

BILANT TERITORIAL

EXISTENT:	mp	%	PROPUȘ:	mp	%
CONSTRUCTII	0	0	CONSTRUCTII	718,08	20,98
CIRCULATII	0	0	CIRCULATI PIETONALE: 276,15mp	772,85	
			CIRCULATI AUTO: 496,7mp	1682,56	49,16
			Sp. joaca copii/platforma panouri	288,01	
			PARCARI	621,70	
SPATII VERZI	0	0	SPATII VERZI	1021,36	29,86
CURTI CONSTRUCTII	3422	100	TOTAL	3422	100

Teritoriul administrativ: Brașov
 Numele și președintele comisiilor:
 Pop Marius, Pop Lăcrămioara, Asmarandei Rares,
 Asmarandei Viorica-Violeta, Savulescu Alexandru-Mihail,
 Savulescu Iana, Surdu Raul

Capacitati proiectate
 Nr. apartamente
 18x2=36(2camere si garsoniere)
 Nr.max.persoane : 122

PARCARI:44 locuri supraterrane
 cate 11loc/apartament si 8- vizitatori

BILANT TERITORIAL-PROPUȘ:

S. teren: 3422 mp
 S. construita C1,C2: 2x359.04mp=718,08 mp
 S. desfasurata C1,C2: 2x1358.24mp=2716,48 mp
 S. utila C1,C2 : 2x1065.98 mp = 2131.96mp
 S. circulatii pietonale
 si platforme betonate: 276,15 mp
 S platforma panouri solare :60mp
 S. circulatii auto: 496.7 mp
 S. parcari: 621,70 mp
 S. spatii joaca copii -228.01mp
 S. spatii verzi: 1021,36 mp-29,86%
 S.desf. C3 (subsol) CT/uscatorie - 60mp

REGIM DE INALTIME: P+2E+M
POT:20.98%, CUT:0.81

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - AXUL DRUMULUI
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- CE SE CONSERVA
- ALINIERE EXISTENTA - CONSERVATA
- RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE

L1a: locuinte individuale si colective mici cu max 2 niveluri situate in afara zonei protejate
 L3a:subzona locuintelor colective medii cu P+3,4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

- Trotuare,alei pietonale
- Spatii verzi
- Parcaje dale inierbate 9 buc
- Constructii propuse locuinte colective P+2E+M
- Circulatii auto
- Platforma gunoi menajer
- Separator hidrocarburi si UM

- ARBORI- 40 BUC
- ARBUSTI, TUFE, TUIA
- ACCES AUTO , PIETONAL
- PROFIL STRADAL

CLASA DE IMPORTANTA: a-III-a
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III
 RISC DE INCENDIU: MIC

Grad rez la foc III
 Locuinte colective P+4E , h = 15.50m

Grad rez la foc III
 Locuinte colective P+4E , h = 15.50m

Județul: BRAȘOV
 Cod SIRUTA: 40205
 Adresa imobilului: str. Liviu Rebreanu, nr. F.N., Brașov
 Nr. Carte Funciară: 165940
 Nr. cad: 165940

Inventar de coordonate al punctelor de contur:

pct	X	Y
171	- 464780.433	547291.366
172	- 464776.532	547333.588
173	- 464696.257	547326.435
174	- 464700.169	547284.088

Suprafata conform C.F.: 3422 mp

Gard plasă:
 Taluz:
 Drum:
 Cămin

Nr. cad. 156353
 Teren liber de constructii - CC

limita de proprietate si de imprejurire dublata cu gard viu

limita de proprietate si de imprejurire dublata cu gard viu

Nr. cad. 145909

Daniel Voica
 Digitally signed by Daniel Voica
 Date: 2020.10.07 10:39:19 +03'00'
 Executant Ing. VOICA Daniel
 autorizat ANCP cu autorizarea seria RO-BV-F, nr. 0024

Semnatura și stampila

148685/20.10.2020
 PV. 3648/2020

Radu Bularca

semnatura digitala de Radu Bularca
 Data: 2020.10.20 14:47:28
 203004

profi stradal transversal Str. Liviu Rebreanu CAROSABIL

Limita de proprietate

Limita de proprietate

Limita de proprietate

Limita de proprietate

Limita de proprietate

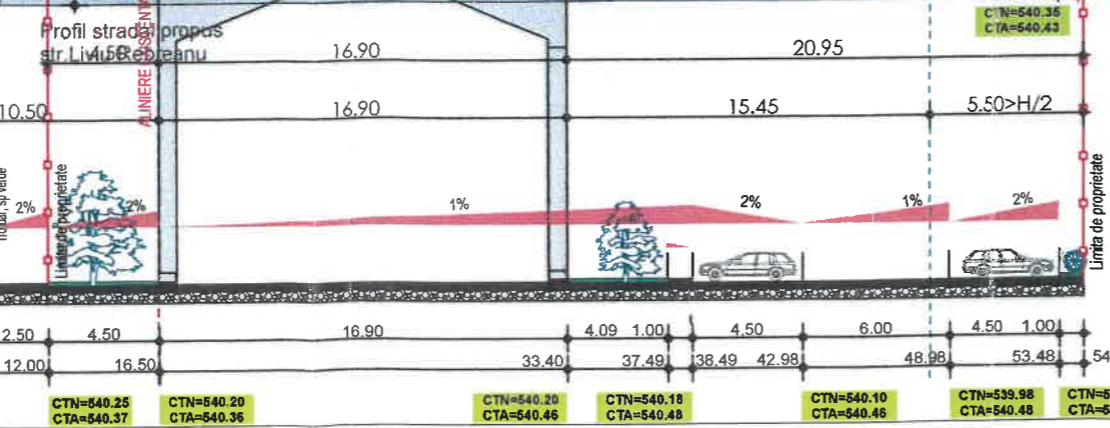
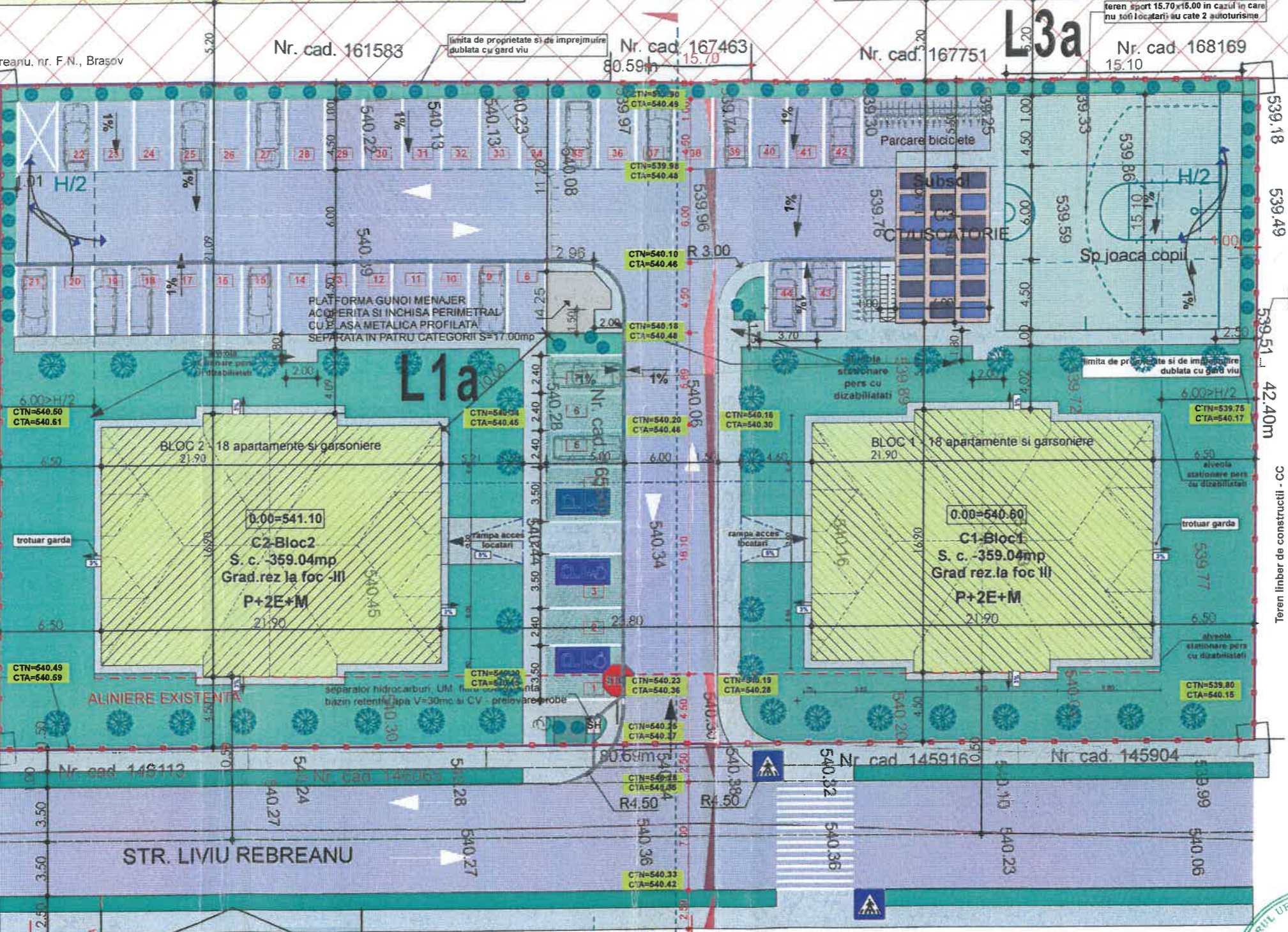
Limita de proprietate

Limita de proprietate

Limita de proprietate

Limita de proprietate

Limita de proprietate



verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	refera/expertiza nr/data
	SC CODE PROIECT SRL			BENEFICIAR: Asmarandei Rares, Asmarandei Violeta, Savulescu Mihail, Savulescu Iana, Pop Marius, Pop Lăcrămioara, Surdu Raul
	str. Brașov, Str. Stefan Baciu, nr. 39m, ap. 16, Brașov, jud Brașov			Adresa: Str. Liviu Rebreanu, nr. f.n. CF/Cad. 165940, Brașov, Jud. Brașov
	J08/170/2009 CIF 25040272			Proiect nr: 29
specificatie	nume	semnatura	Scara: 1:300	Titlu proiect: MODIFICARE PUD nr 65/27.01.2022 cu MODIFICARE TEMA "Construire locuinte colective, imprejurire teren"
SEF PROIECT	Arh. Ababei Denis-Titus			Faza: PUD
PROIECTAT	Arh. Ababei Denis Titus		Data: 12.10.2020	Titlu plansa: Reglemenatri urbanistice - ilustrare
DESENAT	Arh. Zazu Mihaela-Cosmina			Plansa nr: A-03