

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI**  
**URBANISM**  
**DIN DATA DE 09.05.2023**  
**HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Nr. 60002/26.04.2023</b>	<b>BENEFICIAR: SC INVENTA PRIME SRL</b> <b>PROIECTANT: arh George Pal-Antochi</b>
Solicită: analiza concept arhitectural Construire cladire de birouri cu parter comercial str Zaharia Stancu nr 21		
<b>HOTĂRÂREA nr. 53/09.05.2023</b>		
Observații: Se avizeaza favorabil cu conditia respectarii zonelor de restrictie aferente Aeroportului Ghimbav		
<b>2.</b>	<b>Nr. 60461/27.04.2023</b>	<b>BENEFICIAR: EMAX FUTURE</b> <b>PROIECTANT: arh Bogdan Cristescu</b>
Solicită: avizare Tema PUD documentația "Construire imobile apart hotel", Str. Dupa Iniste nr 97		
<b>HOTĂRÂREA nr. 54/09.05.2023.</b>		
Observații: Se avizeaza favorabil cu conditia reluarii procedurii prin solicitarea a 2 CU.		

<b>3.</b>	<b>Nr. 57108/28.03.2023</b>	<b>BENEFICIAR: MACOVI CLUB</b> <b>PROIECTANT: urb Gabriela Micioiu</b>
Solicită: avizare Tema PUD Construcție colectivă mică și împrejurimi str Sitei 53-57		
<b>HOTĂRÂREA nr. 55/09.05.2023.</b>		
<p>Observații:</p> <p>Nu se avizează în forma prezentată.</p> <p>Nu se asigură circulație la nivel pietonal, dimensionarea drumurilor nu respectă normativul de proiectare. Gabaritul construcției propuse, precum și amplasarea clădirii pe parcelă nu reflectă respectarea tipologiei parcelarului.</p>		
<b>4.</b>	<b>Nr. 53928/11.04.2023</b>	<b>BENEFICIAR: PUSCAS IOAN</b> <b>PROIECTANT: urb Gabriela Micioiu</b>
Solicită: emitere aviz arhitect șef și aprobare PUD "Construire locuință unifamilială" – Str. Fagurului 4C		
<b>HOTĂRÂREA nr. 56/09.05.2023.</b>		
Observații:		

<b>5.</b>	<b>Nr. 59998/26.04.2023</b>	<b>BENEFICIAR: GHERMANESCU VLAD OVIDIU</b> <b>PROIECTANT: ing Dorobantu Mihai/arh Chelbea Margarit</b>
Solicită: analiză concept arhitectural Construire locuințe colective prin etajare ctie str. Harmanului nr 170		
<b>HOTĂRÂREA nr. 57/09.05.2023.</b>		
<p>Observații:</p> <p>Nu se avizează în forma prezentată. Se va prezenta documentație care să reflecte situația existentă pe teren și respectarea condițiilor regulam de urb aferent. Asigurarea locurilor de parcare va fi asigurată fără afectarea circulației pe domeniul public.</p> <p>Lucrarea va fi susținută de către arhitect.</p>		
<b>6.</b>	<b>Nr. 59773/26.04.2023</b>	<b>BENEFICIAR: NASTASE MIHNEA DANIEL</b> <b>PROIECTANT: urb Mariana Uglea</b>
Solicită: avizare tema PUD, Construire complex turistic, servicii conexe, împrejurimi teren Str. Drumul Sulinar nr. 12		
<b>HOTĂRÂREA nr. 58/09.05.2023.</b>		

Observații:

Nu se avizează în forma prezentată. Propunerea prezentată depășește gabaritul (nr unități de cazare-ORD 65/2013 ANAT) caracteristic pt funcțiunile admise cf RLU.

Vor fi respectate drumurile prevăzute în PUZ. Se va restudia regimul de înălțime și Hmax raportat la teren amenajat, precum și distanța între cele 2 corpuri supraterane.

<b>7.</b>	<b>Nr. 55797/18.04.2023</b>	<b>BENEFICIAR: POP MARIUS</b> <b>PROIECTANT: arh Denis Ababei</b>
Solicită: avizare tema PUD "Modificare PUD aprobat cu HCL 65/2022", Str. Liviu Rebreanu nr 49		
<b>HOTĂRÂREA nr. 59/09.05.2023.</b>		
Observații: Se avizează în forma prezentată condiționat de reamplasarea panourilor fotovoltaice.		

<b>8.</b>	<b>Nr. 53589/11.04.2023</b>	<b>BENEFICIAR: SC IMMO LODGIA ONE SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Stefan Apostol</b>
Solicită: analiza concept arhitectural Construire locuințe colective cu spații comerciale și amenajări exterioare bl 46-47 – Str. Zaharia Stancu 6		
<b>HOTĂRÂREA nr. 60/09.05.2023.</b>		
Observații: -		

<b>9.</b>	<b>Nr. 53261/10.04.2023</b>	<b>BENEFICIAR: PKC REAL ESTATE INVESTMENTS</b> <b>PROIECTANT: arh Liviu Zarnovean</b>
Solicită: emitere aviz arhitect șef și aprobare PUD pentru documentația "modificare PUD aprobat cu HCL 376/2020", str Avram Iancu 40-42		
<b>HOTĂRÂREA nr. 61/09.05.2023.</b>		
Observații: Se avizează condiționat. Se va menționa în documentație, parte scrisă și desenată faptul că în zonele care nu respectă însoțirea minimă admisă, funcțiunea spațiilor va fi altă decât locuirea (camere de locuit).		

<b>10.</b>	<b>Nr. 53319/10.04.2023</b>	<b>BENEFICIAR: SC FOUR REBE SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Liviu Zaharia</b>
Solicită: emitere aviz oportunitate pentru documentația " Locuințe colective, partial aparthotel si functiuni complementare ", str. Coasta Vacii FN		
<b>HOTĂRÂREA nr. 62/09.05.2023.</b>		
<p>Observații:</p> <p>Nu se avizeaza. Zona de reglementare va asigura rezolvarea celor 3 accese. Se recomanda intocmirea documentatiei PUZ impreuna cu amplasamente din vecinatate aflate in faza de solicitare aviz oportunitate. Propunerea va avea la baza analiza fondului natural, construit, studii de fundamentare specifice.</p>		

<b>11.</b>	<b>Nr. 36568/10.03.2023</b>	<b>BENEFICIAR: TEODORA HACISALIHOGU</b> <b>PROIECTANT: arh Tudor Janta/urb Lucian Paltanea</b>
Solicită: analiza concept arhitectural Construire imobil locuinte colective , spatii comerciale spatii verzi, .... , Str Stefan Baciou FN		
<b>HOTĂRÂREA nr. 63/09.05.2023.</b>		
<p>Observații:</p> <p>Nu se avizeaza in forma prezentata.</p> <p>Funcțiunea propusa nu corespunde cu solicitarea cf CU. Nu se asigura insorirea minima obligatorie. Accesul carosabil nu respecta normativul de proiectare (referitor la distanta fata de intersectia existenta).</p>		
<b>12.</b>	<b>Nr.</b>	<b>BENEFICIAR: URBAN INVEST</b>
Solicită: Reanalizare documentație.		
<b>HOTĂRÂREA nr. 64/09.05.2023.</b>		
<p>Observații:</p> <p>Nu se avizează conceptul arhitectural în forma prezentată întrucât nu este respectat amplasamentul construcțiilor reglementat prin PUD, in niciuna din cele doua variante.</p> <p>In plus, solutia inaintata spre analiza cu nr 65525/05.05.2023 difera de solutia analizata in data de 07.03.2023 si in cadrul analizelor cu executivul Directiei Arhitect Sef.</p>		

<b>13.</b>	<b>Nr.</b>	<b>BENEFICIAR: : PRIMĂRIA BRAȘOV</b>
Solicită: Analiză GHIDULUI DE PUBLICITATE COMERCIALĂ		
<b>HOTĂRÂREA nr. 65/09.05.2023.</b>		
Observații: Se avizeaza in forma prezentata.		

**COMISIA din 09.05.2023 - conform HCL nr. 691/2020:**

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov \_\_\_\_\_
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții \_\_\_\_\_
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane \_\_\_\_\_
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial \_\_\_\_\_
5. – Director Direcția Tehnică \_\_\_\_\_
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov \_\_\_\_\_
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, \_\_\_\_\_