

Plan topografic  
scara 1:1000

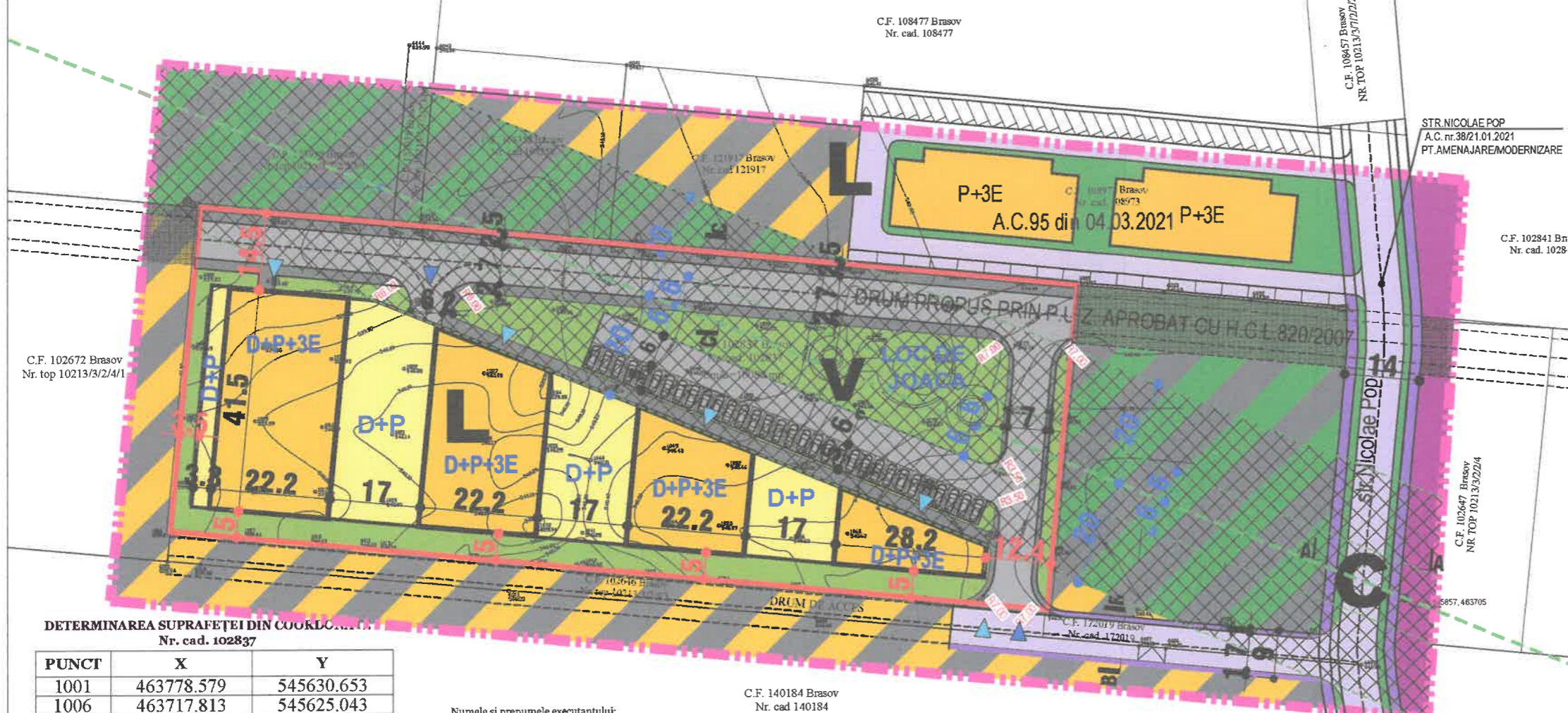
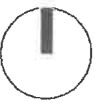
Judetul: **Brasov**  
Localitatea: **Brasov**  
Cod SIRUTA: **40205**  
Adresa corpului de proprietate: **Brasov**.  
Nr. cadastral al corpului de proprietate: **102837**

C.F. 161211 Brasov  
Nr. cad. 161211

Proprietari: **Banciu Ciprian**  
**Ghinet Leonard Constantin**  
Domiciliul: **Brasov, str. Avram Iancu, nr. 48 A,**  
**sc. A, ap. 55**

LEGENDA:

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN
  - ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE\***  
\*CONFORM PUZ APROBAT CU HCL820/2007
  - ZONA REZIDENTIALA P+20E+M
  - IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E (A.C.95/04.03.2021)
  - ZONA VERDE
  - ZONA PRESTARI SERVICII
  - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE -MAGISTRALA GAZ
  - CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUD
  - STRAZI PROPUSE
- FUNCTIUNI PROPUSE**
  - IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E
  - IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE D+P
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - CIRCULATII INTERIOARE SI PARCARI
- STRAZI**
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBAT CU HCL820/2007
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL



DETERMINAREA SUPRAFETEI DIN COORDONATE  
Nr. cad. 102837

PUNCT	X	Y
1001	463778.579	545630.653
1006	463717.813	545625.043
1080	463702.584	545789.442
1085	463763.440	545795.048
6038	463767.423	545751.893
6045	463774.903	545671.579

Scoord. = 10088 mp

Numele și prenumele executantului:  
**TERCIU NELU VALENTIN**  
Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019

C.F. 140184 Brasov  
Nr. cad 140184

(semnatura și ștampila)

TERCIU NELU-  
VALENTIN  
OCPI: B, BV, 0005  
2022.02.01 19:51:22  
+02'00'

Anexa la PROCES  
VERBAL DE  
RECEPTIE nr  
825/2022  
privind cererea  
17297.02.02 2022

Monica-  
Anca Jigara

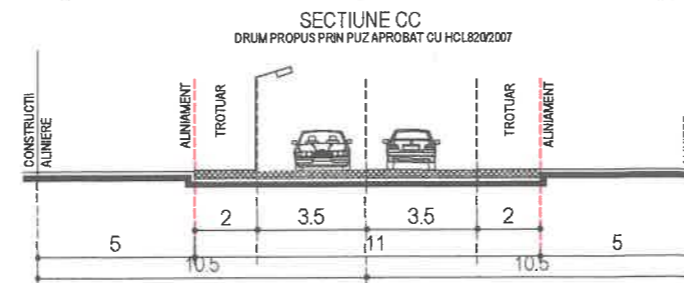
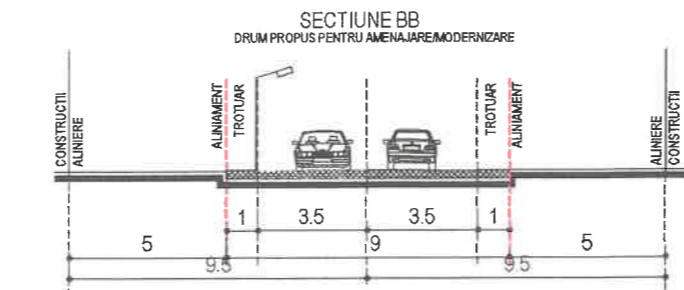
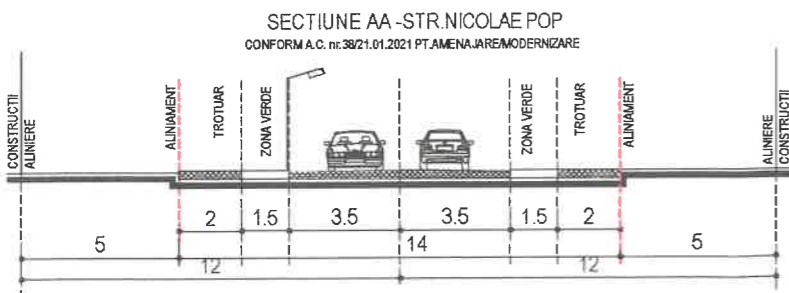
Semnăt digitală de  
Monica Anca Jigara  
Data: 2022.02.23  
13:11.06 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA BRASOV

C.F. 162796 Brasov  
NR CAD 162796

C.F. 110870 Brasov  
NR CAD 110870

SECTIUNI CARACTERISTICE DRUMURI



**REGIM DE CONSTRUIRE**  
Regim de inaltime: **D+P+3E**;  
Inaltimea maxima la atic: **19,5m** (de la C.T.N.);  
Regim de aliniere: **5,0m** fata drumul din S (9,5m din ax);  
Retrageri fata de limitele laterale si posterioara a terenului:  
- fata de limita de E: **12,4m**;  
- fata de limita de N: **14,5m**;  
- fata de limita de V: **3,5m**.

INDICI URBANISTICI

Indici urbanistici	Conform PUZ	Rezultati
POT	60% max. admis	40,3%
CUT	4	1,6
ZONA VERDE	min.25%	25%

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (m²)	Procent (%)	Suprafata (m²)	Procent (%)
Imobil locuinte	0,0	0,0	4.063,0	40,3
Spatiu verde (cu loc de joaca)	0,0	0,0	2.522,0	25,0
Circulatii interioare	0,0	0,0	3.503,0	34,7
<b>Total</b>	<b>10.088,0</b>	<b>100,0</b>	<b>10.088,0</b>	<b>100,0</b>

ARHITECTURA & URBANISM  
**CITY LANDMARKS**  
Web: www.catalingoea.ro M: 0721.282.908  
E-mail: catalingoea@gmail.com

Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA  
Elaborat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
Catalin Goea  
GOEA  
ARHITECT-URBANIST  
CU DREPT DE SEMNATURA

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, GRADINITA, PARCARI SI IMPREJMUIRE TEREN**  
ADRESA: str. Nicolae Pop, f.n., Brasov, Jud. Brasov  
BENEFICIAR: GHINET LEONARD -CONSTANTIN si BANIU CIPRIAN

PROIECT	NR.CL245/2022	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>U02</b>
DATA	21.01.2022		
FAZA	P.U.D.		
SCARA	1:1000		