

# MODIFICARE PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, APROBAT CU HCL 526/29.09.2021 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE MUN. BRASOV, STR. LUNGA, NR.182, JUD. BRASOV

Parcel (140566) CC

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>i,j+1</sub> [m]
	X [m]	Y [m]	
106	462213.678	545431.042	3.757
250	462212.307	545427.543	19.102
251	462229.860	545420.009	2.352
252	462229.006	545417.818	32.000
253	462216.346	545388.429	5.060
254	462214.346	545383.781	1.163
49	462213.885	545382.713	0.312
21	462213.723	545382.446	4.494
20	462217.950	545380.919	4.473
18	462222.145	545379.366	3.828
16	462225.720	545377.997	0.134
255	462225.772	545378.121	0.225
15	462225.975	545378.024	68.635
205	462252.385	545441.374	6.975
256	462258.508	545438.033	9.754
257	462267.335	545433.882	4.617
156	462269.348	545438.037	5.080
258	462271.503	545442.637	0.199
259	462271.680	545442.545	12.530
154	462277.297	545463.745	1.622
152	462275.847	545454.472	11.710
148	462280.937	545465.018	4.354
260	462277.211	545467.270	7.561
261	462270.588	545470.917	12.281
262	462259.189	545475.486	6.944
263	462252.486	545477.298	20.368
212	462233.191	545483.823	38.812
264	462219.556	545447.485	17.463

A(140566) = 3134 mp P = 805.805 m

Județul: Brașov  
 Teritoriul administrativ: Brașov  
 Cod S.I.R.U.T.A.: 40205  
 Adresa imobilului: Str. Lungă, Nr. 182  
 Nr. Cad. al imobilului: 140566

Numele și prenumele proprietarului:  
 PLĂMADEALA IURIE ș.a.  
 Adresa: Str. Lunii, Nr. 4, Sc. C  
 Localitatea: Brașov  
 Județul: Brașov

STR. MORII  
 STR. LUNGA  
 STR. CARIEREI



- LEGENDA:
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - ALINIERE
  - STR. LUNGA
  - TROTUARE EXISTENTE
  - LOCUINTE SEMICOLECTIVE PROPUSE S+P+E
  - ALEE ACCES AUTO SI PIETONALA
  - ZONA VERDE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - PUBELE COLECTARE SELECTIVA SI GUNOI MENAJER
  - TROTUAR DE GARDA CONSTRUCTIE VECINA
  - LIMITE CADASTRALE TERENURI INVECINATE
  - LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA -ZIR 8
  - LIMITA DE ZONA ISTORICA DE REFERINTA -ZIR 9
  - TEREN NECONSTRUIT VECIN -GRADINI
  - CURTI CONSTRUCTII VECINE
  - CONSTRUCTII INVECINATE

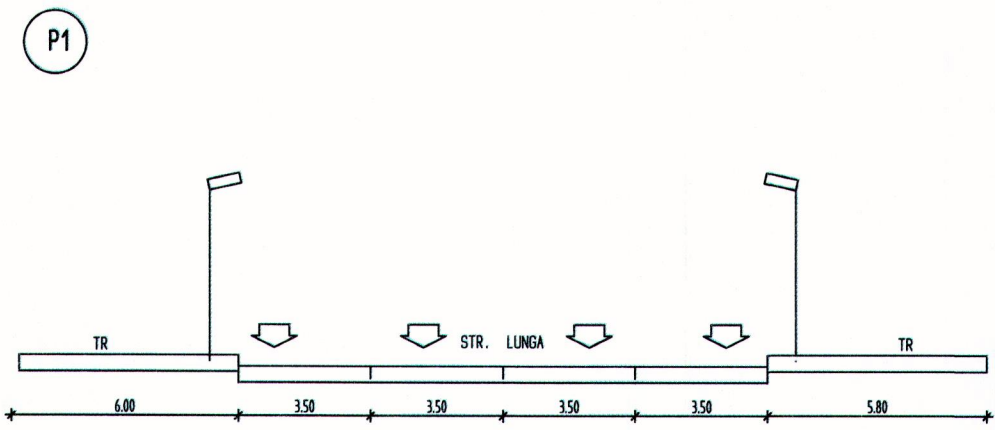
BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUȘ MP	PROPUȘ %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	846.00	27.00
2.	PLATFOME CIRCULATII INTERIOARE	0.00	0.00	1165.00	37.17
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	1123.00	35.83
4.	TEREN NECONSTRUIT	3134.00	100.00	0.00	0.00
5.	TOTAL	3134.00	100.00	3134.00	100.00

POTmaxim conform PUZ = 50% POT APROBAT CU HCL 526 /29.09.2021 = 35  
 CUT maxim conform PUZ = 2 CUT APROBAT CU HCL 526 /29.09.2021 = 1.15  
 REGIM DE INALTIME APROBAT CU HCL 526 /29.09.2021 S+P+2E, Hmax = 14m, Hcomisa = 10m  
 ZONA VERDE APROBAT CU HCL 526 /29.09.2021 30.00% (10 mp/pers)  
 POTmaxim PROPUS = 30%  
 CUT maxim PROPUS = 0.90  
 REGIM DE INALTIME PROPUS D+P+E, Hmax = 13m, Hcomisa = 8 m  
 ZONA VERDE PROPUSA MINIM 30.00% (10 mp/pers)

Sistem de coordonate plane: Stereografic/Sistem de coordonate plane: 70  
 Sistem de referință cote: Marea Neagră 1975

- Legendă
- 55 Nr. punctului și Nr. cota
  - 588,852
  - Stâlp din beton
  - Hidrant



Official stamps and signatures:

- Stamp: MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORULUI
- Stamp: BIROUL DE ARHITECTURA SI INGENIERIE
- Stamp: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
- Signature: Receptoriat ANDREEA VACARU

<p>BIROUL DE ARHITECTURA SI INGENIERIE                  J 08/206/1998, CIF. RO10280793                  BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 ap                  TEL 0268/306332 FAX 0268/306333                  e-mail office@top-form.ro</p>	<p>Beneficiar: PLĂMADEALA IURIE SI POPOV ION                  Amplasament: str. LUNGA, NR.182                  MUN. BRASOV, jud. BRASOV</p>	<p>Proiect nr. 47/2022</p>
<p>SPECIFICATIE</p>	<p>NUME</p>	<p>Scara: 1/500</p>
<p>SEF PROIECT</p>	<p>arh. Atzberger M.</p>	<p>Data: 12/2022</p>
<p>PROIECTAT</p>	<p>arh. Atzberger M.</p>	<p>Titlu planșă: REGLEMENTARI</p>
<p>DESENAT</p>	<p>arh. Atzberger M.</p>	<p>Planșa nr. A-04</p>