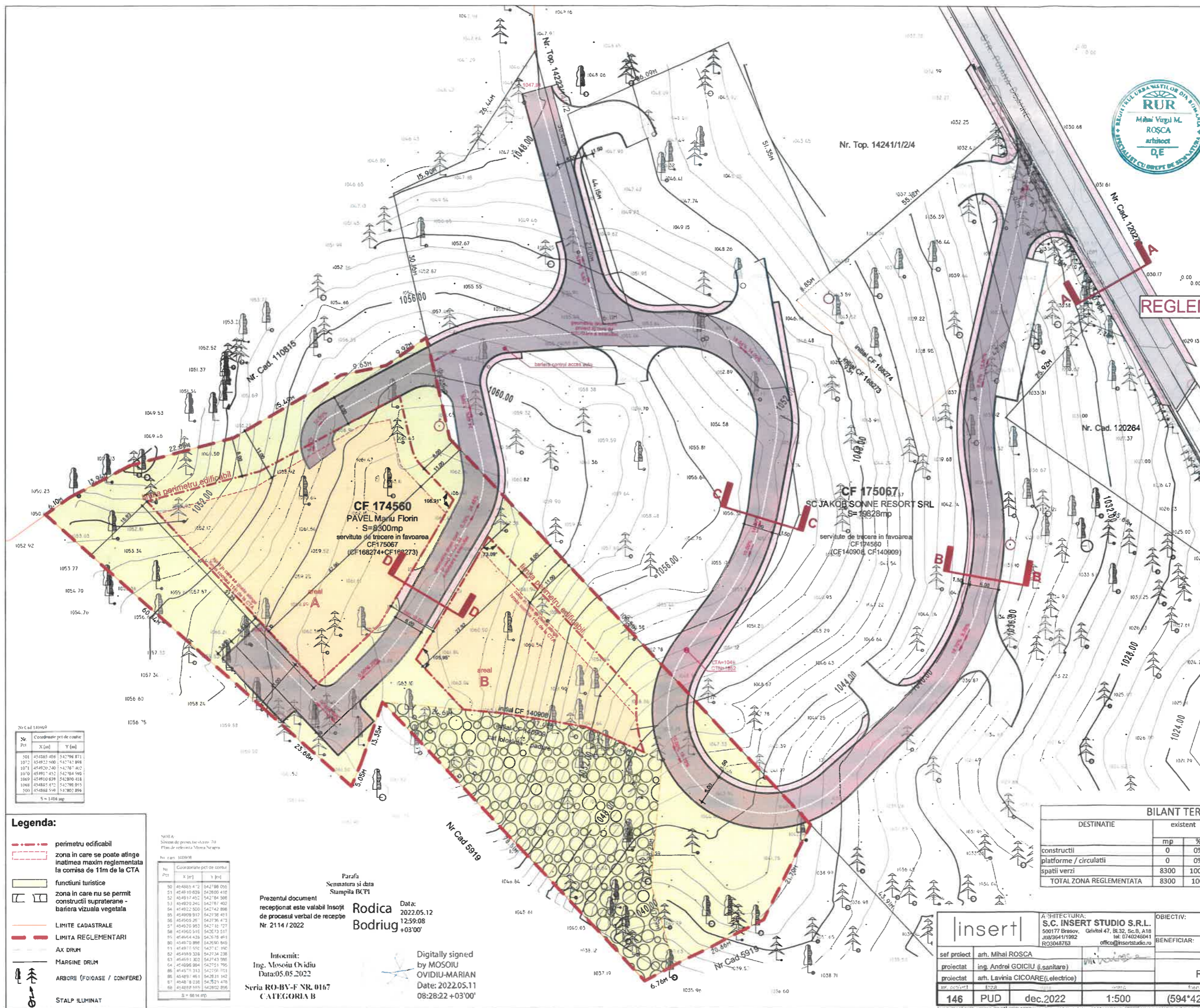
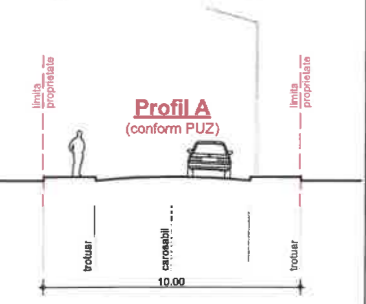
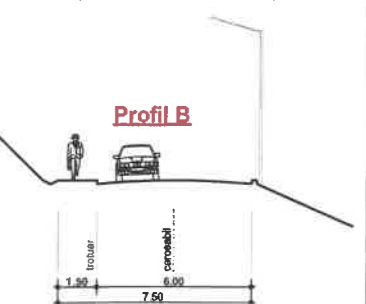
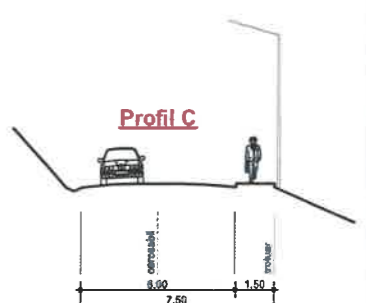


REGLEMENTARI URBANISTICE



Nr. Cad. 14241/1/2/4

Nr. Pct.	Coordonate pct de cotare	
	X [m]	Y [m]
501	454265.486	542796.871
1072	454822.900	542782.808
1071	454920.240	542784.802
1070	454910.452	542784.969
1069	454910.659	542780.418
1068	454882.472	542780.915
500	454858.539	542782.999

S = 1488 mp

- Legenda:**
- perimetru edificabil
 - zona in care se poate atinge inaltimea maxim reglementata la comisa de 11m de la CTA
 - functiuni turistice
 - zona in care nu se permit constructii supraterrane - bariera vizuala vegetala
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA REGLEMENTARI
 - AX DRUM
 - MARGINE DRUM
 - ARBORE (FOIOASE / CONFIFERE)
 - STALP ILUMINAT

Nr. Cad. 5919

Nr. Pct.	Coordonate pct de cotare	
	X [m]	Y [m]
50	454882.472	542780.915
51	454910.659	542800.418
52	454917.452	542784.969
53	454920.240	542784.802
54	454922.900	542782.808
55	454909.912	542736.451
56	454900.201	542736.472
57	454920.993	542731.127
58	454900.545	542673.517
59	454954.439	542670.491
60	454970.896	542650.849
61	454977.556	542711.190
62	454989.336	542734.238
63	454991.323	542743.985
64	454996.004	542751.795
65	454975.313	542708.703
66	454997.461	542631.142
67	454981.828	542623.418
68	454882.472	542652.856

S = 8814 mp

Parafia Semnatura și data Stampila BCP1

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție Nr. 2114 / 2022

Rodica Bodriug

Data: 2022.05.12 12:59:08 +03'00'

Intocmit: Ing. Mosoiu Ovidiu Data: 05.05.2022

Seria RO-BV-F NR. 0167 CATEGORIA B

Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN Date: 2022.05.11 08:28:22 +03'00'

BILANT TERITORIAL de indeplinit

DESTINATIE	existent		propus max./min.	
	mp	%	mp	%
construcții	0	0%	max.1660 mp	max.20%
platforme / circulatii	0	0%	nereglementat prin PUZ	nereglementat prin PUZ
spatii verzi	8300	100%	min. 4980mp	min. 60%
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	8300	100%	8300	100%

POT max. 20% (conf. PUZ) CUT max. 1 (conf. PUZ)

insert

A. ARHITECTURA: S.C. INSERT STUDIO S.R.L. 500177 Brasov, Grivitel 47, Bl. 32, Sc. B, A18 tel: 0740246041 office@insertstudio.ro

OBIECTIV: CONSTRUIRE COMPLEX DE VACANTA SERVICII CONEXE SI IMPREJUMIURE

BENEFICIAR: SC POIANA SPV 6814 SRL - cumparare de la PAVEL Marius-Florin, PAVEL Mihaela

REGLEMENTARI URBANISTICE

sef proiect	arh. Mihai ROSCA	146	PUD	dec.2022	1:500	(594*420mm)	146-PUD-D-PUD-02
proiectat	ing. Andrei GOICIU (sanitare)						
proiectat	arh. Lavinia CICOARE (electrice)						