



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**Nr. de înregistrare: 34179/07.03.2023**

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI**  
**URBANISM**  
**DIN DATA DE 07.03.2023**

**HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>32544/03.03.2023</b>	<b>BENEFICIAR: KOVACS DIANA CARMEN</b> <b>PROIECTANT: TERIFIANT SRL</b>
Solicită: Reanalizare avizarea temei pentru documentația de urbanism PUD ”Construire locuință unifamilială”, Str. Gării Noua 1A – Urmare a HOT. CTATU 145/2022 (REVENIRE)		
<b>HOTĂRÂREA nr: 13/07.03.2023</b>		
<p>Se avizează tema de proiectare cu condiția revizuirii planșei de reglementari cu figurarea legendei aferente.</p>		

<b>2.</b>	<b>NR.2043/05.01.2022</b>	<b>BENEFICIAR: CMM LOGISTIC IMOBILIARE</b> <b>PROIECTANT: DRAGOȘ CONSTANTIN MARIAN BIA</b>
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD "Construire imobil locuințe colective organizare de șantier și bransamente" Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 34-36		
<b>HOTĂRÂREA nr: 14/07.03.2023</b>		
Se avizează documentația de urbanism PUD.		

<b>3.</b>	<b>NR.147182/29.11.2022</b>	<b>BENEFICIAR: PUȘCAȘ IOAN</b> <b>PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT</b>
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD "Construire locuință individuală P+E și împrejmuire", Str. Fagurului nr. 4C		
<b>HOTĂRÂREA nr: 15/07.03.2023</b>		
Se avizează documentația de urbanism cu condiția revizuirii soluției de circulație și reavizarea în cadrul Comisiei de Circulație.		

<b>4.</b>	<b>NR.7765/17.01.2022</b>	<b>BENEFICIAR: IMMO LODGIA ONE SRL și CEETRUS ROMÂNIA SRL</b> <b>PROIECTANT: COSMOPOLIT DESIGN SRL</b>
Solicită: : Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Bloc 42-43 - Modificare temă de proiectare proiect autorizat cu A.C. 484/04.10.2022, inclusiv supraetajare”, Str. Tudor Arghezi nr. 8		
<b>HOTĂRÂREA nr: 16/07.03.2023</b>		
Se avizează conceptul arhitectural cu condiția asigurării însoririi conform Ord. 119/2014.		

<b>5.</b>	<b>NR.13258/19.12.2022</b>	<b>BENEFICIAR: URBAN INVEST</b> <b>PROIECTANT: M2 STUDIO SRL</b>
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația ”Construire ansamblu de locuințe D+P+3E+R” – Str. Stejerișului nr. 8D - REVENIRE		
<b>HOTĂRÂREA nr: 17/07.03.2023</b>		
Nu se avizează conceptul arhitectural în forma prezentată întrucât nu este respectat amplasamentul construcțiilor reglementat prin PUD.		

<b>6.</b>	<b>NR.152946/12.12.2022</b>	<b>BENEFICIAR: HBI SVILUPPO IMMOBILIARE SRL</b> <b>PROIECTANT: SANNIS SRL</b>
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Locuințe individuale și căi de acces” – Zona Calea Feldioarei (DN13)		
<b>HOTĂRÂREA nr: 18/07.03.2023</b>		
<p>Nu se avizează studiul de oportunitate în forma prezentată. Este necesară reglementarea acceselor și tramei stradale pentru o zonă extinsă. Zona studiată se va extinde pentru a cuprinde suprafața dintre Calea Feldioarei, Strada Bressan, limita cartierului Stupinii Noi și canalul de desecare la S. Zona de studiu va cuprinde pe lângă zona reglementată zonele constituite de la V, respectiv până la Str. Pășunii.</p>		

<b>7.</b>	<b>NR. 31793/02.03.2023</b>	<b>BENEFICIAR: CTPARK BRASOV S.R.L.</b> <b>PROIECTANT: AVENTUS DESIGN SRL</b>
Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism „Modificare PUZ aprobat cu HCL 198/2015” Bdul. Grivitei f.n		
<b>HOTĂRÂREA nr: 19/07.03.2023</b>		
<p>Se avizează studiul de oportunitate.</p>		

<b>8.</b>	<b>NR.7905/17.01.2023</b>	<b>BENEFICIAR: NISTOR VIORICA PROIECTANT: LHP ARHITECTURA S.R.L.</b>
Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism „Întocmire PUZ - parcelare teren pentru construire ansamblu locuințe S+P+2E”, Str. Merilor f.n. - REVENIRE		
<b>HOTĂRÂREA nr: 20/07.03.2023</b>		
Se avizează studiul de oportunitate.		

<b>9.</b>	<b>NR.14183/30.01.2023</b>	<b>BENEFICIAR: ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ SIBIU/ HECTAR INVEST SRL PROIECTANT: L.H.P. ARHITECTURA SRL</b>
Solicită: Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Așezământ monahal și centru de sănătate cu cazare” Str. Poiana Soarelui - REVENIRE		
<b>HOTĂRÂREA nr: 21/07.03.2023</b>		
Nu se avizează studiul de oportunitate întrucât este necesară respectarea rezoluției CTATU nr. 1/2022.		