

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

ORDINEA DE ZI
ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 30.05.2023
HOTĂRÂRI

1.	Nr. 70528/15.05.2023	BENEFICIAR: GURALATA Marius PROIECTANT: arh Ionut Capris
Solicită: analiza concept arhitectural Construire imobil de locuinte colective, functiuni complementare, amenajari exterioare....., str Lebedei FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 66/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Se avizeaza cu conditia reorganizarii circulatiilor in vederea obtinerii Avizului de la Comisia de Circulatie.		
2.	Nr. 70325/15.05.2023	BENEFICIAR: COTES Adrian PROIECTANT: arh Razvan Manci
Solicită: avizare Tema PUD documentația ”Construire casute de vacanta, anexa gospodareasca, imprejmuire, put forat si racord bransamente”, Str. Stanii FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 67/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Se avizeaza mobilarea propusa, conditionat ca pana la urmatoarea etapa sa se restudieze solutia privind accesul la locurile de parcare si respectarea HCL 276/2018.		

3.	Nr. 65649/05.05.2023	BENEFICIAR: SC ALPIN TOWERS SRL PROIECTANT: arh Alex Prodan
Solicită: avizare concept arhitectural Constructie locuinte colective etapa IV str Carpatilor nr 24		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 68/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va detalia varianta cu 2 volume la nivel de sectiuni, fatade, in corelare cu PUZ aprobat.		
4.	Nr. 65618/05.05.2023	BENEFICIAR: SC FIALD IMOBILIARE SRL PROIECTANT: arh Liviu Zaharia
Solicită: emitere aviz oportunitate-PUZ "Ansamblu locuinte colective" – Calea Fagarasului nr 27		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 69/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata. Se vor prezenta studiile de fundamentare ce stau la baza propunerilor, tinand cont de corelarea cu parcelele vecine. Reorganizare volumetrica corelat cu vecinii si refacerea reglementarilor urbanistice.		

5.	Nr. 65505/05.05.2023	BENEFICIAR: SC BERCENI RESIDENCE SRL PROIECTANT: arh Aztberger Magdalena
Solicită: avizare tema PUD Construire hotel S+P+2E+M, piscina, SPA, imprejmuire str Poiana Soarelui FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 70/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata. Suprafata verde reprezentand 40% nu va fi realizata peste zona de subsol, iar locurile de parcare inverzite nu vor fi luate in calcul pt cei 40%. Se va detalia modul de acces a masinii de pompieri la 2 fatade. Se va respecta procentul maxim de 20% afectat de circulatii si parcare, diferenta de 5% fiind redistribuita in favoarea sp verzi.		
6.	Nr. 67896/10.05.2023	BENEFICIAR: DECENT REAL ESTATE SRL PROIECTANT: urb Gabriela Micioiu
Solicită: emitere Aviz oportunitate, Construire ansamblu de locuinte colective, functiuni complementare, spatii comerciale, cai de circulatie si accese, bransamente utilitati Str. Targului nr. 4		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 71/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata. Se recomanda repositionarea functiunilor astfel incat sa se genereze un		

centru de cartier, asigurarea circulației pt biciclete, transport public și corelarea cu circulațiile din zonele adiacente. De asemenea, propunerile vor rezulta din studii de fundamentare, cf prevederilor L350/2001.

7.	Nr. 56820/20.04.2023	BENEFICIAR: GALMEANU Honorius Cezar PROIECTANT: urb Radu Barota
Solicită: avizare tema PUD ”Construire locuinta unifamiliala, imprejmuire și organizare de santier”, Str. Morii nr 46		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 72/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata.		

8.	Nr. 61549/28.04.2023	BENEFICIAR: SC TRIUNGHI 2005 SRL PROIECTANT: arh Ioana Daniel
Solicită: emitere aviz oportunitate Construire spatii comerciale și parcuri auto – Str. Calea Bucuresti FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 73/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata.		

9.	Nr. 74200/19.05.2023	BENEFICIAR: HECTAR INVEST SRL PROIECTANT: urb Barbu Vlad/Lucian Paltanea
Solicită: emitere aviz oportunitate pentru documentația ” PUZ asezamant monahal și centru de sanatate cu cazare”, str Poiana Soarelui		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 74/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata. Nu se respecta Hotararea anterioara privind UTR-urile propuse. Se va extinde zona de reglementare pe suprafata afectata de mentiunea “zona de dezvoltare ulterioara”.		

10.	Nr. 70930c68185/15.05.2023	BENEFICIAR: SC VALCOM CONSTRUCT SRL PROIECTANT: arh Stefan Chitimus
Solicită: reanalizare concept arhitectural " Ansamblu locuințe colective P+3, cu spatii comerciale, birouri la parterul blocurilor, organizare de santier", str. Lanii FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 75/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata. Sistematizarea aferenta acceselor si parcarilor va include spatii verzi care sa asigure permeabilitate si umbrire. Pt zonele unde nu se asigura insorirea minima, se va explicita descrierea functiunilor(nu vor fi prevazute camere de locuit).		

11.	Nr. 70729/15.05.2023	BENEFICIAR: BERGS DP GRUP SRL PROIECTANT: DART ARCHITECTS SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD ”Construire ansamblu rezidențial locuință colectivă și funcțiuni complementare-comercial și servicii; regim de înălțime: S+P+3E+M (13.00 m la cornișă), amenajări exterioare, împrejmuire, amplasare totem publicitar pe teren și bransamente utilități ”, Str. Bârsei nr. 3		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 76/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Se avizeaza conditionat de cresterea suprafetelor de spatii verzi pana la min 25%.		
12.	Nr. 73213c67261/2023	BENEFICIAR: PRECUP George PROIECTANT: arh Simona Bucur
Solicită: emitere aviz arh sef si aprobare PUD-construire bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter str Molnar Ianos FN.		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 77/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata. Se recomanda reducerea volumului construit sau fragmentarea acestuia si restudierea aspectului arhitectural al constructiei propuse.		

13.	Nr. 66464/08.05.2023- revenire	BENEFICIAR: KEBAMO INVEST SRL PROIECTANT: arh Simona Bucur
Solicită: avizare tema de proiectare PUD-construire imobil locuinte str 1 Mai FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 78/30.05.2023, stabilită de comun acord.		
Observații: Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va reanaliza accesul , distantele intre cladirea propusa si cele existente precum si restudierea aspectului arhitectural al constructiei propuse.		