

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 11.07.2023
HOTĂRÂRI

1.	Nr. 94014/28.06.2023	BENEFICIAR: SC BLUEL SRL PROIECTANT: arh Lorand Molnar
Solicită: analizare concept arhitectural 1. Construire sediu firma BLUEL NZEB si hala depozitare; 2. Relocare post transformare;3. Desfiintare constructive C5....., str. Zizinului 108		
HOTĂRÂREA nr. 102/11.07.2023		
Se avizează conditionat de asigurarea accesului autospecialelor de pompieri pe parcelele adiacente. CF...		
2.	Nr. 94704/29.06.2023	BENEFICIAR: PUSCAS Ioan PROIECTANT: urb Micioiu Gabriela
Solicită: avizare tema de proiectare PUD Construire trei case familiale P+1 str. Fagurului FN		
HOTĂRÂREA nr. 103/11.07.2023		
Se avizează in forma prezentata cu conditia prezentarii unei situatii de ansamblu a lucrarilor aflate in curs de avizare la adresa mentionata.		
3.	Nr. 94710/29.06.2023	BENEFICIAR: PUSCAS Ioan PROIECTANT: urb Micioiu Gabriela

Solicită: avizare tema de proiectare PUD Construire patru locuințe unifamiliale, împrejmuire și bransamente utilități, str. Fagurului FN

HOTĂRÂREA nr. 104/11.07.2023

Se avizează în forma prezentată cu condiția prezentării unei situații de ansamblu a lucrărilor aflate în curs de avizare la adresa menționată.

4.	Nr. 57295/20.04.2023c 90405/21.06.2023 reanalizare	BENEFICIAR: RUJA Dorin PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
-----------	---	---

Solicită: Emiterea Avizului de oportunitate pentru „PUZ – Lotizare locuințe individuale și micșorare zonă de protecție sanitară stație de epurare”, str. Plugariilor nr. 2, Brașov

HOTĂRÂREA nr. 105/11.07.2023

Nu se avizează în forma prezentată. Zona de reglementare se va extinde conform planșa anexă.

5.	Nr. 88371/16.06.2023 Revenire 7.03	BENEFICIAR: STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL PROIECTANT: arh Adriana Stinghe
-----------	---	---

Solicită: aprobare documentație PUD **CONSTRUIRE CABINETE DE MEDICINA DENTARĂ
ȘI AMPLASARE FIRMA PE FATADĂ
str. Lacurilor 2A , Brașov**

HOTĂRÂREA nr. 106/11.07.2023

Se avizează în forma prezentată cu condiția corelării părții scrise cu partea desenată în ceea ce privește indicii urbanistici și numărul de niveluri.

6.	Nr. 91715/23.06.2023	BENEFICIAR: MAFTEI Vasile PROIECTANT: arh Alexandra Rotar
Solicită avizare concept arhitectural -construire doua blocuri de locuinte colective D+P+2E+M, foisor, garaj, refacere gard la strada, amenajare acces auto si pietonal str Ioan V Socec		
HOTĂRÂREA nr. 107/11.07.2023		
Se avizează cu recomandarea realizarii locurilor de parcare sub cladire, pentru asigurarea prevederilor Ordinului 119/2014.		

7.	Nr. 91334 /22.06.2023	BENEFICIAR: CATOI Marius PROIECTANT: arh Ioana Daniel
Solicită: avizare tema PUD " constructie multifamiliala P+3-4, imprejmuire", str. N. Labis		
HOTĂRÂREA nr. 108/11.07.2023		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va face dovada accesului auto si pietonal la un drum public.		

8.	Nr. 94716/29.06.2023 reanalizare	BENEFICIAR: PUSCAS Ioan PROIECTANT: urb Micioiu Gabriela
Solicită: avizare tema de proiectare PUD Construire trei case familiale P+1 str. Fagurului FN		
HOTĂRÂREA nr. 109/11.07.2023		
Se avizează in forma prezentata cu conditia prezentarii unei situatii de ansamblu a lucrarilor aflate in curs de avizare la adresa mentionata.		

9.	94404/29.06.2023	BENEFICIAR: SC DEDOM SRL
Analiza oportunitate prelungire PUZ locuinte si functiuni complementare str Poienelor-str Carpatilor		
HOTĂRĂREA nr. 110/11.07.2023		
Se avizeaza cu conditia prezentarii documentatiei in vederea indreptarii erorii materiale constatate in PUZ.		

10	91729/23.06.2023	BENEFICIAR: Zahariea Petru-Adrian PROIECTANT: arh Sebastian Alexa
Analiza concept arhitect arhitectural Bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter, str Carpatilor nr 9		
HOTĂRĂREA nr. 111/11.07.2023		
Nu se avizeaza documentatia in forma prezentata. Nu se respecta nr locurilor de parcare (vezi aviz circulatie, regulament aferent PUZ), procentul de spatii verzi. Se va detalia respectarea indicatorilor urbanistici POT,CUT, avand in vedere volumul ce depaseste cota terenului natural.		

11	89525/20.06.2023	BENEFICIAR: SC INSTAL CIP SRL PROIECTANT: arh Didona Ungvari
Solicita: Aprobare PUD construire imobil locuinte colective, str Liviu Rebreanu nr 44		
HOTĂRĂREA nr. 112/11.07.2023		
Se amână. Nu s-a prezentat proiectantul.		

--

12	94072/28.06.2023	BENEFICIAR: STAN-RUS Ionel PROIECTANT: -
Analiza oportunitate prelungire PUZ locuinte si functiuni complementare str Barsei-HCL 140/2018		
HOTĂRĂREA nr. 113/11.07.2023		
PUZ expirat.		

COMISIA din 11.07.2023 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, _____