

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 05.09.2023
HOTĂRÂRI**

1.	Nr. 124486/28.08.2023	BENEFICIAR: Mircea Enache PROIECTANT: arh. Magdalena Atzberger
Solicită: Emiterea Avizului de oportunitate pentru „PUZ – zonă rezidențială cu modificarea tramei stradale”, str. Morarului FN, Brașov		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 145/05.09.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza documentatia conditionat de urmatoarele aspecte: <ul style="list-style-type: none">- Se va corela partea scrisa cu partea desenata referitor la suprafata minima a parcelilor.- Se va restudia trama stradala (inclusiv profile stradale prin includerea de plantatii de aliniament).- Se va prezenta plansa de mobilare.- Retragerile fata de limitele de proprietate vor respecta h/2.		
2.	Nr. 103310/14.07.2023	BENEFICIAR: TORCONSTRUCT PRIM SRL PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
Solicită: Avizare concept arhitectural - construire imobil locuințe colective str. Artur Leiter nr. 24		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 146/05.09.2023, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeza in forma prezentata fiind necesara o analiza extinsa a functiunilor cu caracter comunitar aferente zonei Tractorul VII.		
3.	Nr. 121941/22.08.2023	BENEFICIAR: TEMPTING BRANDS INTERNATIOMNAL SRL PROIECTANT: arh Horatiu Vasilescu
Solicită: Avizare tema PUD - construire ansamblu hotelier prin reabilitare, restaurare, reconversie,.... str. Sirul Livezii nr. 24, Brasov		

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 147/05.09.2023, stabilită de comun acord.

Nu se avizeaza in forma prezentata. Vezi regulament referitor la interzicerea terasamentelor. Avand in vedere declivitatea drumului nu se poate realiza un racord in conditii de siguranta si cu respectarea standardelor de proiectare raportata inclusiv la intensitatea traficului pe DN1E.

Parcelarul istoric releva gradini pe fundurile de lot.

Se vor prezenta plansa de reglementari urbanistice, plansa regim juridic, etc.

Pentru fundamentarea temei se vor tine cont de concluziile studiilor solicitate prin CU

4. Nr. 111957/01.08.2023

BENEFICIAR: SIRCU Gheorghe

PROIECTANT: arh Dan Simion

Solicită: avizare tema-PUD "Construire locuinta individuala si imprejmuire teren" – str Plopilor f.n.

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 148/05.09.2023, stabilită de comun acord.

Se avizeza in forma prezentata conditionat de obtinerea Avizului de Circulatie.

5. Nr. 121262/21.08.2023

BENEFICIAR: SC TOPAUTOCOM SA

PROIECTANT: arh. Alexandru Prodan

Solicită: Emiterea Avizului de oportunitate pentru „PUZ – Constructii alimentatie publica, spatii comerciale, showroom, birouri, mica productie...”, str. Calea Feldioarei FN, Braşov

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 149/05.09.2023, stabilită de comun acord.

Nu se avizeza in forma prezentata. Se va reglementa trama stradala in corelare cu documentatiile de urbanism aflate in faze de avizare. Zona reglementata nu se va limita la parcela proprietate si se va extinde pe zona cuprinsa intre DN13, ocolitoare propusa, limita de fund de lot spre latura vestica.

6. Nr. 119955/17.08.2023

BENEFICIAR: GALAXY ESTATES BRASOV

PROIECTANT: arh. Tudor Sfarghiu

Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația "Construire locuinte colective, organizare de santiersi bransamente utilitati", Str. Liviu Rebreanu 23

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 150/05.09.2023, stabilită de comun acord.

Se avizeaza conditonat de explicitarea suprafetelor incluse in calculul POT.

7.	Nr. 103310/14.07.2023 c 141132/17.11.2022	BENEFICIAR: HERBAGETICA OM SRL PROIECTANT: urb Gabriela Micioiu
-----------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”1. Extindere hală existentă 2. Construire corp hală depozitare – C1 3. Construire corp hală depozitare – C2 4. Construire corp hală depozitare – C3” Bd-ul Griviței nr. 1W5

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 151/05.09.2023, stabilită de comun acord.

Nu s-a prezentat.

8.	Nr. 123136/24.08.2023	BENEFICIAR: HUZUM Constantin PROIECTANT: arh. Tudor Sfarghiu
-----------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Solicită: avizare tema-PUD ”Construire imobile de locuinte colective de max P+4-6E” – str Vasile Goldis nr 21-21A

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 152/05.09.2023, stabilită de comun acord.

Nu se avizeza in forma prezentata fiind necesara o analiza extinsa a functiunilor cu caracter comunitar si a tramei stradale.

9.	Nr. 118173/2023	BENEFICIAR: BLUEL PROIECTANT: arh. Lorand Molnar
Se solicita: Avizare concept arhitectural 1. Construire sediu firma BLUEL NZEB si hala depozitare; 2. Relocare post transformare;3. Desfiintare constructive C5, str. Zizinului 108 Braşov		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 153/05.09.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeza in forma prezentata.		

10.	Nr. 83481/2023	BENEFICIAR: MAMINUT Sorin Mihai PROIECTANT: arh. Goea Catalin
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 153/05.09.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeza.		

COMISIA din 05.09.2023 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, _____