

# PUD - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

**Adresa imobil:**  
Mun. Brasov, Str. Pictor Luchian, jud. Brasov.  
CF 124492 Brasov, Nr cad 124492, S=1400 mp

**Imobile invecinate:**

Nr crt	Partea	Identificator	Adresa	Proprietar
1	Sud	-	Strada Pictor Luchian	-STATUL ROMAN
2	Vest	Nr top 9219/11/69	Mun. Brasov, Str. Pictor Luchian, nr. 38, Jud. Brasov	-CRETU ADEL CARMEN -PINO IVONNE-BLANKA -POPESCU IVONNE-BLANKA
3	Nord	Nr top 9219/11/672 Nr cad 100336	Mun. Brasov, Str. Pictor Luchian, nr. 39A, Jud. Brasov Mun. Brasov, Str. Mircea cel Batran, nr. 35, Jud. Brasov	-BARBU MARIA -BARBU MIHAI -ASTALUS MAXIMILIAN
4	Est	Nr top 9219/11/642	Mun. Brasov, Str. Pictor Luchian, nr. 32, Jud. Brasov	-VERES CSABA

Nr. cad 124492 Brasov		
Nr.pct	X	Y
201	462143.870	547040.320
202	462142.539	547054.404
203	462123.269	547052.849
204	462102.059	547050.661
205	462095.546	547050.013
206	462096.070	547044.015
207	462096.551	547039.565
208	462097.000	547035.540
209	462097.320	547031.260
210	462098.515	547020.373
211	462104.477	547021.017
212	462119.221	547022.445
213	462125.487	547023.055
214	462127.906	547023.411
215	462145.290	547025.180

Suprafata masurata= 1400 mp  
Suprafata din act= 1400 mp

LEGENDA :

- ZONA DE STUDIU EXTINSA
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE CE FACE OBIECTUL PUD
- ALINIERE EXISTENTA
- RETRAGERI REGLEMENTATE FATA DE LIMTELE LATERALE SI POSTERIOARE - MINIM 5 M
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2E
- ALEI AUTO SI PIETONALE PROPUSE / ZONA DESEURI
- ZONA VERDE PROPUSA
- PROIECTIE CONSTRUCTIE ETAJE SUPERIOARE
- PROIECTIA BALCOANELOR DE LA ETAJE
- CONTUR ZONA PARCARE DIN SUBSOL
- TERASE AMENAJATE LA NIVELUL CTA
- ZONA DE GARDA
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

**COEFICIENTI PROPUZI, CU RESPECTAREA PREVEDERILOR C.U. :**

INDICI REGLEMENTATI : POT max = 40 % ; CUT max = 1.2 ; ZONA VERDE = minim 25 %  
INDICI CONFORM PROPUNERE : POT = 37.8 % ; CUT = 1.15 ; ZONA VERDE = 27.6 %

**ALINIERI SI RETRAGERI**

-la strada : retragere succesiva fata de aliniament : volum PARTER aliniat la nivelul alinierii existente in zona ; volum P+2 cu cca 9.00 m de la fata balcoanelor si cca 10.90 m de la peretele exterior al blocului  
-fata de vecinatatile laterale : H/2 la cornisa/atic dar nu mai putin de 5 m, cu masurarea retragerii minime (5m) de la fata balcoanelor (conf. plansa U.04)  
-fata de vecinatatea posterioara : H/2 la cornisa/atic dar nu mai putin de 5 m, cu masurarea retragerii minime (5m) de la fata balcoanelor (conf. plansa U.04)

**REGIM DE INALTIME :**

-H max atic = 11 m  
-regim de construire S+P+2E

**NOTE :**

-se propun 14 apartamente din care : 1 ap. de 4 camere, 9 ap. de 3 camere, 4 ap. de 2 camere  
-se propun 28 locuri parcare din care : supratcran 1 loc ; la subsol 27 locuri.

**BILANT TERITORIAL :**

PROPUS	EXISTENT		POPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii	0	0	529	37.8 %
Alei auto ; pietonal ; platforme, terase	0	0	484	34.6 %
Amenajari zona verde	0	0	387	27.6 %
ZONE FUNCTIONALE				
L1a (conform PUG )	1400	100	1400	100 %
TEREN STUDIAT	1400	100	1400	100 %

**U1/2021**

PROIECT NR.  
TITLUL PROIECTULUI :  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE



PROIECTANT :  
**Dragos Constantin Marian**  
birou individual de arhitectura

nr aut. 640 din 24.09.2007

SPECIFICATIE	NUME / SEMNATURA
PROIECTAT :	arh. DRAGOS-C. D. MARIAN
DESEINAT :	cah. SERGIU CONDREA
SEF DE PROIECT :	arh. DRAGOS-C. D. MARIAN

BENEFICIAR : RADULESCU MARIA ROXANA

TITLUL PLANSEI :  
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANSA :

FAZA :  
PUD

SCARA :  
1:400

**U.03**

Acest document intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind drepturile de autor, fiind interzisa reproducerea si utilizarea sa fara acordul scris al autorului (acest document este proprietatea intelectuala a S.C. ID PROJECT S.R.L. si a reprezentantilor sai).

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Brasov  
Nr. de inreg. 6593 data 14.06.2021  
Receptionat  
Semnatura JIGĂRA MONICA

Oficiul de CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV  
Receptionat .....