

Județul: Brașov  
 Teritoriul administrativ: Brașov  
 Cod S.I.R.U.T.A.: 40205  
 Adresa imobilului: Loc. Brașov, Str. Merilor, F.N.  
 Nr. Cad. al imobilului: 154409

Numele și prenumele proprietarului:  
 IORDACHE NATALIA-CARMEN și IORDACHE SERGIU  
 Adresa: Str. Muncitorilor, Nr. 21, Bl. B7, Sc. A, Ap. 7  
 Localitatea: Brașov  
 Județul: Brașov

# PUD

**CONSTRUIRE LOCUINTA CU GARAJ LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN**  
**TEREN SITUAT PE CF NR.154409, BRASOV**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

### BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA

NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROIECTAT		INDICI URBANISTICI					
		mp	%	mp	%	maximali conf. P.U.Z.		PROIECTATI		PROPUSI	
						P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.	C.U.T.
1.	CONSTRUCTII - Locuinta cu garaj inglobat	-	-	141,41	29,73	30%	0,9	29,73%	0,59	30%	0,9
2.	CIRCULATII AUTO - Platforme	-	-	39,75	8,36						
3.	CIRCULATII PIETONALE	-	-	79,30	16,67						
4.	ZONA VERDE	-	-	215,15	45,24	maxim conf. P.U.Z. 25%		PROIECTAT 45,24%		PROPUS minim 25%	
5.	SUPRAFATA TEREN Teren ce va fi cedat pentru modernizare drum	500	100	475,60							
6.	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	500	100	475,60	100						

P.O.T. Propus = maxim 30%

C.U.T. Propus = maxim 0,9

Teren liber amenajat - zona verde = minim 25% din suprafata terenului

### LEGENDA

#### LIMITE:

Limita proprietate pentru care se întocmeste PUD  
 S teren = 500 mp

Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public

Aliniere constructii

Retrageri fata de vecinatati

#### FUNCTIUNI:

CONSTRUCTII PROPUSE: LOCUINTA CU GARAJ INGLOBAT

EDIFICABIL

SUPRAFATA DE TEREN CE VA TRECE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BRASOV - DOMENIU PUBLIC - pentru modernizare drum  
 S= 24,40 mp

#### CIRCULATII:

DRUM EXISTENT

DRUM PROPUS  
 - conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 570/2007

TROTUAR STRADAL PROPUS  
 - conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 570/2007

CIRCULATII INTERIOARE, AUTO SI PIETONALE

TERASE

#### ZONA VERDE:

ZONA VERDE AMENAJATA

#### VECINATATI:

ZONA DE LOCUINTA conform PUZ aprobat cu HCL nr. 570 din 2007 preluat de PUG Brasov

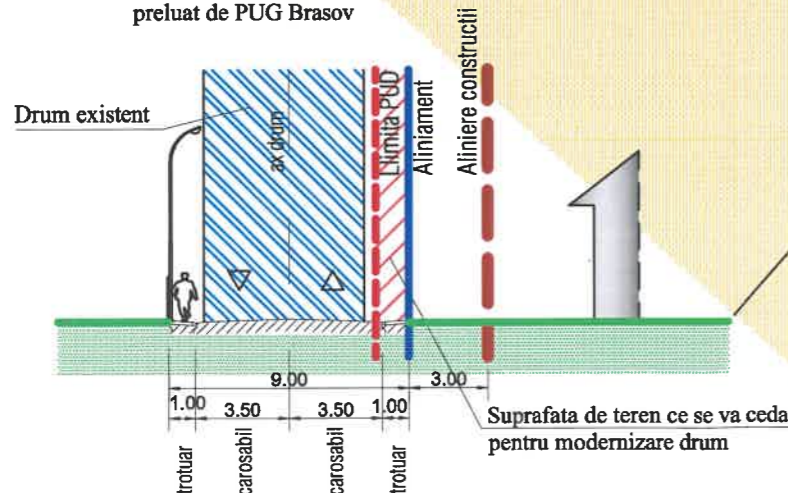
Nr. Cad. 154409

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
300	466175.308	544458.664	23.315
301	466192.587	544474.317	0.865
302	466193.228	544474.898	20.533
303	466207.119	544459.777	0.884
304	466206.473	544459.174	23.161
305	466189.562	544443.349	20.922

A = 500 mp P = 89.679 m

### PROFIL STRADAL TIP 1

Profil stradal conform PUZ aprobat cu HCL nr. 570 din 2007 preluat de PUG Brasov



5A Nr. Cad. 120130  
 Prop. Cosma Marcel și Maria

Nr. Cad. 580  
 Nr. Top. 10504/1/1/2  
 Prop. Andonie Decebal și Maria

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR DATA
S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L.				Beneficiar: IORDACHE NATALIA-CARMEN si IORDACHE SERGIU
SEF PROIECT	arh. Sancebes G.		scara: 1:200	Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: str. MERILOR, nr. FN, BRASOV
PROIECTAT	arh. Sancebes R. M.		12.2022	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Sancebes R. M.			

