

BILANT TERITORIAL-PROPUS:

S teren 981 mp
 S construita 164,40 mp
 S desfasurata 295,80 mp
 S utila 202,04 mp
 S circulati pietonale 78,56 mp
 Terase descoperite 37,99 mp
 S circulati auto si parcan 31,80 mp
 S spatii verzi 668,19 mp
INDICI URBANISTICI:
 POT: 16,75 %
 CUT: 0,30

CLASA DE IMPORTANTA: a-IV-a
 CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 RISC DE INCENDIU MIC
 REGIM DE INALTIME P+E

Județul: Brașov
 Localitatea: Brașov
 Cod SIRUTA: 40205
 Adresa corpului de proprietate:
 Nr. cadastral al corpului de proprietate:

**DETERMINAREA SUPRAFE
 DIN COORDONATE**

Nr.Cad. 111038

PUNCT	X	Y
1001	466234.290	52377.000
1002	466210.467	52377.000
1003	466228.017	52377.000
1005	466257.002	52377.000
1006	466259.103	52377.000

Scoord

Legendă

- ◆ Târnuș de metal
- Gard de lemn cu fundape
- Gard de zidărie
- ⊙ Lampadar

**PROFIL STRADAL
 TRANSVERSAL AA**



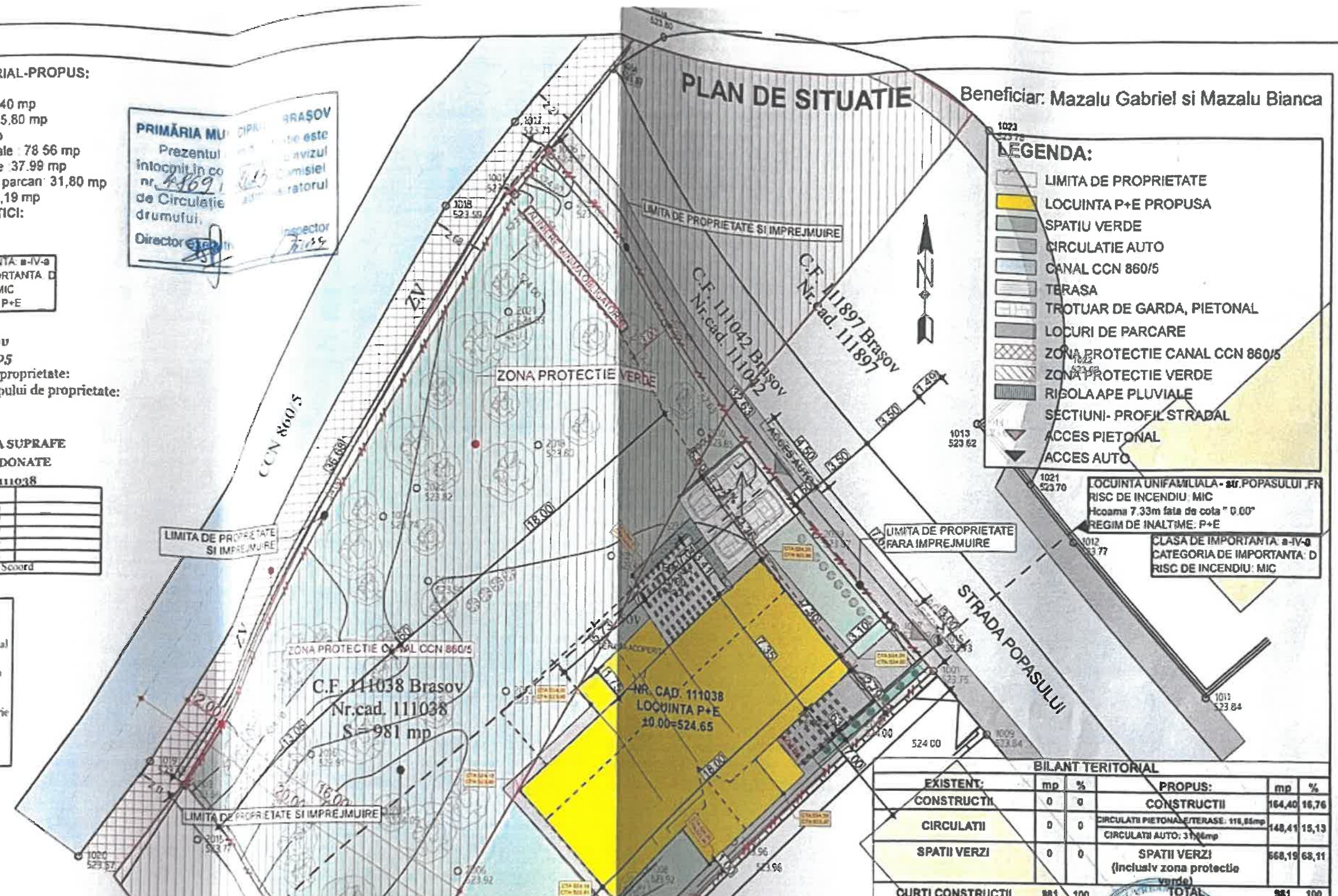
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV
 Prezentul înlocuiește în conținutul de Circulație drumului.
 Nr. 4869/1
 Director General Inspector

PLAN DE SITUATIE

Beneficiar: Mazalu Gabriel si Mazalu Bianca

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA P+E PROPUSA
- SPATIU VERDE
- CIRCULATIE AUTO
- CANAL CCN 860/5
- TERASA
- TROTUAR DE GARDA, PIETONAL
- LOCURI DE PARCARE
- ZONA PROTECTIE CANAL CCN 860/5
- ZONA PROTECTIE VERDE
- RIGOLA APE PLUVIALE
- SECTIUNI- PROFIL STRADAL
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO



BILANT TERITORIAL

EXISTENT:	mp	%	PROPUS:	mp	%
CONSTRUCTII	0	0	CONSTRUCTII	164,40	16,76
CIRCULATII	0	0	CIRCULATI PIETONALI/TERASE: 118,56mp	148,41	15,13
SPATII VERZI	0	0	CIRCULATI AUTO: 31,84mp	668,19	68,11
			SPATII VERZI (inclusiv zona protectie verde)		
CURTI CONSTRUCTII	981	100	TOTAL	981	100

RUR
 Denis Titus C. ABABEI
 arhitect

VERIFICAT	VERIFICAT	S.C. CODE PROIECT S.R.L. str. Stefan Badiu nr 59M, Brasov CUI: 25040272; J/08/170/2009		Beneficiar: Mazalu Dumitru - Gabriel si Mazalu Bianca-Roxana BRASOV str. Popasului, FN, mun. Brasov, jud. Brasov	Proiect nr. 6
SEF PROIECT	arh. DENIS ABABEI	SEMNTURA	Scara 1:200	Titlu proiect: Construire locuinta si imprejmuire	Faza: PUD/PAC
PROIECTAT	arh. DENIS ABABEI		Data: 17.02.2021	Data: 2021.03.02	Plansa nr. U-03
DESENAT	arh. DENIS ABABEI			Titlu planșă: 09:50:11 +02'00'	

Februarie 2021