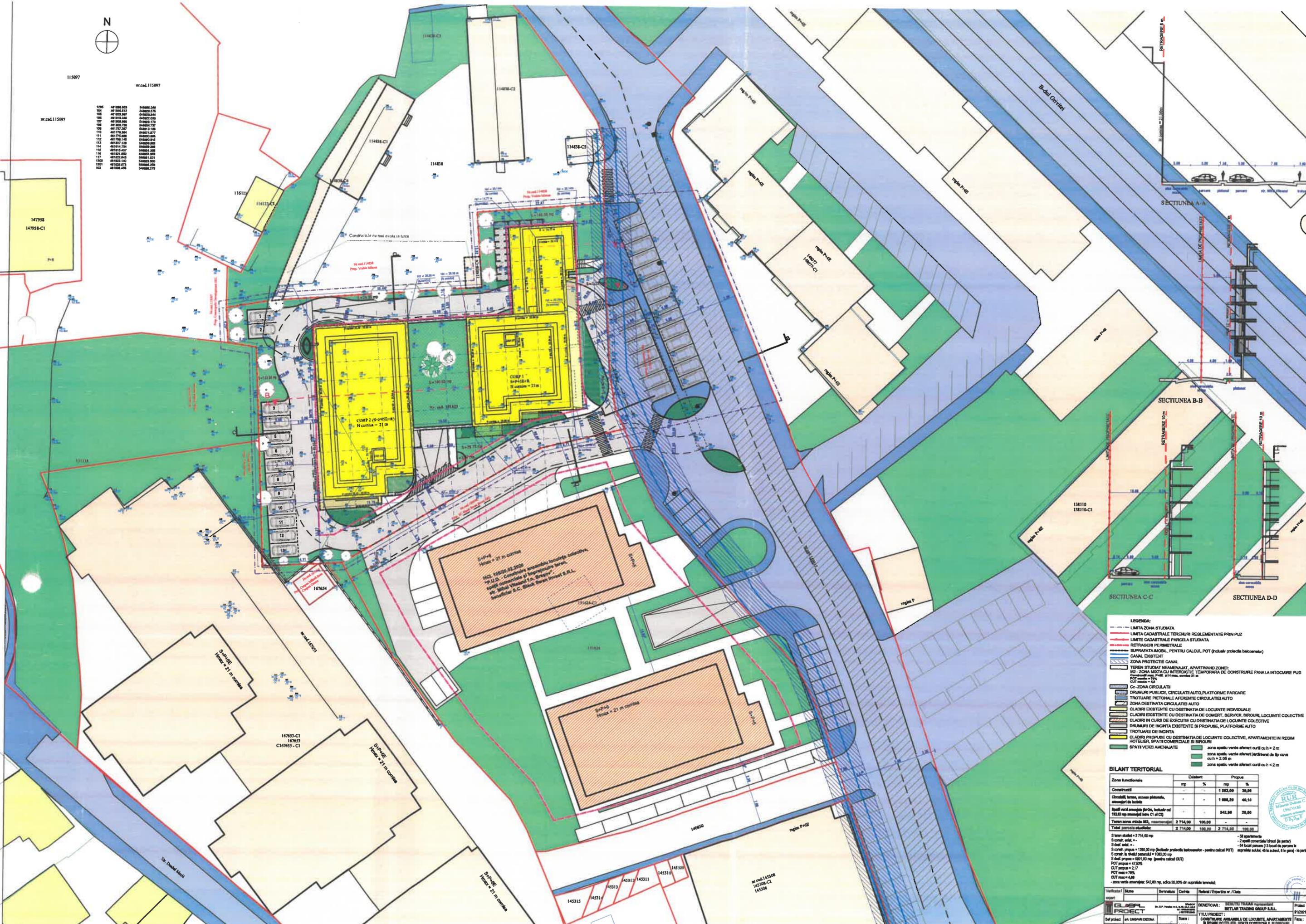
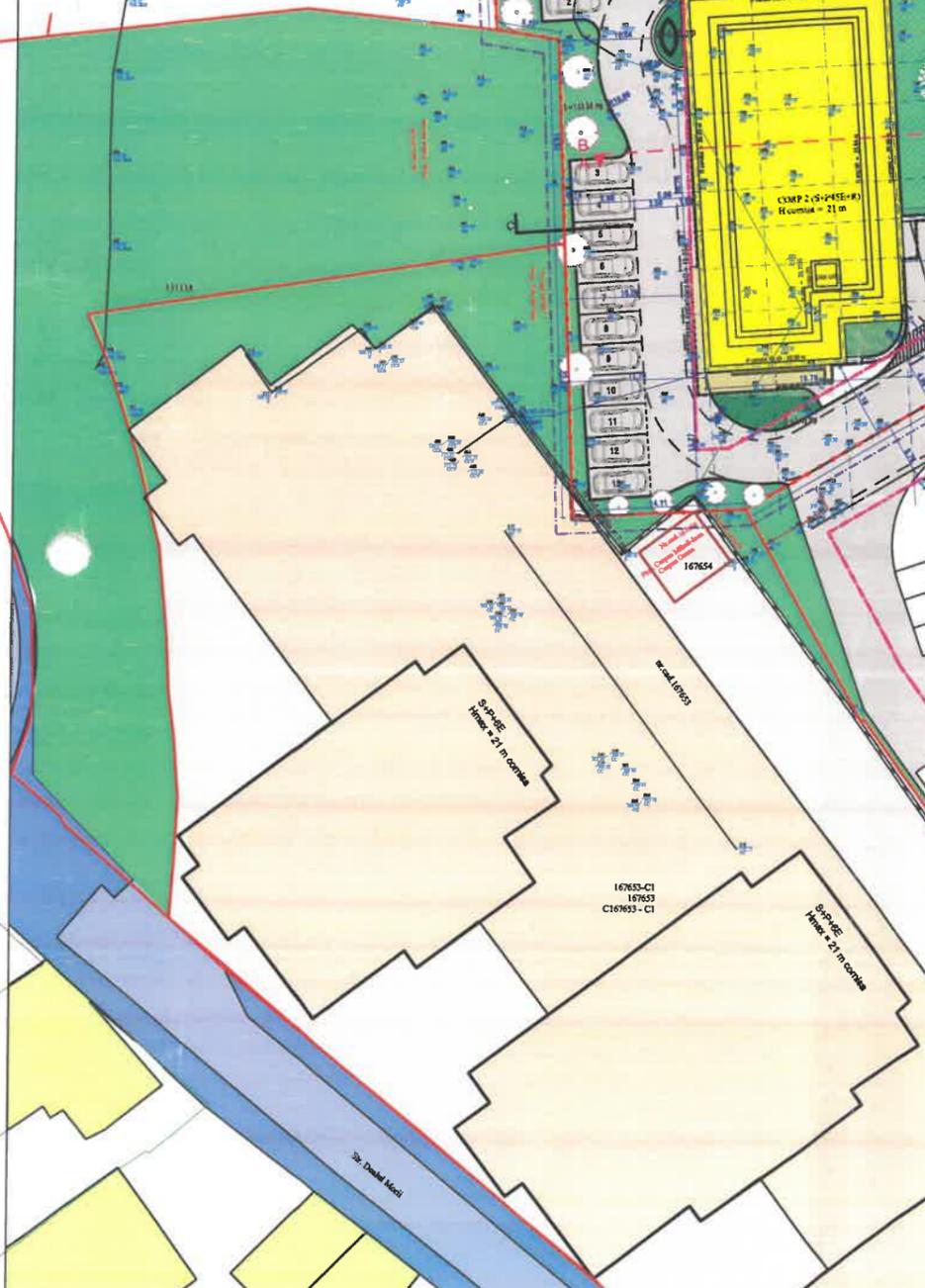
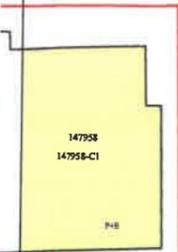




115897

nr.cad.115097

1296	40188.003	54888.348
1297	40188.013	54888.375
1298	40188.023	54888.344
1299	40188.033	54888.355
1300	40188.043	54888.373
1301	40188.053	54888.348
1302	40188.063	54888.377
1303	40188.073	54888.348
1304	40188.083	54888.375
1305	40188.093	54888.344
1306	40188.103	54888.355
1307	40188.113	54888.373
1308	40188.123	54888.348
1309	40188.133	54888.377
1310	40188.143	54888.348
1311	40188.153	54888.375
1312	40188.163	54888.344
1313	40188.173	54888.355
1314	40188.183	54888.373
1315	40188.193	54888.348
1316	40188.203	54888.377
1317	40188.213	54888.348
1318	40188.223	54888.375
1319	40188.233	54888.344
1320	40188.243	54888.355
1321	40188.253	54888.373
1322	40188.263	54888.348
1323	40188.273	54888.377
1324	40188.283	54888.348
1325	40188.293	54888.375



SECTIUNEA A-A

SECTIUNEA B-B

SECTIUNEA C-C

SECTIUNEA D-D

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA CADASTRALE TERENURI REGLEMENTATE PRIN PLZ
 - LIMITE CADASTRALE PARCELA STUDIATA
 - SUPRINATA BACIBIL, PENTRU CALCUL POT (include protectie balconoer)
 - CANAL EXISTENT
 - ZONA PROTECTIE CANAL
 - TEREN STUDIAT NEAMENAJAT, APARTINAND ZONEI:
 - ZONA MORTA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD
 - ZONA MORTA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD
 - ZONA MORTA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD
 - ZONA MORTA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD
 - ZONA MORTA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD
 - ZONA CIRCULATI
 - CIRCULARI PUIRUSE, CIRCULARI AUTO, PLATFORME PARCARE
 - TROTUARE PIETONALE AFERENTE CIRCULATIEI AUTO
 - ZONA DESTINATA CIRCULATIEI AUTO
 - CLADIRI EXISTENTE CU DESTINATIA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CLADIRI EXISTENTE CU DESTINATIA DE COMERT, SERVICII, BUCURII, LOCUINTE COLECTIVE
 - CLADIRI IN CURS DE EXECUTIE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - DIRAMURI DE INCINTA EXISTENTE SI PROPUSE, PLATFORME AUTO
 - TROTUARE DE INCINTA
 - CLADIRI PROPUSE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER, SPATII COMERCIALE SI SERVICII
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - zona spatiu verde aferent curtil cu h > 2 m
 - zona spatiu verde aferent jardinetelor de tip curte cu h > 2,06 m
 - zona spatiu verde aferent curtil cu h < 2 m

BILANT TERITORIAL

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construții	-	-	1.083,00	38,38
Circulații, teren, accese pietonale, amenajări de locaie	-	-	1.088,29	40,16
Spații verzi amenajate (parc, locaie de joacă)	-	-	542,00	20,00
Teren zona verde 100% amenajate	2.714,00	100,00	-	-
Total terenuri studiate:	2.714,00	100,00	2.714,00	100,00

S teren studiat = 2.714,00 mp
 S curtil exist. = -
 S curtil propus = 1.200,00 mp (include protectie balconoer - pentru calcul POT)
 S curtil la nivel existent = 1.083,00 mp
 S curtil propus = 1.083,00 mp (pentru calcul POT)
 POT propus = 47,20%
 POT exist. = 17%
 CUI exist. = 4,00
 - zona verde amenajate: 542,00 mp, adica 20,00% din suprafata terenului;

Beneficiar: SOCIETATEA TRADING GROUP S.R.L.
 Titlu proiect: CONSTRUIRE AMENAJARE DE LOCUINTE APARTAMENTE
 Def. proiect: an. UNIVARI DECINA
 Scara: 1:750
 Proiectat: arh. UNIVARI DECINA
 Data: