



IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

Regim de inaltime propus:
P+3E+1R
S teren = 998 m²
POT = 30%
CUT = 0,27
H max = 16,00m
S const = 292,65 m²
S desf = 1271,15 m²
Spatii verzi = 34,00%

- LEGENDA REGULAMENT:**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE FACE OBIECTUL PUD
 - ALINIERE, EDIFICABIL
 - TEREN PRIVAT CE SE VA CEDA PENTRU MODERNIZAREA STRAZII
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - PARCARE
 - SPATIU VERDE PROPUIS
 - LOC DE JOACA
 - SPATIU PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
 - PROIECTIE BALCOANE
 - COPACI PLANTATI
1 buc /100 mp teren liber de constructii

PUD-CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
P+3E+1R, Str. Nicolae Labis,
CF 144760, Brasov

Inventar de coordonate a punctelor pe contur
 Plan Stereografic 1970
 Plan de referinta Marea Neagra 1975
 Parcela (144760)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Coordonate pct. de contur	Lungimi latit D(U+1)
	X [m]	Y [m]	
1	464985.332	547382.451	16.710
2	464981.976	547363.933	3.701
3	464985.525	547384.982	3.701
4	464988.404	547387.308	3.700
5	464990.175	547370.557	3.700
6	464990.571	547374.236	29.558
7	464987.870	547403.870	25.845
11	464982.112	547401.549	39.230

S=996mp P=126.146m



MDNO BRASOV, str. 9 MAI, nr 2, bl 3, ap 28
 Cod 500142, CIF: 46778818
 j8/2818/05.09.2022

Connective Architecture

desenat	urb.Radu P.A.Barota
proiectat	urb.Radu P.A.Barota
sef proiect	urb.Radu P.A.Barota

ELABORARE P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

Str. Nicolae Labis, Brasov, Jud Brasov.
 beneficiar : INTERNATIONAL ELLA GROUP SRL
 Bucuresti, Sector 3, Str. Adrian Carstea, Nr.99, Bloc 35, Sc2, Faza, Ap 38

proiect nr.: U0.../04.2022

REGLEMENTARI URBANISTICE
 scara 1-500

PUD U03

COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei DNO CONNECTIVE ARCHITECTURE S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii privind dreptul de autor