

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

ORDINEA DE ZI
ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 13.06.2023
HOTĂRÂRI

1.	Nr. 74725/22.05.2023	BENEFICIAR: SC 2HA PROJECT SRL PROIECTANT: arh Mihai Rosca
Solicită: aprobare PUD Construire complex de vacanta, servicii conexe și imprejmuire str. Poiana Doamnei FN		
HOTĂRÂREA nr. 79/13.06.2023		
<p>Se avizează cu condiția revizuirii planșei de reglementări edilitare, cu prezentarea racordurilor la rețelele edilitare și respectarea condițiilor din avizele specifice. Memoriul aferent se va actualiza cu corelarea condițiilor din avize.</p>		
2.	Nr. 77446/26.05.2023	BENEFICIAR: ASCENTA DEVELOPMENT SRL PROIECTANT: arh Didona Ungvari
Solicită: aviz oportunitate PUZ "Zona mixta" str Turnului nr 5		
HOTĂRÂREA nr. 80/13.06.2023		
<p>Nu se avizează studiul în forma prezentată. Zona de studiu va avea limitele prezentate în soluția actuală. Nu este considerată oportună funcțiunea de locuire raportat la contextul urbanistic dat. Zona dedicată spațiilor verzi și parcajelor se va studia în raport cu funcțiunile permise (birouri, comerț, funcțiuni medicale). În vederea reanalizării se va prezenta și un studiu volumetric care să reflecte dialogul dintre volumul reglementat și vecinătățile imediate, inclusiv podul hobanat.</p>		

3.	Nr. 74102/19.05.2023	BENEFICIAR: JEPILOR PROIECT PROIECTANT: arh Catalin Goea/Gabriela Micioiu
Solicită: emitere aviz de oportunitate Constructie locuinte colective str Jepilor nr 14A		
HOTĂRÂREA nr. 81/13.06.2023		
<p>Se avizează cu mențiunea că următoarele etape de avizare, respectiv informare și consultare a populației vor determina parcursul final al proiectului. Regulamentul elaborat va respecta toate condiționările impuse prin zona L4 aferenta Actualizare PUG Brașov, cu precădere retragerile minime de la limitele de proprietate.</p>		
4.	Nr. 78457/29.06.2023	BENEFICIAR: CALINESCU Mihaela PROIECTANT: arh Stefan Firimita
Solicită: avizare tema-PUD "Construire locuinte colective, imprejmuire teren" – str Nicolae Labis FN		
HOTĂRÂREA nr. 82/13.06.2023		
<p>Se avizează.</p>		

5.	Nr. 73213/18.05.2023	BENEFICIAR: FLEANCU-CERNAT IMOBILIARE PROIECTANT: arh Simona Bucur
Solicită: emitere aviz de oportunitate PUZ Construire locuinte si dotari complementare str Barsei FN		
HOTĂRÂREA nr. 83/13.06.2023		
<p>Se avizează cu condiția reorganizării zonei verzi (ZV de pe latura de vest translatată în zona ZLD) și refacerea planșei juridice în corelare cu aceasta.</p> <p>Se va corela partea scrisa cu cea desenata în raport cu indicatorii urbanistici (ex: procentul minim de spații verzi)</p> <p>Se va permite construirea în regim cuplat.</p>		
6.	Nr. 75795/23.05.2023	BENEFICIAR: MAURER IMOBILIARE PROIECTANT: arh Otilia Vatasescu
Solicită: analizare concept arhitectural, Construire ansamblu de locuinte cu dotari aferente, extindere retele edilitare si bransamente aferente, infrastructura stradala, cladiri pentru parcuri cu nivele subterane si supaterane si organizare de santier Faza 5, str Graurului		
HOTĂRÂREA nr. 84/13.06.2023		
<p>Nu se avizează conceptul în forma prezentată. Este necesară studierea în detaliu și revenirea cu următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studiu de însorire - Prezentarea detaliata a dotărilor și funcțiunilor complementare în raport cu volumul locuirii - Studierea repoziționării construcției de parcaje și a spațiilor verzi compacte prin relaționarea acestora cu cadrul natural (Canalul Timiș), inclusiv figurarea vecinătăților - Clarificarea sistematizării verticale (secțiuni caracteristice) și prezentarea conceptului de amenajare peisagistic - Utilizarea centralelor de bloc 		

7.	Nr. 79223/2023 ? c70930c68185/15.05.2023	BENEFICIAR: SC VALCOM CONSTRUCT SRL PROIECTANT: arh Stefan Chitimus
Solicită: reanalizare concept arhitectural " Ansamblu locuințe colective P+3, cu spatii comerciale, birouri la parterul blocurilor, organizare de santier", str. Lanii FN		
HOTĂRÂREA nr. 85/13.06.2023		
Se amâna prin neprezentare.		

8.	Nr. 76895/25.05.2023 reanalizare	BENEFICIAR: RUJA Dorin PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
Solicită: aprobare PUZ Lotizare locuinte individuale si micșorare zona de protecție sanitara statie de epurare str Plugarilor nr 2		
HOTĂRÂREA nr. 86/13.06.2023		
Nu se avizează studiul în forma prezentată. Este necesara păstrarea zonei canalului colector ca zonă de liber acces conform avizului Companiei Apa. Se vor îndeplini toate condițiile impuse în avizele emise.		

9.	80126/31.05.2023c 78644/2023	BENEFICIAR: SC LG CONSTRUCTIONE SRL PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
Solicită: avizare tema-PUD "Construire locuințe colective S+P+6E, împrejmuire teren" – str Nicolae Labis FN		
HOTĂRÂREA nr. 87/13.06.2023		
<p>Nu se avizează tema PUD. Este necesară respectarea tuturor reglementărilor urbanistice și a condițiilor impuse în certificatul de urbanism (ex: retragerilor minime). Se va revizui modalitatea de acces în subsol. Se va revizui amplasarea pe parcela în raport cu vecinătățile (alinieri, retrageri).</p>		
10.	Nr. 79897/31.05.2023 reanalizare	BENEFICIAR: BIRO Iulian PROIECTANT: arh Didona Ungvari
Solicită: emitere aviz de oportunitate PUZ locuințe colective și dotări complementare str Nicolae Labis		
HOTĂRÂREA nr. 88/13.06.2023		
<p>Nu se avizează studiul de oportunitate în forma prezentată. Zona reglementată se va extinde pentru a fi delimitată de circulațiile prevăzute prin PUG, respectiv cele două insule M2 conform Actualizare PUG Municipiul Brașov.</p>		

11.	Nr. 76895/25.05.2023 reanalizare	BENEFICIAR: CIOCHINA Adrian PROIECTANT: arh Mihai Fanciali/Rares Dragoiu
Solicită: Aviz tema de proiectare PUD-Casa de vacanta si imprejmuire, str. Poiana Soarelui FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 89/13.06.2023, stabilită de comun acord.		
Nu se avizează tema de proiectare întrucât soluția propusă nu asigură accesul la drumul public.		
12.	Nr. 75833/23.05.2023	BENEFICIAR: DRAGUSIN Emil PROIECTANT: urb Iulian Mirea
Solicită: Aviz preliminar PUD-apartamente de inchiriat, ap de vacanta, str. Poiana lui Stehil FN		
HOTĂRÂREA nr. 90/13.06.2023		
<p>Se avizează cu următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retragerea construcției de la zona parcajelor - Respectarea retragerilor minime în raport cu anvelopa construcției (balcoane) - Respectarea retragerilor în raport cu înălțimea maxima la cornișă, raportată la CTA - Reorganizarea accesului auto 		

