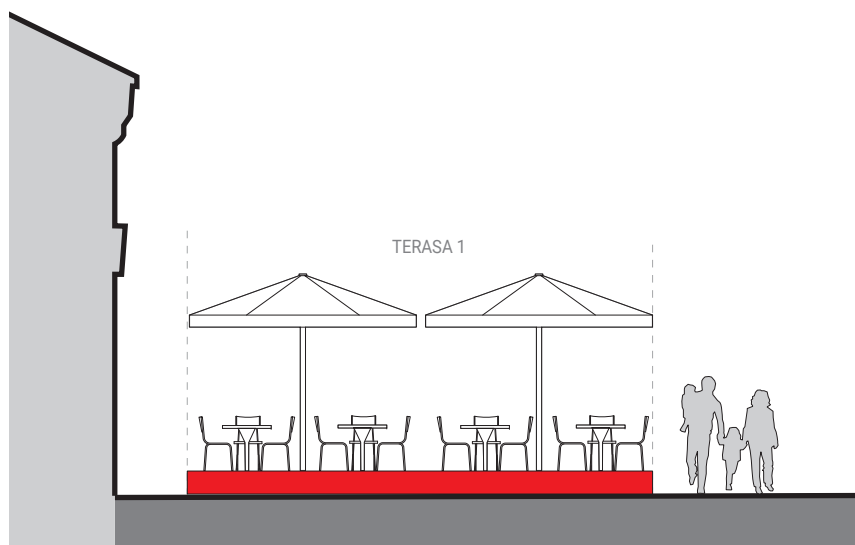


Figura 37. Delimitarea terasei de domeniul public - „Așa NU”  
Sursa imaginii: autorii

Nu este permisă construirea de podiumuri/pardoseli pentru ridicarea cotei de călcare a teraselor sau pentru preluarea declivităților la nivelul pavajului. Podiumurile reprezintă o ocupare permanentă a spațiului public și o barieră semnificativă. Utilitatea lor nu este justificată, având în vedere diferențele mici de nivel care există în zona centrului vechi. Nu este permisă folosirea pe zona teraselor a mochetelor, covoarelor sintetice sau pardoselilor de orice fel.

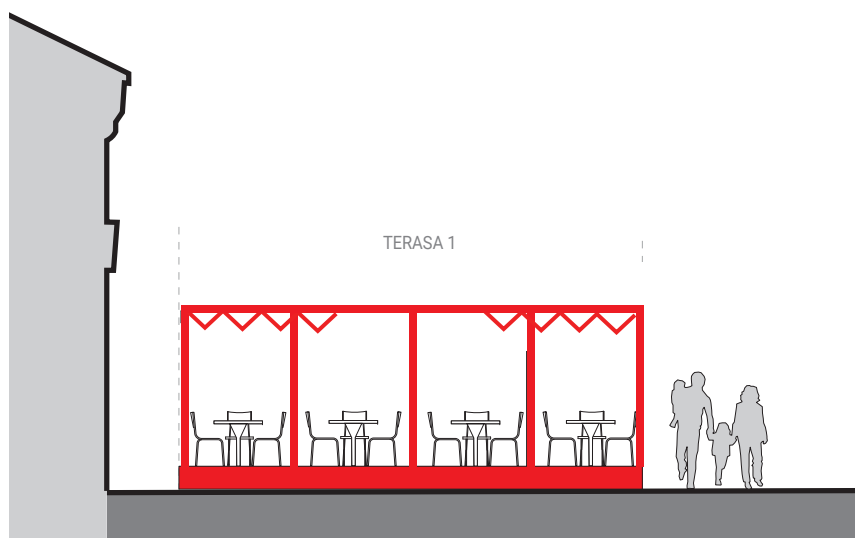


Figura 38. Interdicții de construire pe domeniul public cf. legii 50/1991  
Sursa imaginii: autorii

Este interzisă realizarea unor structuri din lemn de tip pergolă/baldachin/ancadrament pentru susținerea elementelor de umbră conform dispozițiilor legii 50/1991.





### 3.6. Echipamente

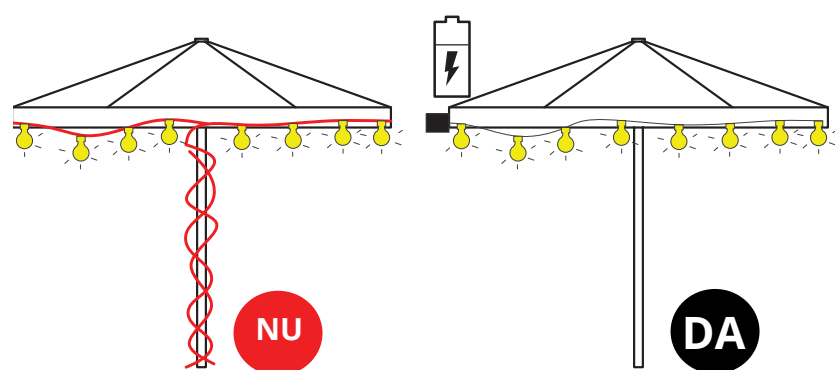


Figura 39. Indicații pentru utilizarea instalațiilor luminoase  
Sursa imaginii: autori

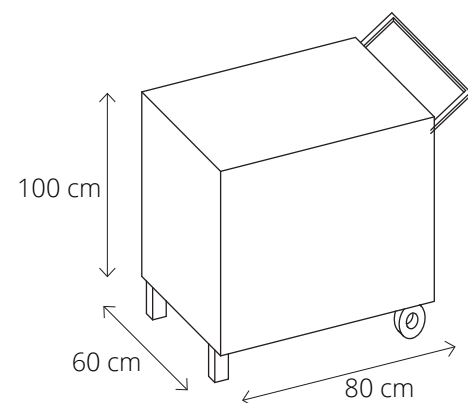


Figura 40. Indicații pentru realizarea unui gheridon  
Sursa imaginii: autori

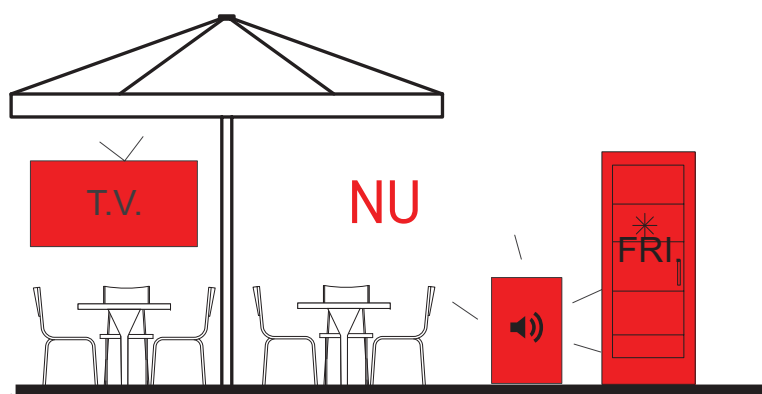


Figura 41. Echipamente care nu pot fi utilizate în zona Centrului Vechi  
Sursa imaginii: autori

Este permisă decorarea umbrelei sau a copertinei cu ghirlande luminoase doar dacă acestea sunt alimentate cu baterie. Regulamentul existent interzice extinderea utilităților în zona teraselor (apă, electricitate, gaz) în baza legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.



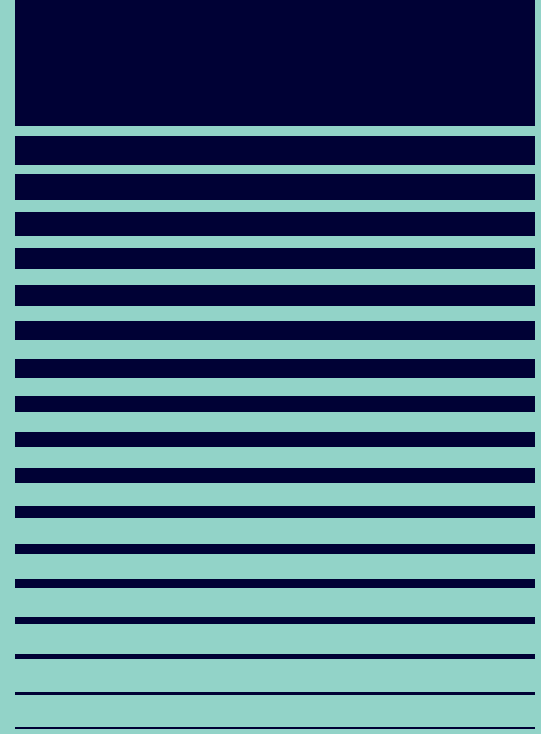
Gheridonul corespunde cu indicațiile ghidului ca dimensiuni maxime și culoare.

Este permisă amplasarea de gheridoane pe spațiul pietonal. Acestea vor avea dimensiune maximă de 60\*80\*100 (l\*L\*h) și vor fi ușor de mutat (montate pe roți). Cromatica gheridoanelor va fi negru sau gri (RAL 9006, 9007, 9017, 9023).



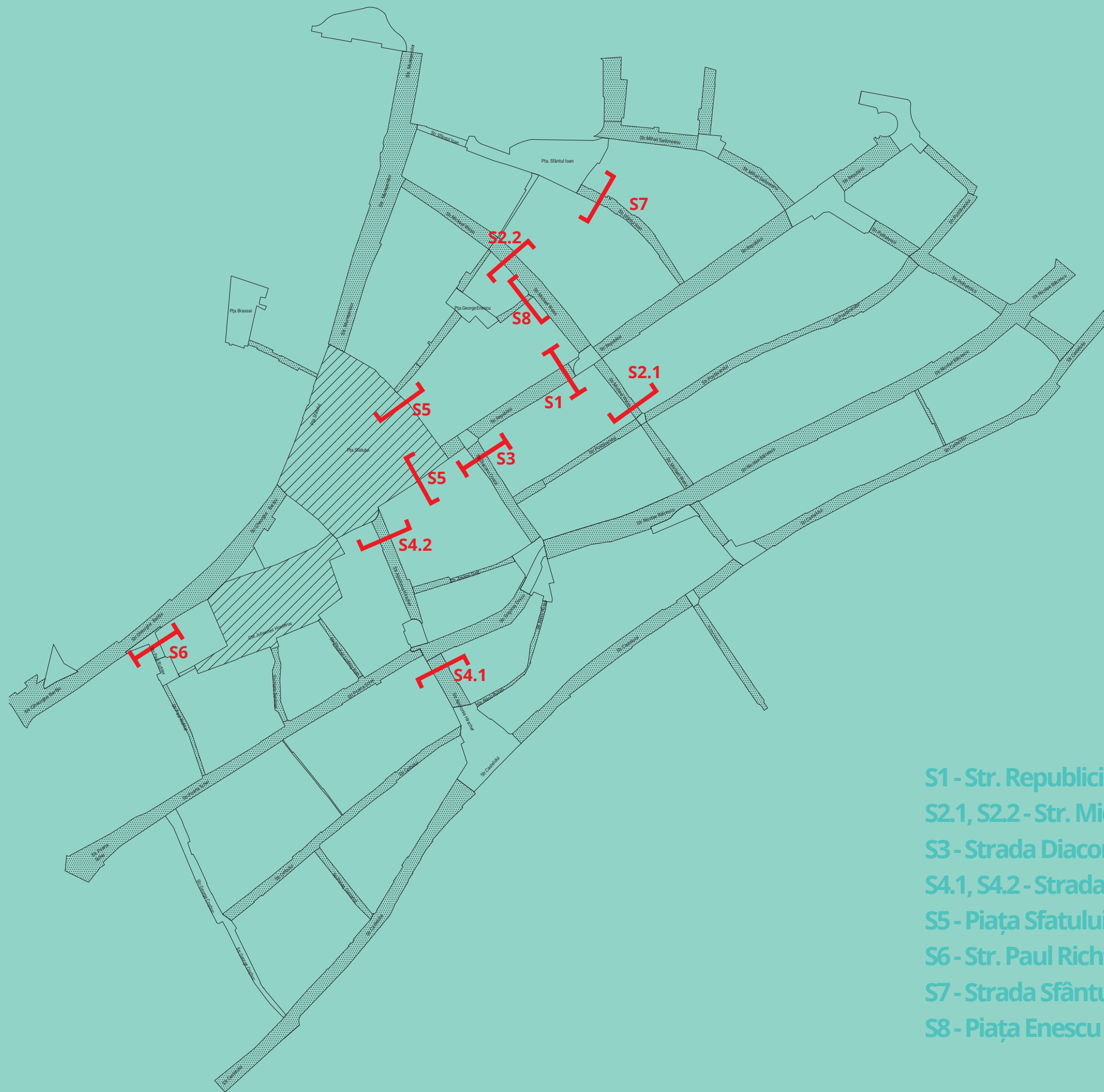
Gheridonul nu corespunde cu indicațiile ghidului ca dimensiuni maxime și culoare.





**04**

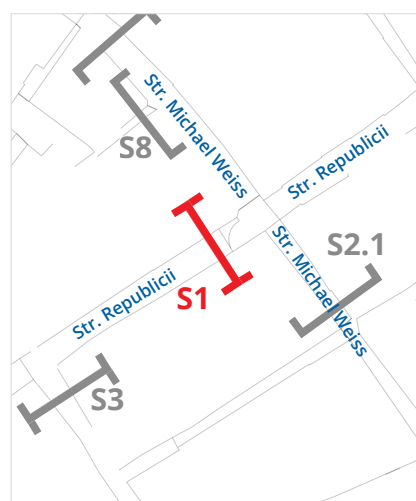
**Profiluri stradale**



- S1 - Str. Republicii
- S2.1, S2.2 - Str. Michael Weiss
- S3 - Strada Diaconu Coresi
- S4.1, S4.2 - Strada Apollonia Hirscher
- S5 - Piața Sfatului
- S6 - Str. Paul Richter
- S7 - Strada Sfântul Ioan
- S8 - Piața Enescu 11bis



## 4.1. S1 - Str. Republicii



**Terasele vor fi poziționate începând cu clădirea de pe strada Diaconu Coresi 2.**

Poziționarea teraselor se va face în afara zonelor de protecție ale mobilierului urban public.

**Terasele vor fi poziționate central, în axul străzii Republicii, și vor avea lățimea de maximum 3.50 m.**

**Culoarele pietonale delimitate nu pot fi șicanate.**

Amplasarea teraselor nu va obtura accesul către Piața Sfatului. Este recomandată amplasarea mobilierului urban public în dreptul străzii Diaconu Coresi, ca punct de capăt al Străzii Republicii, spre Piața Sfatului. Fiind o porțiune de stradă aglomerată și cu funcțiuni comerciale, se recomandă fragmentarea zonei de terase cu un spațiu cu mobilier urban public.

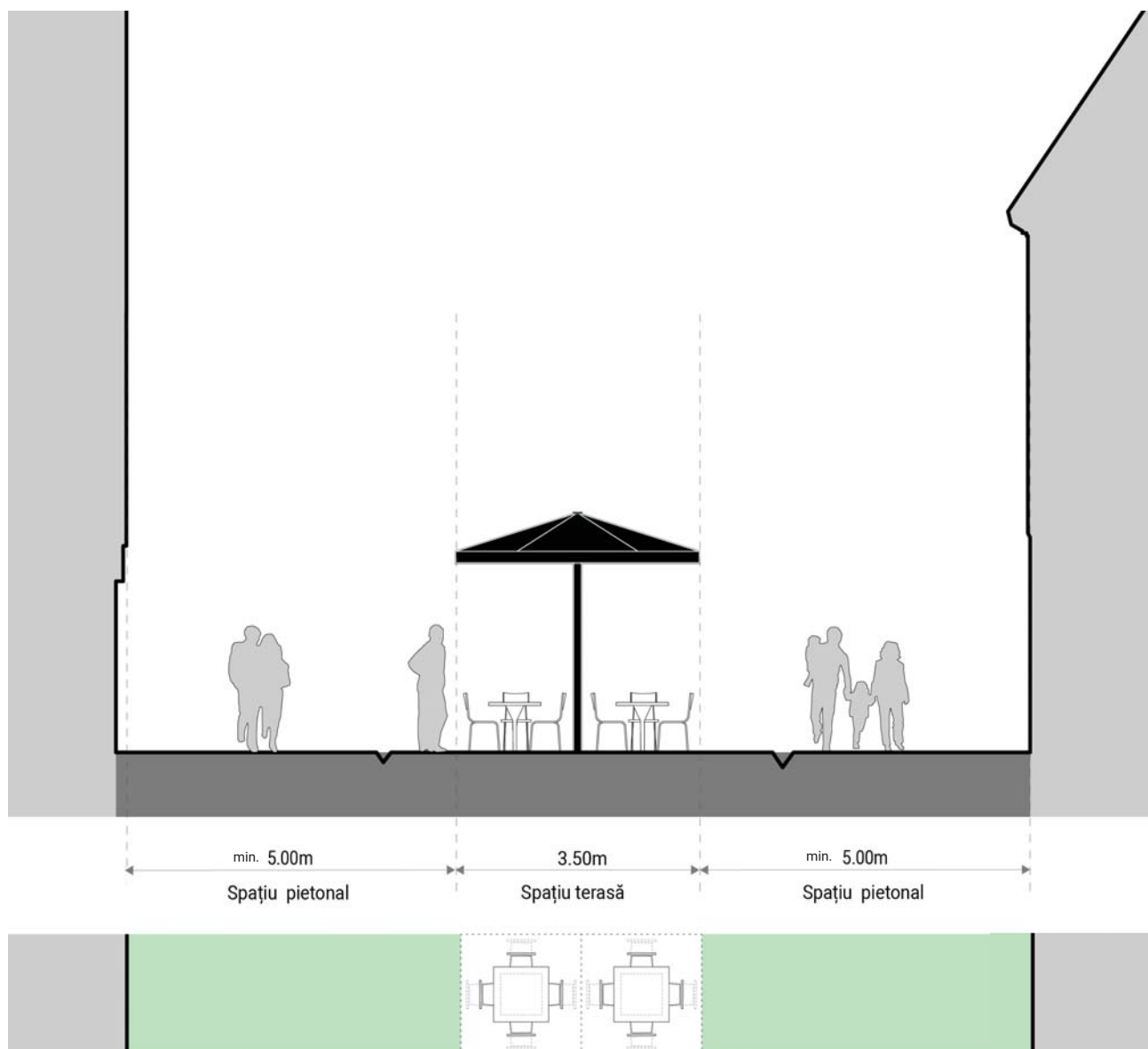


Figura 42. Poziționarea teraselor - Str. Republicii



Mesele sunt poziționate în afara umbrelor. Portativele pentru meniuri blochează fluxul pietonal de pe margini.



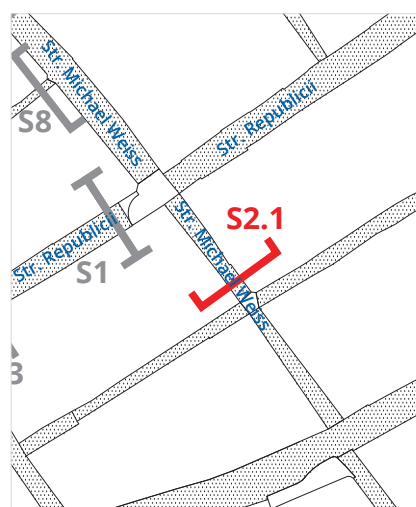
Mesele sunt poziționate în afara umbrelor. Portativele pentru meniuri sunt poziționate în rigolă. Despărțitoarele de terasă obturează perspectiva. Echipamentele și obiectele aferente terasei sunt folosite în exces, iar stilul lor nu este unitar.



Spațiul pentru luat masa este încadrat sub umbrelă. Fluxul pietonal nu este îngreunat de folosirea altor echipamente aferente terasei.



## 4.2. S2.1 - Str. Michael Weiss (Str. Republicii și str.Postăvarului)



**Terasele vor fi alipite la fațada din partea dreaptă, pe direcția dinspre Str. Postăvarului spre Str. Republicii.**

Pentru a se păstra culoarul de 3.5m pentru accesul mașinilor utilitare, pe toată lungime străzii **terasele vor avea lățimea maximă de 1.75m**, respectiv un modul de 4 scaune.

Culoarul pietonal delimitat nu poate fi șicanat.

Orice echipament sau obiect folosit pentru delimitarea terasei sau informarea publicului nu va depăși spațiul dedicat terasei.

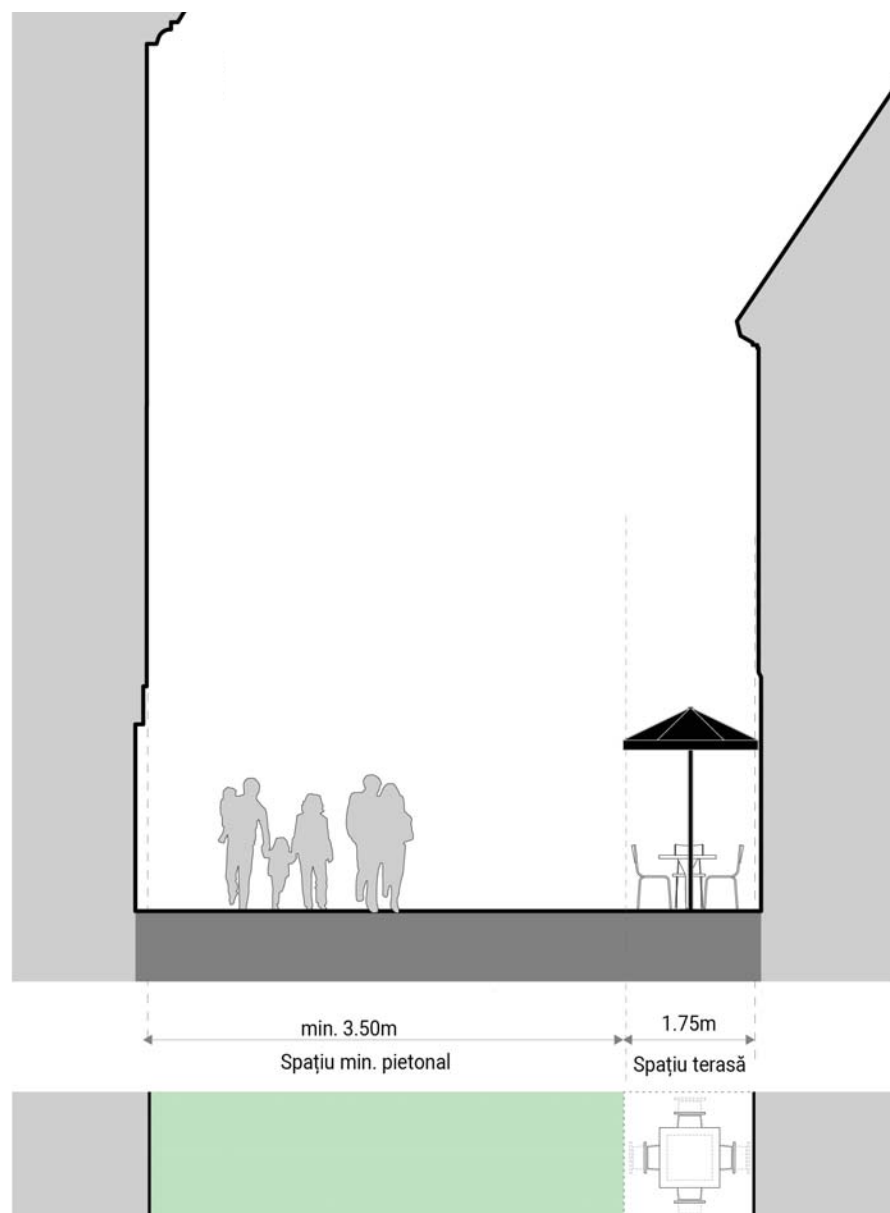
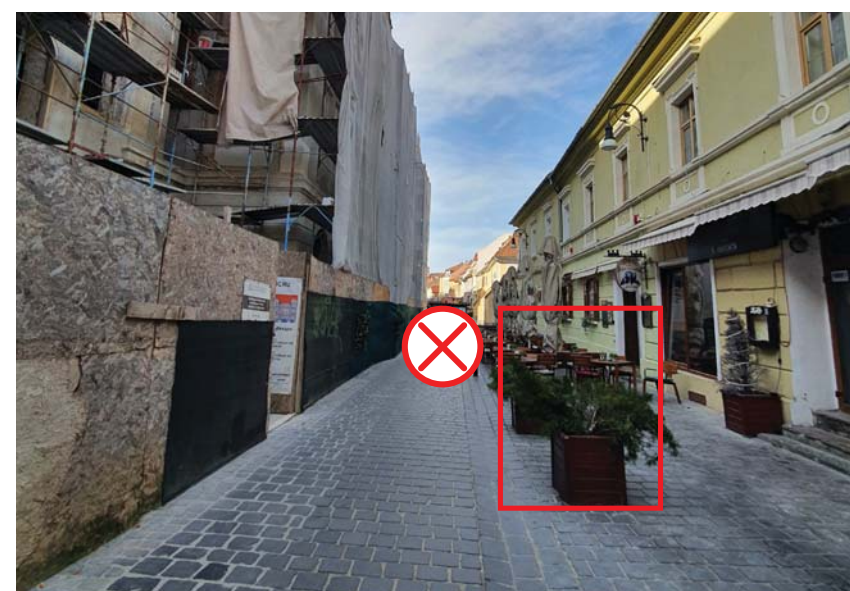


Figura 43. Poziționarea teraselor - Str. Michael Weiss

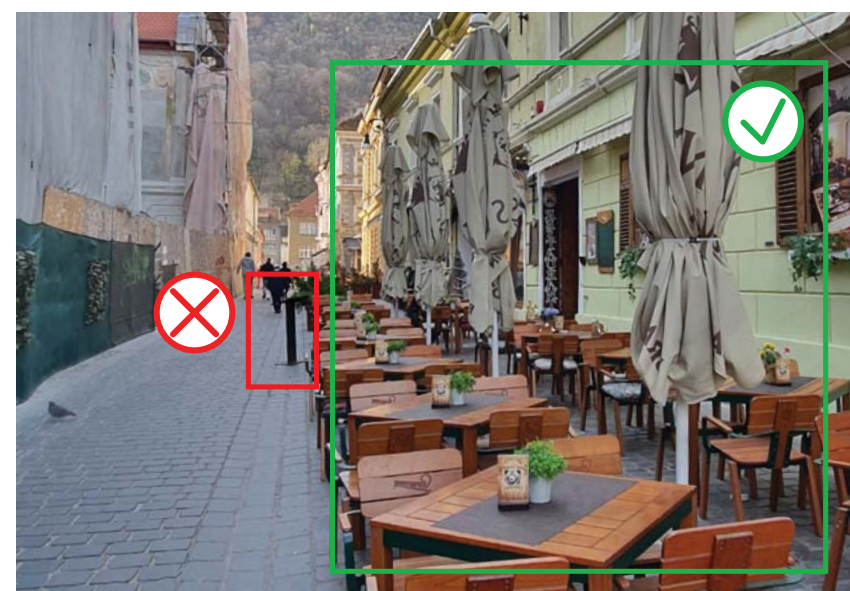


Stânga: Este recomandată utilizarea mobilierului care poate fi strâns și suprapus cu ușurință, în așa fel încât să se permită accesul autovehiculelor utilitare.

Dreapta: Suprapunerea mobilierului nu trebuie să pună în pericol trecătorii și, mai ales, copiii.



Orice obiect și echipament aferent terasei nu ar trebui să blocheze accesul în clădirile adiacente. Astfel de situații pot fi periculoase mai ales pentru persoanele cu diferite dizabilități.

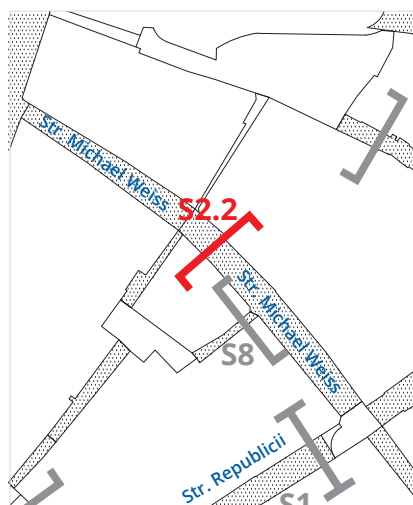


✓  
Încadrarea meselor astfel încât să se păstreze culoarul minim pentru deplasările pietonale este o abordare corectă.

✗  
Nu se recomandă poziționarea unor echipamente sau obiecte folosite pentru informarea publicului în afara spațiului terasei (în acest caz, portativul pentru meniu).



### 4.3. S2.2 - Str. Michael Weiss (Piața Enescu și str. Republicii)



**Terasele se vor amplasa alipite la fațadă.**

**Terasele vor avea lățimea de 3,5m spre centrul străzii și nu vor depăși lățimea imobilului unde se află unitatea comercială.**

Dacă pe această fațadă se află un acces auto sau pietonal pentru riverani se va respecta culoarul de 3m și razele de girație expicate în fig. 16.

Se va păstra obligatoriu un spațiu de minimum 5.00 m centrat pe axul străzii, dedicat fluxului pietonal și accesului autovehiculelor utilitare.

Culoarul pietonal delimitat nu poate fi șicanat.

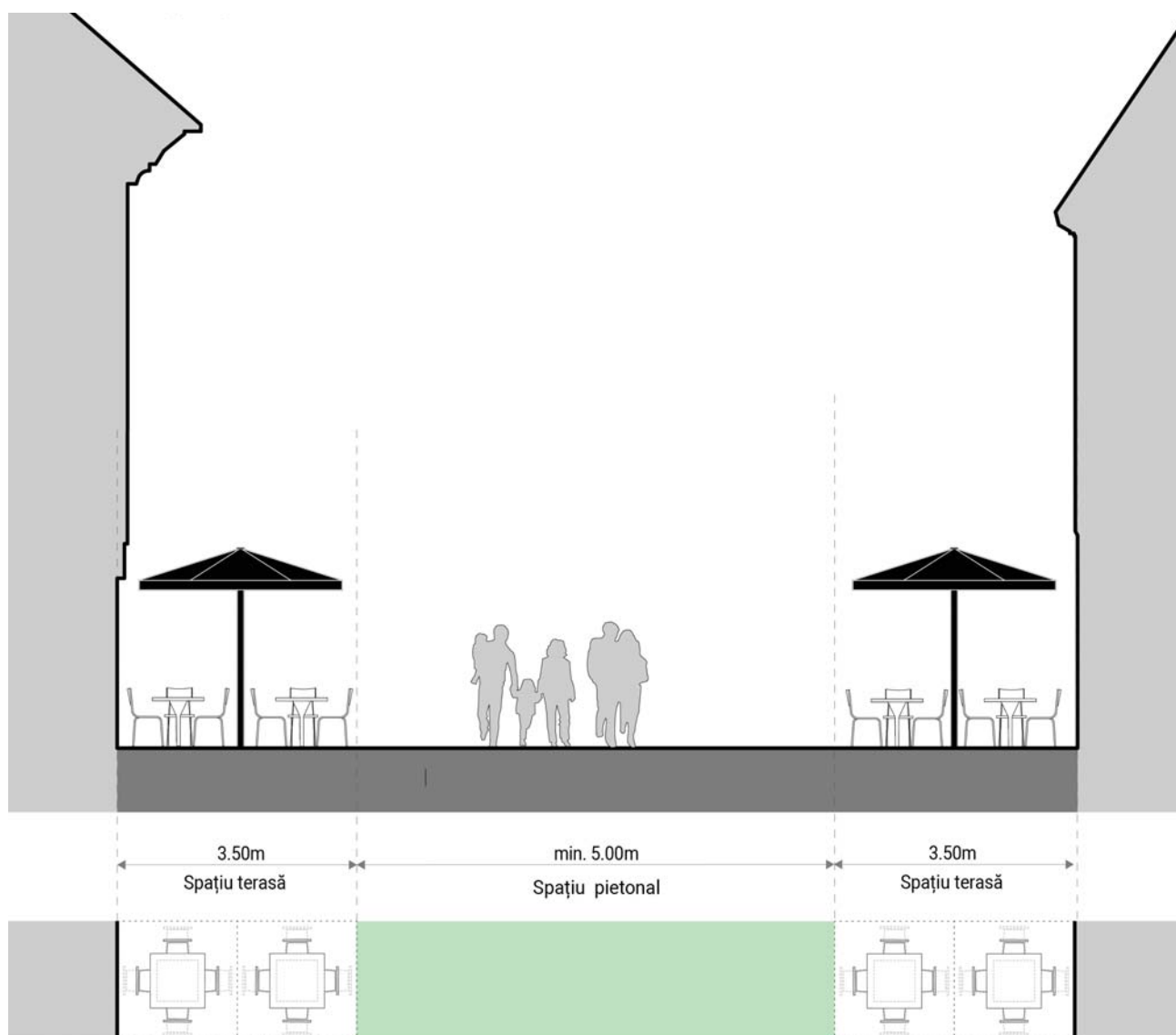
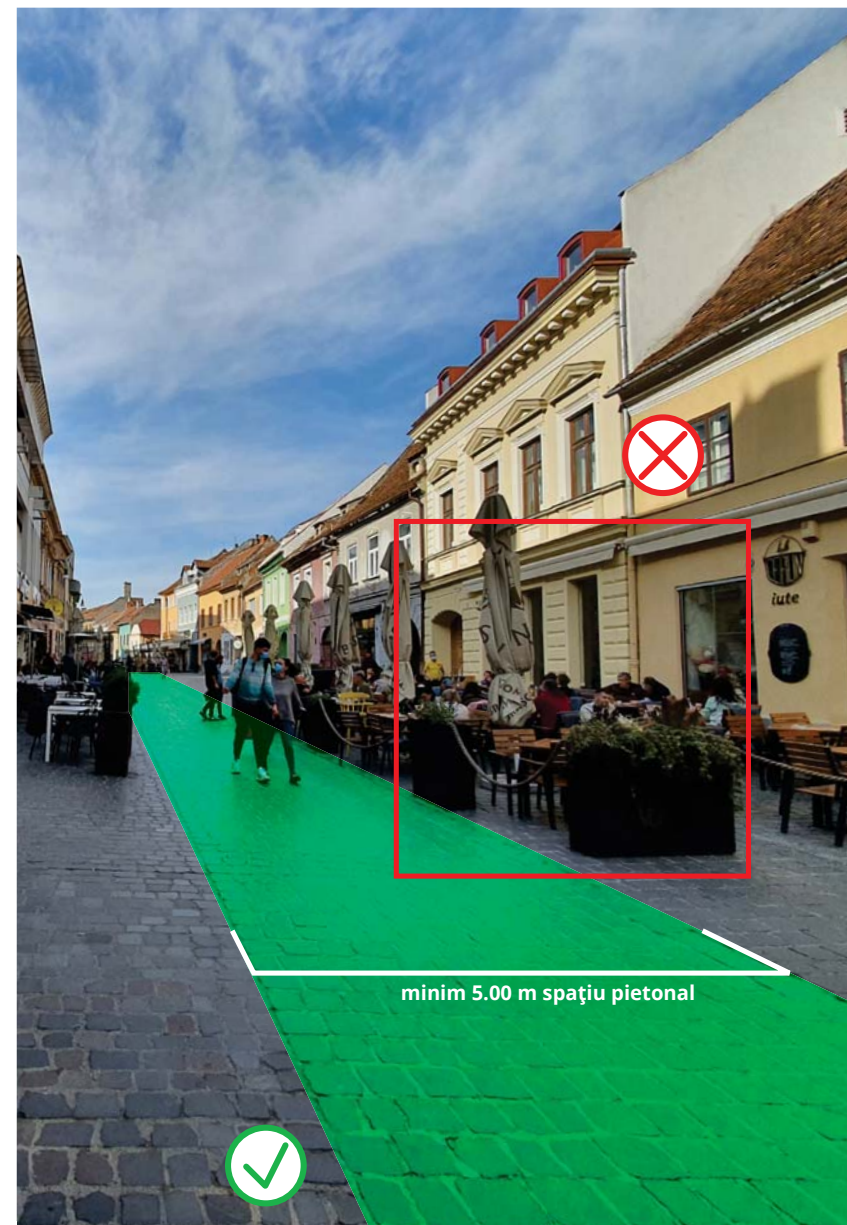


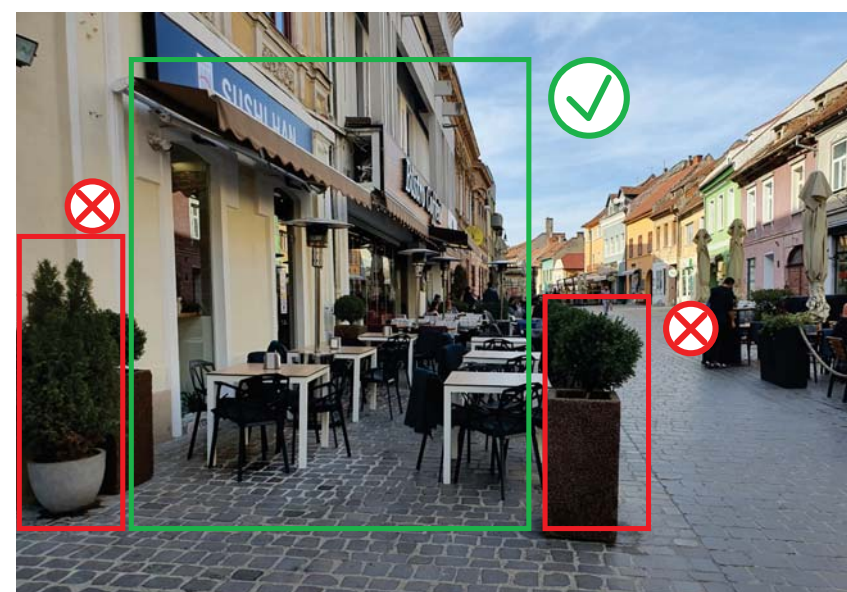
Figura 44. Poziționarea teraselor - Str. Michael Weiss



Mentținerea unui spațiu pietonal cu lățimea de minimum 5.00 m este necesară și pentru accesul autovehiculelor utilitare.



Delimitarea teraselor de domeniul public este permisă doar pe latura scurtă, perpendiculară pe aliniament.



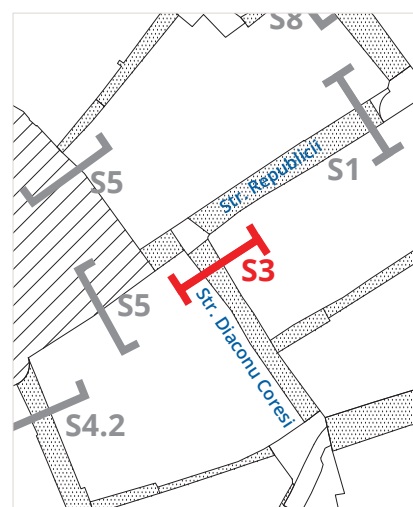
Terasele vor fi deschise către spațiul pietonal central. Dacă situația permite, este încurajată folosirea copertinelor atașate de fațada clădirilor, pentru a evita obstrucționarea vizibilității (situație care apare atunci când sunt utilizate umbrele masive).



Pentru a nu obstrucționa vizibilitatea, jardinierele cu rol de separator nu trebuie să depășească înălțimea de 1.00 m



#### 4.4. S3 - Str. Diaconu Coresi



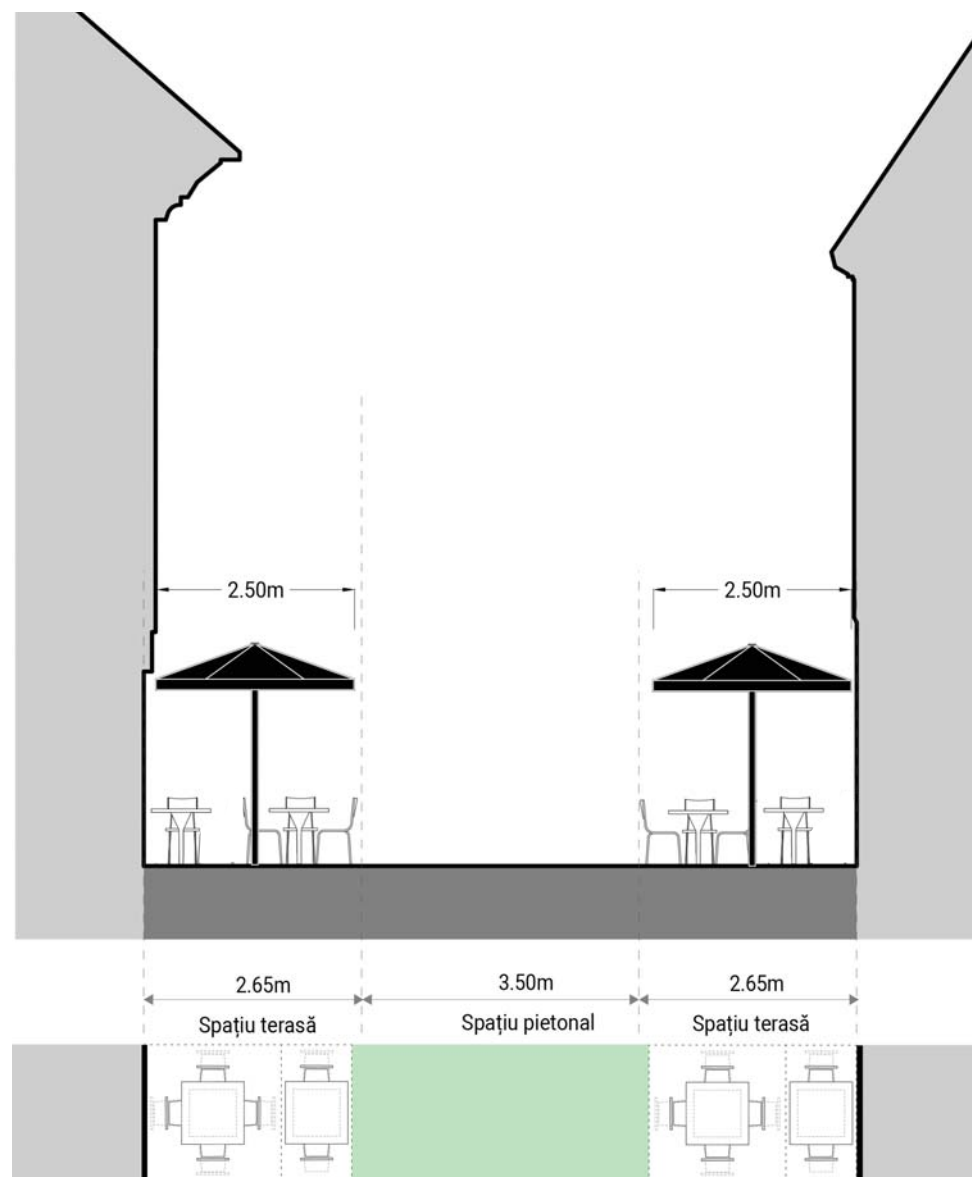
**Terasele vor fi alipite de fațadă, cu adâncimea de 2.65m spre centrul străzii și nu vor depăși lățimea imobilului unde se află unitatea comercială.**

Dacă pe această fațadă se află un acces auto sau pietonal pentru riverani se va respecta culoarul de 3m și razele de girație explicate în fig. 16.

Se vor utiliza doar umbrele cu lățimea sau raza de maximum 2.50 m.

Se va păstra obligatoriu un spațiu de minimum 3.50 m centrat pe axul străzii, dedicat fluxului pietonal și accesului autovehiculelor utilitare.

Culoarul pietonal delimitat nu poate fi șicanat.



Extinderea excesivă a spațiului destinat teraselor produce șicanări ale culoarului pietonal și creează spații incerte. Astfel de șicanări devin periculoase sau greu de parcurs pentru persoanele cu dizabilități și nu permit accesul rapid al autovehiculelor utilitare.



Extinderea excesivă a teraselor și închiderea lor perimetrală creează culoare de deplasare inestetice. Mai mult, astfel de situații devin greu de gestionat în cazul în care există comercianți poziționați față în față.

Extinderile excesive anulează dreptul comerciantului de vizavi și generează aplicarea asimetrică a legii.

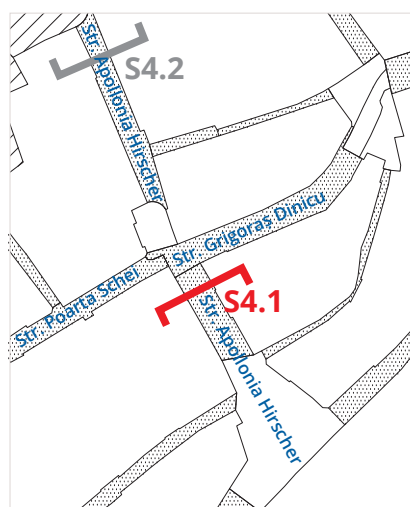


Excesul de obiecte și de echipamente aferente teraselor poate împiedica deplasarea într-un spațiu.

De asemenea, nu este permisă poziționarea jardinierei în rigolele de scurgere a apelor pluviale, care au un scop tehnic foarte clar.



#### 4.5. S4.1 - Str. Apollonia Hirscher (Poarta Șchei și Alecu Russo)



Spațiul pentru terase se va delimita în axul străzii, și va avea o lățime de maximum 3.50 m. Este încurajată utilizarea mobilierului la fațadă de tip bancă cu masă incorporată, acolo unde arhitectura clădirilor permite acest lucru.

**Se vor păstra obligatoriu două culoare de minimum 5.00 la stânga și la dreapta față de spațiul destinat teraselor.**

Culoarele pietonale delimitate nu pot fi șicanate.

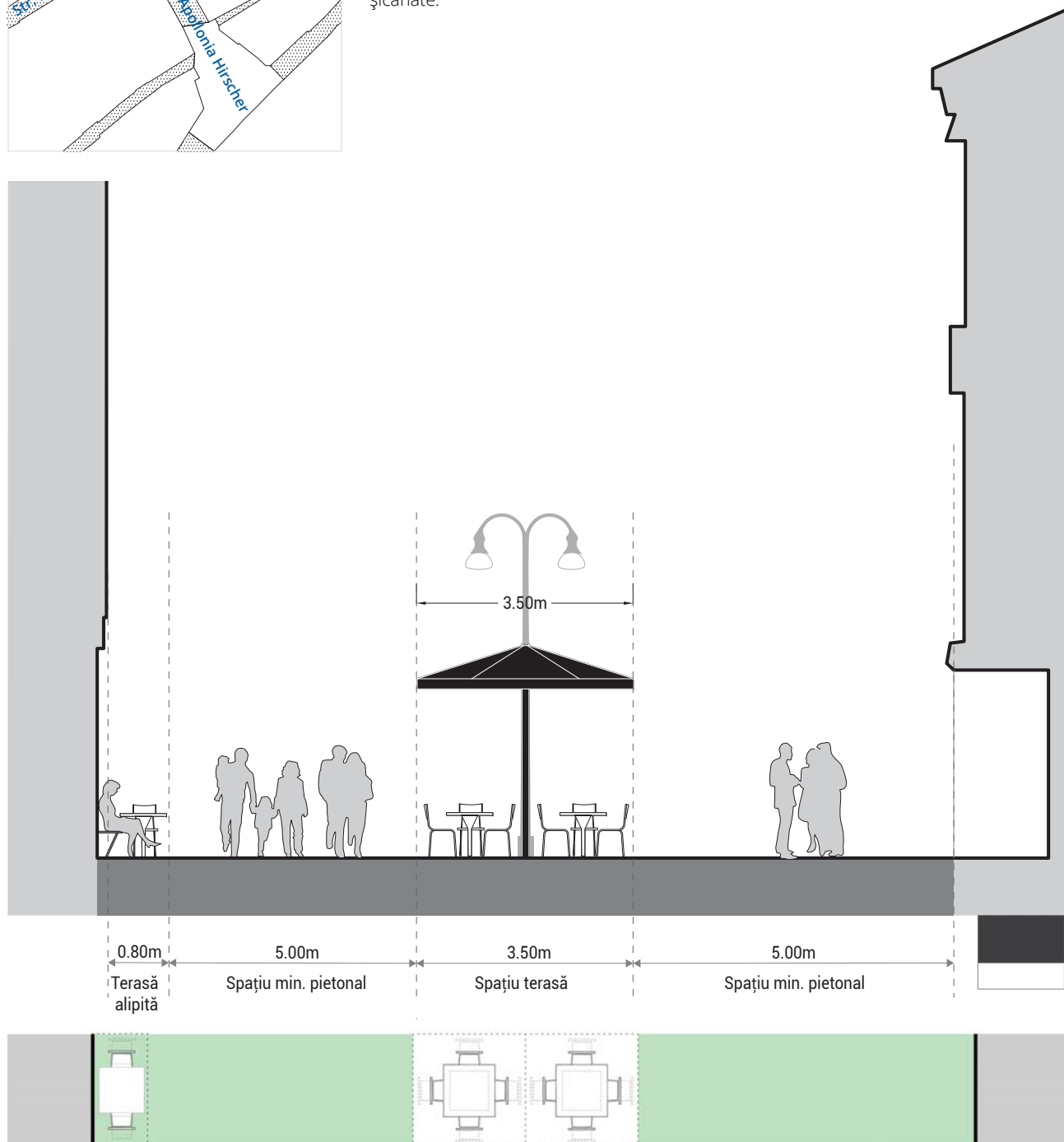
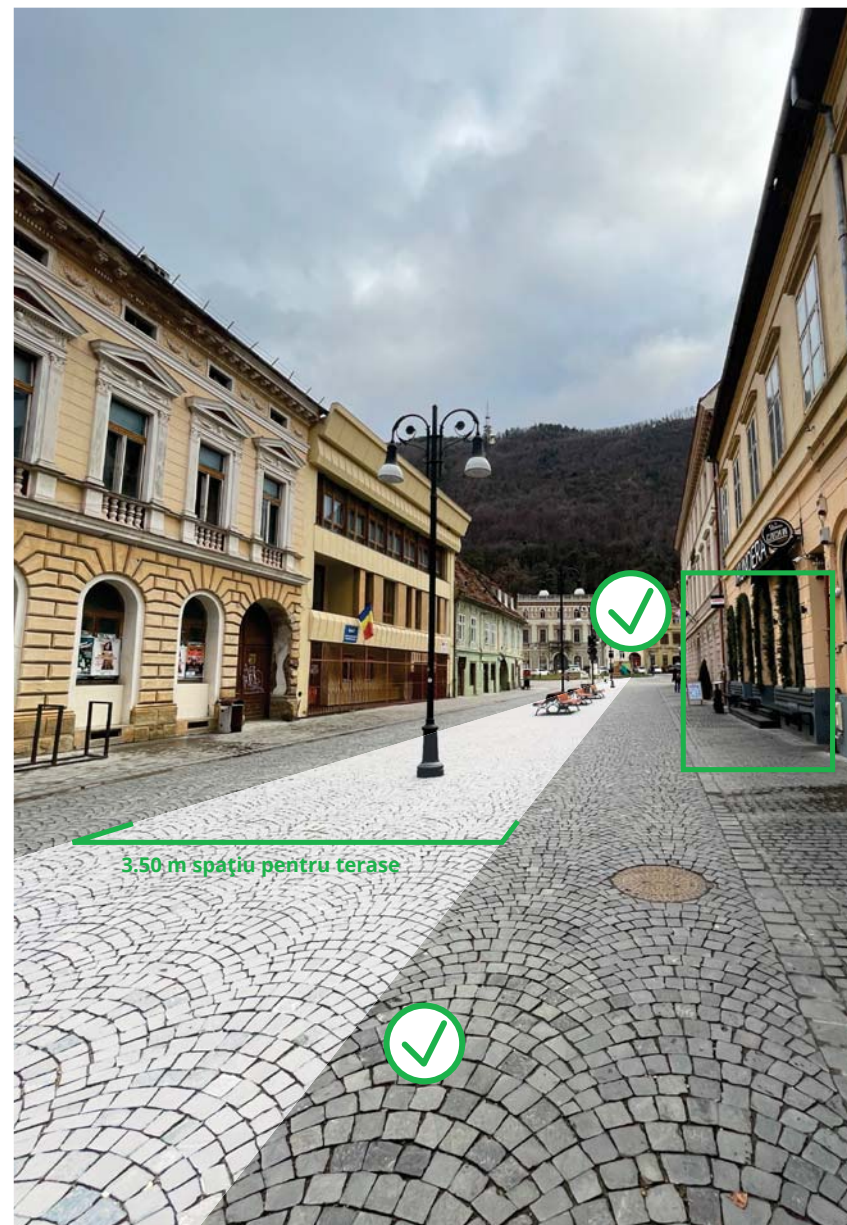


Figura 46. Poziționarea teraselor - Str. Apollonia Hirscher



Spațiul destinat teraselor va avea lățimea de 3.50 m. Nu este permisă depășirea spațiului destinat terasei cu echipamente sau alte obiecte de informare a publicului aferente terasei.

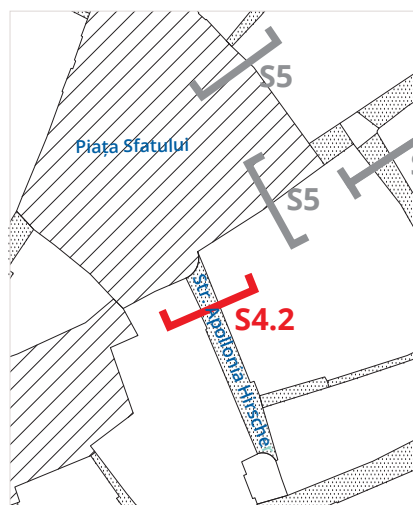
Este încurajată utilizarea mobilierului la fațadă de tip bancă cu masă incorporată, acolo unde arhitectura clădirii permite acest lucru.



Terasele se vor amplasa în așa fel încât deplasarea pietonală să nu fie șicanată și să se facă pe ambele părți ale străzii.



#### 4.6. S4.2 - Str. Apollonia Hirscher (Piața Sfatului și Poarta Șchei)



În dreptul clădirii Cerbul Carpatin (Piața Sfatului nr. 12-14), terasele se vor alipi la balustrada care delimitează diferența de nivel dintre cele două spații.

Lățimea teraselor, cu tot cu delimitările, obiectele și echipamentele aferente, nu va depăși 3.50 m.

Pe toată lungimea segmentului de stradă, terasele vor fi poziționate pe partea dreaptă, pe direcția dinspre Strada Poarta Șchei către Piața Sfatului. Lățimea teraselor, cu tot cu delimitările, obiectele și echipamentele aferente, nu va depăși 3.50 m.

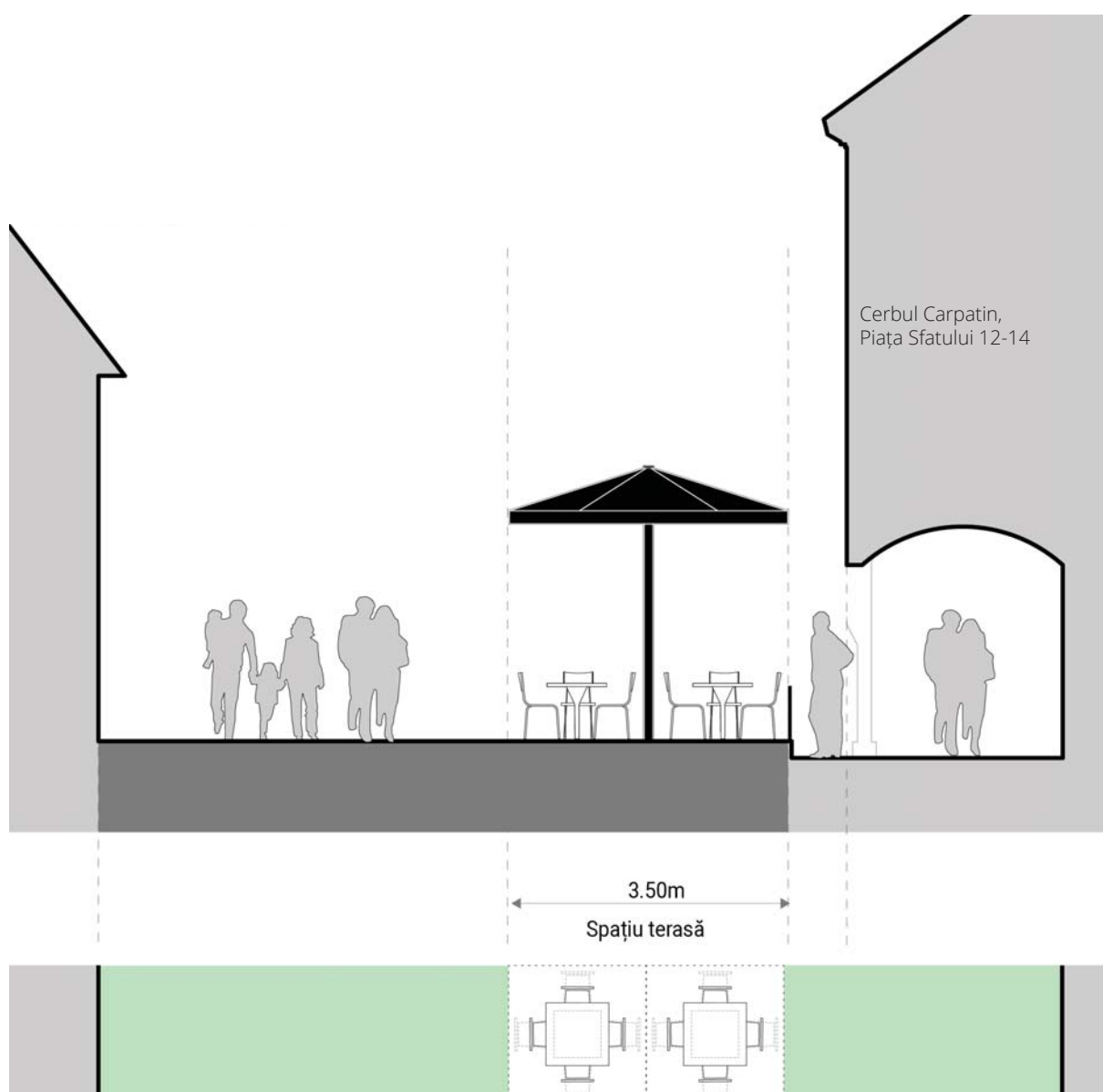
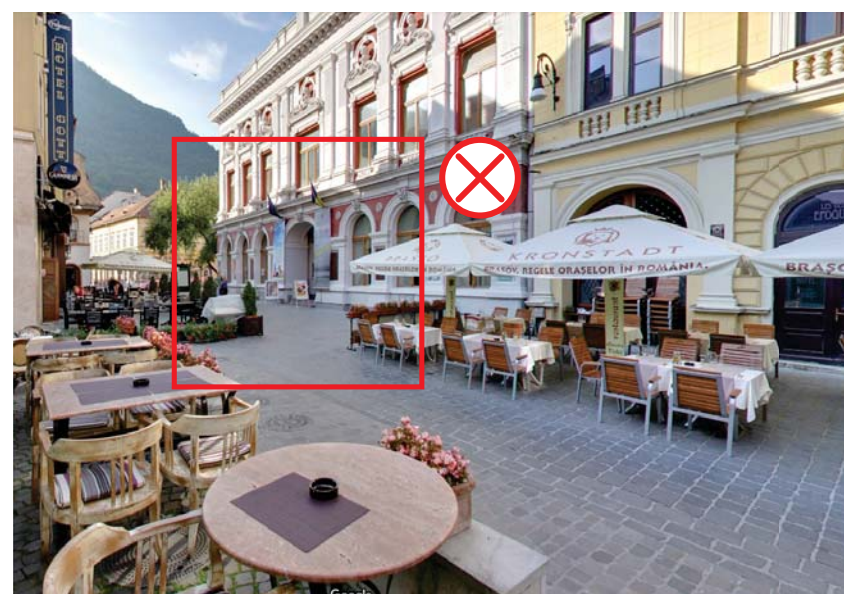


Figura 47. Poziționarea teraselor - Str. Apollonia Hirscher (Piața Sfatului - Poarta Șchei)



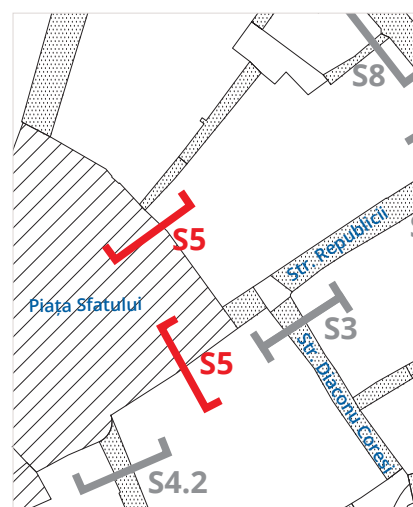
În dreptul clădirii Cerbul Carpatin, terasele vor fi alipite la balustradă. Ele vor avea lățimea de maximum 3.50 m.



Terasele se vor amplasa pe o singură parte a străzii, în așa fel încât deplasarea pietonală să nu fie șicanată și spațiul să permită accesul autovehiculelor utilitare.



#### 4.7. S5 - Piața Sfatului (nr. 8-5, 11, 12-14)



Pe frontul de NE și de SE al Pieței Sfatului, spațiul pentru terase va fi delimitat în așa fel încât să existe un culoar pietonal de minimum 5.00 m între terase și frontul clădirilor adiacente.

Spațiul destinat teraselor nu va depăși lățimea de 7.00 m, indiferent de poziția acestora în piață, în așa fel încât deplasarea pietonală să nu fie stingherită.

Nu se recomandă amplasarea teraselor în dreptul imobilelor de la numerele poștale 9, 10 și 21.

Aceste imobile delimitează "poarta" dintre Piața Sfatului și strada Republicii, respectiv Piața Sfatului și Curtea Honterus, iar poziționarea teraselor în dreptul acestora obstrucționează vizibilitatea și deplasarea între spații.

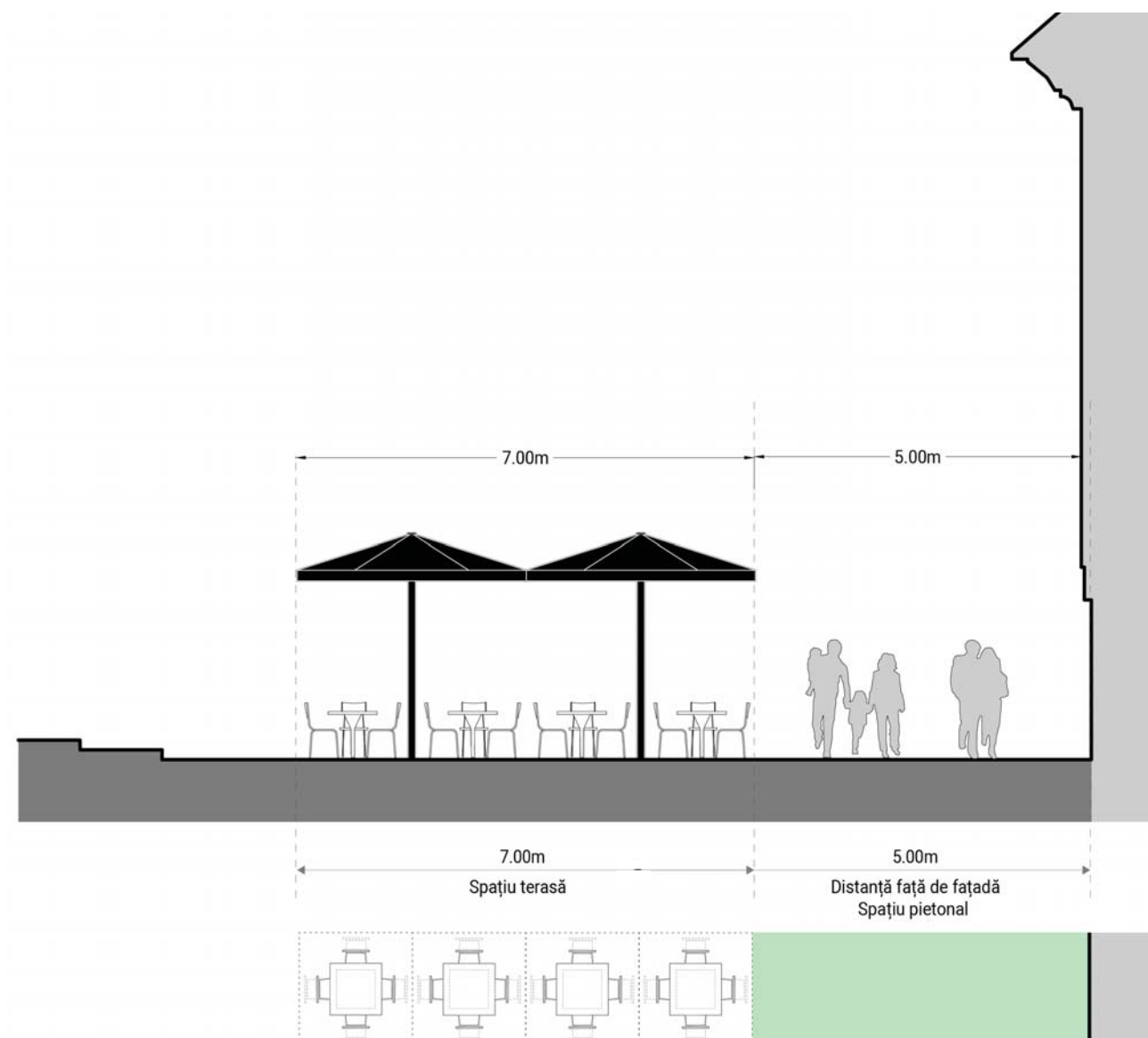


Figura 48. Poziționarea teraselor - Piața Sfatului



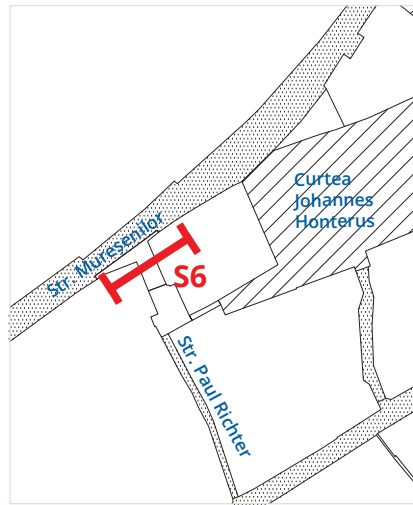
Extinderea necontrolată a teraselor în spațiul public generează spații greu de parcurs pentru restul pietonilor (mai ales în cazul în care există cote diferite în spațiu). De asemenea, deplasarea persoanelor cu dizabilități este îngreunată, aceștia fiind nevoiți să caute trasee alternative în situațiile în care spațiul nu le permite trecerea.



Spațiul dintre terase și frontul clădirilor permite deplasarea pietonilor și accesul nestingherit al acestora la alte funcțiuni care se desfășoară la parterul clădirilor care mărginesc piața.



#### 4.8. S6 - Str. Paul Richter



Se va păstra un spațiu minim pietonal de 3.00 m, care să permită deplasarea nestingherită a trecătorilor și accesul autovehiculelor utilitare.

Este recomandată utilizarea mobilierului alipit la fațadă, de tipul băncilor, acolo unde arhitectura clădirii permite astfel de intervenții.  
În astfel de situații, este încurajată utilizarea copertinelor retractabile atașate de fațadă.

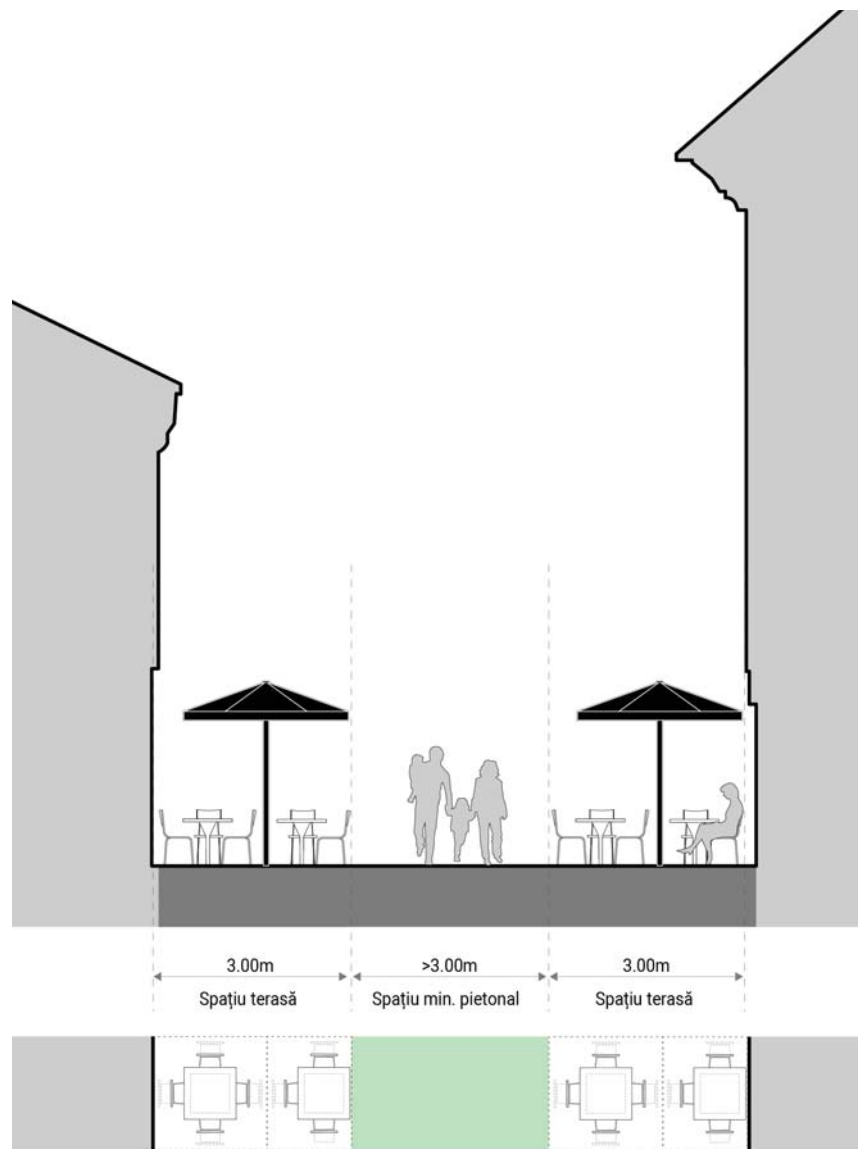
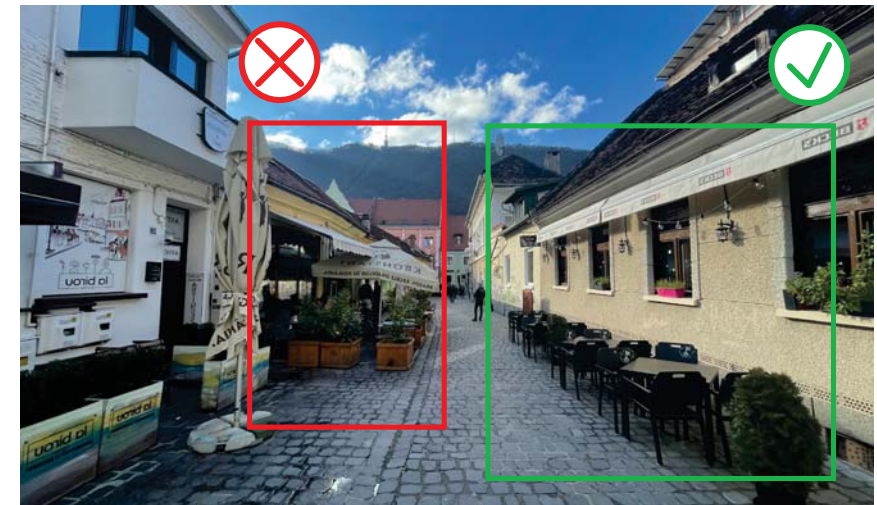
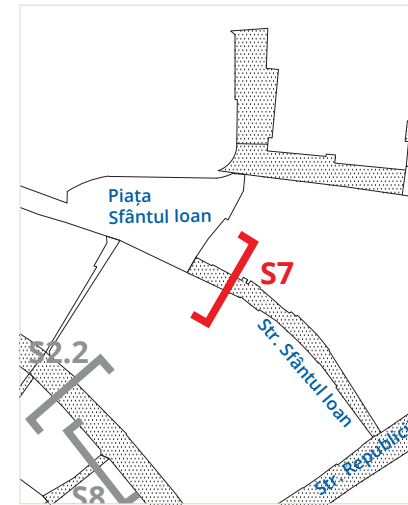


Figura 49. Poziționarea teraselor - Str. Paul Richter

#### 4.9. S7 - Str. Sfântul Ioan



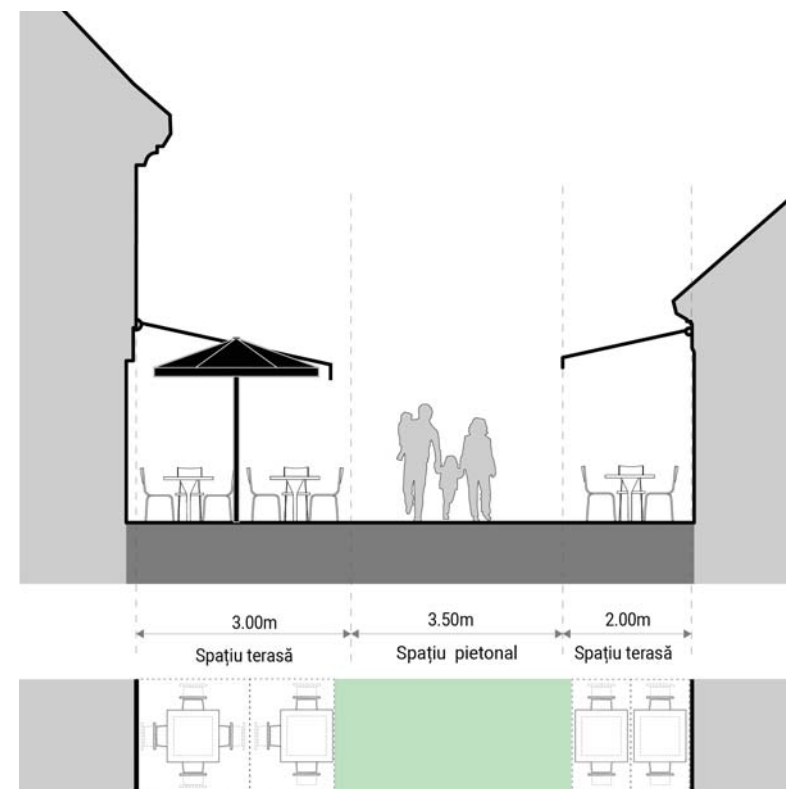
Profilul străzii impune lățimea de 3m pentru terase pe partea dreaptă (spre Republicii) și de 2m pe partea stângă. Este permisă însă ancorarea copertinelor de fațadă atât pentru terasele late de 3.00 m, cât și pentru cele late de 2.00m.

Repartiția spațiilor pentru terase este asimetrică deoarece frontul din partea stângă, pe direcția dinspre Strada Republicii către Piața Sfântul Ioan, are un caracter comercial mai puternic comparativ cu frontul opus, mărginit în mare parte de fațada Bisericii Franciscane.

Între numerele poștale 22 și 26, spațiul pentru terase pe partea stângă, pe direcția dinspre Strada Republicii către Piața Sfântul Ioan, va fi de 3.00 m de la fațadă. Pe partea dreaptă, spațiul dedicat terasei va fi de 2.00 m de la fațadă.  
În dreptul imobilelor de la nr. 28,30 și 32, se recomandă mobilier pliabil pentru a putea fi mutat cu ușurință pentru a permite accesul mașinilor de intervenție

**X** Sus: Nu se vor folosi în același loc umbrele și copertine. Ele pot fi folosite doar alternativ.

**✓** Sus: Copertinele retractabile vor fi folosite în zona dedicată teraselor cu lățimea de 2.00 m. Ele vor fi ancorate de fațadă astfel încât să nu afecteze arhitectura clădirii.

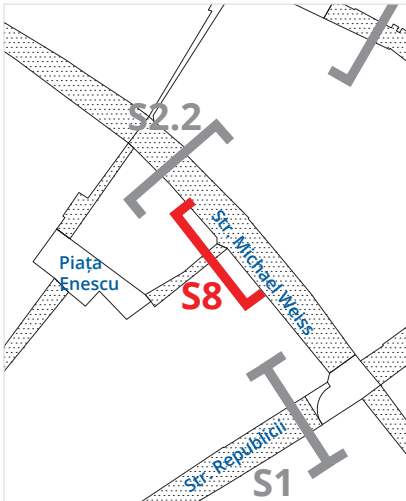


Jos: Pentru situațiile care nu sunt cuprinse la punctul 1, se menține disponerea existentă a teraselor.



Figura 50. Poziționarea teraselor - Str. Sf.Ioan

## 4.10. S8 - Piața Enescu 11bis



**Profilul străzii permite amplasarea terasei pe partea dreaptă (spre str. Michael Weiss) de 1.80m.**

Se recomandă mobilier pliabil pentru a putea fi mutat cu ușurință pentru a permite accesul autovehiculelor utilitare. Nu se vor folosi umbrele care să acopere spațiul destinat fluxului pietonal. Este

recomandată utilizarea jumătăților de umbrele, alipite la fațadă.



Sus: Umbrele masive care acoperă inclusiv spațiul destinat deplasării pietonale.



Sus: Mobilier pliabil, ușor de manevrat.



Jos: Jumătate de umbrelă alipită la fațadă, recomandată în spațiile înguste.

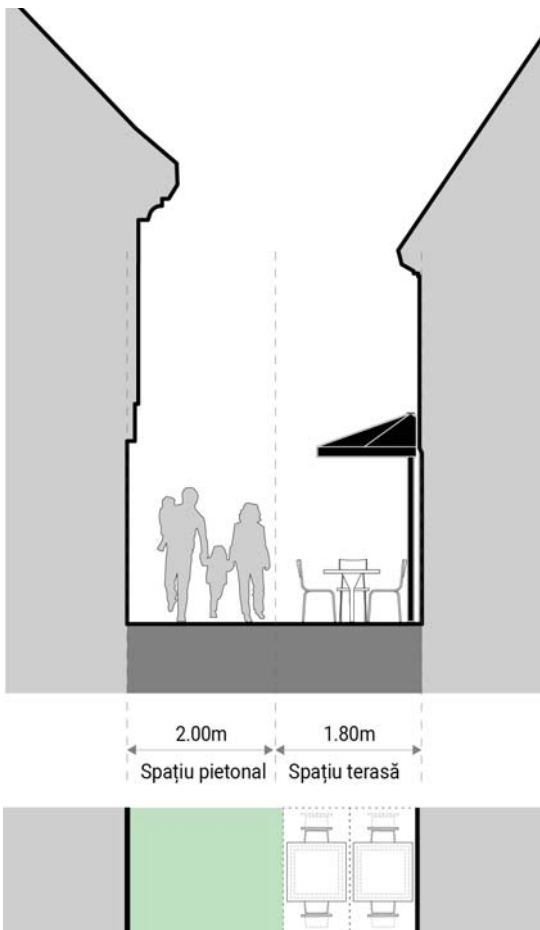


Figura 51. Poziționarea teraselor - Str. George Enescu 11 Bis

