

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov - 500007 Tel : +40-268-416550 int. 110
amenaj@brasovcity.ro www.brasovcity.ro



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 59027/25.04.2023

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 25.04.2023

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 43086/22.03.2023	BENEFICIAR: TRENKER GERHARD PROIECTANT: arh Dan Simion
Solicită: avizare tema PUD Construire locuinte colective S+P+6E cu functiuni comerciale la parter str Vasile Goldis FN		
HOTĂRÂREA nr. 38/25.04.2023		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Spatiul verde este deficitar. Se constata supraincercarea strazii 13 Decembrie si necorelarea cu trama stradala existenta. Nu este valorificata vecinatatea cursului de apa si a zonei de protectie a acestuia. Este necesar a fi preluate informatii din avize concludente (Compania Apa, SGA, Circulatie, etc.). Propunerile vor rezulta din analiza disfunctionalitatilor. Se va prezenta studiu de insorire.		
2.	Nr. 42963/22.03.2023	BENEFICIAR: STOIAN Coriolan Adriana -Georgeta PROIECTANT: arh Denis Ababei
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația ”Construire locuinta unifamiliala”, Str. Dupa Iniste nr 1C		
HOTĂRÂREA nr. 39/25.04.2023		
Se avizeaza cu conditia pastrarii profilului natural al terenului si obtinerea Avizului de Circulatie pentru noua solutie.		

3.	Nr. 45804/28.03.2023	BENEFICIAR: MAURER IMOBILIARE PROIECTANT: arh Georgeta Sansebes
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația Ansamblu locuinte colective si dotari VILLAS 2 str Ioan Popasu		
HOTĂRÂREA nr. 40/25.04.2023		
Se avizeaza conditionat de montarea centralelor pe bloc sau cvartal si realizarea insertiilor de spatii verzi in zona strazii Argintului. Parcarea supraetajata va avea o abordare urbana prin realizarea unei anvelopari din vegetatie naturala – plantatie de protectie.		
4.	Nr. 41354/20.03.2023	BENEFICIAR: BARSANU VASILE PROIECTANT: -
Solicită: Analiza solicitare, Str. Petofi Sandor, nr. 17		
HOTĂRÂREA nr. 41/25.04.2023		
S-a transmis solicitarea de indreptare eroare materiala societatii care intocmeste actualizare PUG Brasov si se va lua in considerare Certificatul de Urbanism eliberat in data de 13.07.2022. In vederea solicitarii unor interventii, altele decat cele cuprinse in CU mentionat mai sus, se va depune o noua cerere de eliberare CU cu mentinerea coeficientiilor existenti.		

5.	Nr. 54048/11.04.2023	BENEFICIAR: SC VALCOM CONSTRUCT SRL PROIECTANT: arh Stefan Chitimus
Solicită: Analiza concept arhitectural , Str. Lanii nr. 49		
HOTĂRÂREA nr. 42/25.04.2023		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va corela cu zona adiacenta, industrială. Circulația auto va fi reprezentată ținând cont de parcelarul și fondul construit învecinat. Se va prezenta studiu de însoțire.		

6.	Nr. 46579/29.03.2023	BENEFICIAR: PRECUP GEORGE PROIECTANT: arh Simona Bucur
Solicită: Emitere aviz arhitect sef si aprobare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire bloc de locuinte și spatii comerciale”, Str. Molnar Ianos f.n.		
HOTĂRÂREA nr. 43/25.04.2023		
Nu se avizeaza in forma prezentata deoarece documentatia este incompleta. Se va prezenta incadrarea volumului propus in relatia cu vecinatatile (reprezentare 3D, sectiuni), se vor respecta retragerile fata de limitele laterale si limita posterioara. Se va prezenta studiu de insorire pentru cladirea proiectata raportat la toate cladirile invecinate (inclusiv imobilele situate peste trama stradala).		

7.	Nr. 147182/29.11.2022	BENEFICIAR: PROCA BOGDAN EUGEN PROIECTANT: arh Gabriel Roznovat
Solicită: avizare tema de proiectare pentru documentația PUD ”Construire locuinta P+M” – Str. Fagurului FN -		
HOTĂRÂREA nr. 44/25.04.2023		
Se avizeaza.		
8.	Nr. 147146/29.11.2022	BENEFICIAR: ASANDI ION PROIECTANT: arh Elena Fantana
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”construire casa tip duplex cu modificare regulament PUZ” – Str. Merilor		
HOTĂRÂREA nr. 45/25.04.2023		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va extinda zona de studiu conform plansa anexata. Vezi definitie PUZ...		

9.	Nr. 160819/28.12.2022	BENEFICIAR: PAVEL Marius PROIECTANT: arh Mihai Rosca
Solicită: Aprobare PUD si emitere Aviz arhitect sef pentru documentația ” Construire complex de vacanta, servicii conexe si imprejmuire”, Poiana Doamnei, FN		
HOTĂRÂREA nr. 46/25.04.2023		
Se avizeaza conditionat de prezentarea plansei de reglementari in corelare cu planșa de mobilare. Memoriu va fi completat cu informatiile prevazute in avizele anexate.		
10.	Nr. 47259/30.03.2023	BENEFICIAR: JINGA Mircea PROIECTANT: arh Andrei Fanciali
Solicită: Analizare concept arhitectural pentru documentația "Constituire locuința unifamiliala ", str. Nisipului de Sus FN		
HOTĂRÂREA nr. 47/25.04.2023		
Se avizeaza.		
11.	Nr. 36351/10.03.2023	BENEFICIAR: COJOCARU Lucian PROIECTANT: arh Bogdan Cristescu
Solicită: emitere aviz arhitect sef si aprobare documentatia PUD Construire imobil P+2+M , Str Carierei nr 36		
HOTĂRÂREA nr. 48/25.04.2023		
Se va prezenta Aviz CZMI2 pentru faza PUD.		
12.	Nr. 54600/12.04.2023	BENEFICIAR: SC ALPIN TOWERS SRL PROIECTANT: arh Alexandru Prodan
Solicită: Analizare concept arhitectural „construire imobil de locuințe colective etapa IV”, Str. Carpatilor nr. 24 - revenire		
HOTĂRÂREA nr. 49/25.04.2023		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Nu se respecta pe toata lungimea canalului distanta de 3 m conform plan de situatie propus.		

--

13.	Nr. 50788/05.04.2023	BENEFICIAR: : PLAMADEALA Iurie PROIECTANT: arh Atzberger Magdalena
Solicită: Avizare tema de proiectare pentru documentatia PUD Modificare PUD construire locuinte colective aprobat cu HCL 526/2021 pt locuinte semicolective, str Lunga 182		
HOTĂRÂREA nr. 50/25.04.2023		
Se avizeaza tema de proiectare.		
14.	51145/05.04.2023	BENEFICIAR: : GABRIELLI Mircea Adrian PROIECTANT: arh Dan Simion
Solicită: Avizare tema de proiectare pentru documentatia PUD construire locuinta individuala si anexa str Morarului nr 10A		
HOTĂRÂREA nr. 51/25.04.2023		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va corela propunerea cu Avizul Comisiei de Circulatie.		
15./05.04.2023	BENEFICIAR: : Dobrotescu si altii PROIECTANT: arh Gabriel Ronovat
Solicită: emitere aviz oportunitate pentru documentatia PUZ construire locuinte		
HOTĂRÂREA nr. 52/25.04.2023		
Se avizeaza documentatia prezentata cu conditia obtinerii avizelor DSP, Ag prot mediului.....		