



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 37794/14.03.2023

ORDINEA DE ZI
ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 14.03.2023

HOTĂRÂRI

1.	160850/28.12.2022	BENEFICIAR: SERATINI BUSINESS SRL PROIECTANT: STONE ARCHITECTURE SRL
Solicită: Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Construire spații comerciale și parări auto” Str. Calea București f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 22/14.03.2023		
<p>Nu se avizează studiul de oportunitate. Propunerile sunt necesar a se fundamenta pe o analiză a contextului, ținând cont de retrageri, ritmul construcțiilor existente, raportul plin-gol (construit și verde), modalitatea de asigurare a acceselor carosabile și pietonale, a locurilor de parcare și a spațiilor verzi.</p>		

2.	NR.15753/01.02.2023	BENEFICIAR: TECTON TRUST PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD ”Construire imobil cu destinație apartamente de vacanță” Str. Valea Lungă f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 23/14.03.2023		
<p>Se avizează cu condiția autorizării căii de acces conform HCL nr. 276/2018 și calculului POT în conformitate cu Legea nr. 350/2001 (inclusiunea balcoanelor aflate la mai puțin de 3,0 m fași de CTA).</p>		

3.	Nr. 145887/25.11.2022	BENEFICIAR: TECU FLORICA PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD „Construire locuințe colective (4 apartamente) P+2E, împrejmuire teren”, Str. Nicolae Labiș f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 24/14.03.2023		
<p>Nu se avizează tema de proiectare întrucât este necesară restudierea modalității de asigurare a accesului la drumul public, precum și analiza extinsă a modalității de încadrare a volumetriei propuse în contextul vecinătăților.</p>		

4.	NR. 28800/27.02.2023	BENEFICIAR: HERBAGETICA OM SRL PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL
Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”1. Extindere hală existentă 2. Construire corp hală depozitare – C1 3. Construire corp hală depozitare – C2 4. Construire corp hală depozitare – C3” Bd-ul Griviței nr. 1W5		
HOTĂRÂREA nr: 25/14.03.2023		
Nu se avizează tema de proiectare întrucât este necesară reglementarea accesului la drumul public.		

5.	NR. 29484/28.02.2023	BENEFICIAR: BETLAR TRADING GROUP PROIECTANT: GLOBAL PROIECT
Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire ansamblu de locuințe, apartamente în regim hotelier, spații comerciale și birouri” Str. Mihai Viteazul 1-3 - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 26/14.03.2023		
Se avizează.		

6.	Nr. 149701/06.12.2022	BENEFICIAR: BERGS DP GRUP PROIECTANT: DART ARCHITECTS SRL
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire ansamblu rezidențial locuire colectivă și funcțiuni complementare – comercial și servicii; amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și amplasare totem publicitar”, Str. Bârsei f.n. - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 27/14.03.2023		
Se respinge pentru neprezentare.		

7.	NR.10288/20.01.2023	BENEFICIAR: PKC REAL ESTATE INVESTMENTS SRL PROIECTANT: DART ARCHITECTS SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD „11. Modificare PUD aprobat cu HCL 376/2020 (lucrarea constă în reorganizare amplasament clădiri pe teren cu următoarele funcțiuni: locuințe colective, spații de cazare studenți, spații comerciale, birouri și amenajare parcare) 2. Obținere autorizație demolare pentru C16, C26, C34. 3. Obținere autorizație construire pentru construcții aprobate prin modificare PUD; schimbare destinație și extindere clădire birouri C15 în spații cazare studenți.”, Str. Avram Iancu, nr. 40-42- revenire		
HOTĂRÂREA nr: 28/14.03.2023		
Se avizează cu condiția prezentării studiului de însorire, în vederea respectării prevederilor Ord. 119/201, până la aprobarea PUD și restudierea amplasării stației RAT până la avizarea în cadrul Comisiei de Circulație, prin translatarea spre S (în dreptul accesului pietonal).		

8.	NR.3243/02.03.2023 c 91167/2021	BENEFICIAR: CHEILE GRĂDIȘTEI SRL PROIECTANT: IN SITU SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”1. Demolare clădire existentă 2. Construire clădire restaurant 2S+P1+2R” Str. Al. Ioan Cuza nr. 14		
HOTĂRÂREA nr: 29/14.03.2023		
Se avizează conceptul arhitectural cu condiția prezentării unui extras CF actualizat cu radierea construcției demolate.		