

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. 111355/01.08.2023

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI  
URBANISM  
DIN DATA DE 22.08.2023  
HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Nr. 109412/27.07.2023</b>	<b>BENEFICIAR: BIRO Iulian Gabriel PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL</b>
Solicită: Emiterea Avizului de oportunitate pentru „PUZ – Construire locuințe colective și dotări complementare”, str. Nicolae Labiș f.n., Brașov		
<b>HOTĂRÂREA nr. 131/22.08.2023</b>		
Nu se avizează în forma prezentată, datorita următoarelor aspecte -lipsă coerență tramă stradală -nu se respecta retragerile față de limitele de proprietate -este necesară o analiză a altimetriei pt zona studiată și adiacentă -lipsa unei zone verzi concentrate (în vederea unei organizări urbanistice coerente)		
<b>2.</b>	<b>Nr. 109419/27.07.2023</b>	<b>BENEFICIAR: BANCIU Ciprian, GHINET Leonard PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL</b>
Solicită: Avizare concept arhitectural - construire imobil locuințe colective str. Artur Leiter nr. 6		
<b>HOTĂRÂREA nr. 132/22.08.2023</b>		
Se avizeaza conditionat de respectarea regimului de aliniere Se recomanda restudierea fatadei posterioare		

<b>3.</b>	<b>Nr.112050/01.08.2023 108343/25.07.2023</b>	<b>c</b>	<b>BENEFICIAR: SC IMMO LODGIA ONE SRL PROIECTANT: arh. ....</b>
Solicită: Avizare concept arhitectural -construire imobile locuințe colective cu spatii comerciale și amenajări exterioare bloc 46,47-Cartier Coresi			

**HOTĂRÂREA nr. 133/22.08.2023**

Se avizeaza

<b>4.</b>	<b>Nr. 88345/16.06.2023</b>	<b>BENEFICIAR: CERNAT-FLEANCU IMOBILIARE</b> <b>PROIECTANT: arh. Simona Bucur</b>
-----------	-----------------------------	--

Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef și aprobare pentru „PUZ – Construire locuințe și dotări complementare”, str. Barsei FN, Brașov

**HOTĂRÂREA nr. 134/22.08.2023**

Se avizeaza. Se va emite un nou aviz de oportunitate in baza CU nr.1757/05.07.2022

<b>5.</b>	<b>Nr. 103310/14.07.2023</b>	<b>BENEFICIAR: SC DECENT REAL ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL</b>
-----------	------------------------------	--

Solicită: Emiterea Avizului de oportunitate pentru „PUZ – Construcții ansamblu locuințe colective, funcțiuni complementare, spații comerciale,....”, str. Târgului nr 4, Brașov

**HOTĂRÂREA nr. 135/22.08.2023**

Se avizeaza conditionat de reorganizarea mobilarii astfel incat sa se asigure compatibilitatea functionala in zona adiacenta celei de prestari servicii. Se vor corecta si completa cotele aferente sectiunilor de drum, parcare, sp verzi aferente circulatiilor.

<b>6.</b>	<b>Nr. 103310/14.07.2023 c</b> <b>141132/17.11.2022</b>	<b>BENEFICIAR: MAFTEI GHEORGHE, MAFTEI MARIA</b> <b>PROIECTANT: GOARHITECTURA SRL</b>
-----------	--	--

Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația ”Schimbare de destinație în spații de cazare turistică și alimentație publică, consolidare, restaurare, mansardare, extindere, recompartimentare, sistematizare verticală, organizare de șantier, bransamente utilități”, Str. Mureșenilor nr. 12

**HOTĂRÂREA nr. 136/22.08.2023**

Se avizeaza

<b>7.</b>	<b>Nr. 111249/31.07.2023</b>	<b>BENEFICIAR: LG CONSTRUCTIONE SRL</b> <b>PROIECTANT: TOP-FORM SRL</b>
Solicită: avizare tema-PUD ”Construire locuinte colective S+P+6E, imprejmuire teren” – str Nicolae Labis f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr. 137/22.08.2023</b>		
Se avizeaza cu conditia obtinerii avizului Comisiei de circulatie		

<b>8.</b>	<b>Nr. 114194/04.08.2023</b>	<b>BENEFICIAR: EUROCONSTRUCT SRL</b> <b>PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL</b>
Solicită: Aprobare prelungire PUZ ”Amplasare stație sortare – spălare – concasare mobilă” Calea Feldioarei f.n. , Brasov , aprobat prin HCL nr. 486/2018		
<b>HOTĂRÂREA nr. 138/22.08.2023</b>		
Se avizeaza prelungirea pentru o perioada de 2 ani		

<b>9.</b>	<b>Nr. 110189/23c</b> <b>112378/02.08.2023</b>	<b>BENEFICIAR: 2M ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Tudor Ispas</b>
Solicita: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația ”Construire imobil locuinte colective, imprejmuire si bransamente utilitati”, Str. Alexandru Ciurcu FN		
<b>HOTĂRÂREA nr. 139/22.08.2023</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. -se va respecta Legea locuintei nr /.... cu privire la suprafete minime si dotari aferente locuirii -se vor asigura spatiile comune in zona de parter si un spatiu adaptat legislatiei in vigoare pentru centrala termica -se va asigura circulatia pietonala in incinta, precum si locuri de intoarcere pt autoturisme -se recomanda reorganizarea locurilor de parcare si a circulatiilor auto in incinta in vederea realizarii unor spatii libere dedicate socializarii, petrecerii timpului liber		
<b>10.</b>	<b>Nr. 112578/02.08.2023</b>	<b>BENEFICIAR: PUGHIUC MARIUS</b> <b>PROIECTANT: SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL</b>
Solicită: Avizare tema de proiectare PUD ”Construire casute de vacanta si imprejmuire” Valea Sticlariei f.n. , Brasov		

**HOTĂRÂREA nr. 140/22.08.2023**

Nu se avizeaza documentatia in forma prezentata.

Avand in vedere specificul subzonei funcționale delimitate prin documentația de urbanism, respectiv vecinătatea unui curs de apă, respectiv poziționarea construcțiilor propuse în raport cu acesta, precum și sistematizarea verticală în raport cu valoarea peisajului, este necesară revizuirea mobilării din cadrul PUD, inclusiv prevederea unei zone de protecție specifice. În vederea clarificării modalității de raportare la cadrul natural și topografia terenului se vor prezenta secțiuni caracteristice prin teren.

De asemenea, este necesară reglementarea tehnică și juridică a accesului la drumul public.

<b>11.</b>	<b>Nr. 112584/02.08.2023</b>	<b>BENEFICIAR: PUGHIUC MARIUS</b> <b>PROIECTANT: SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL</b>
------------	------------------------------	---

Solicită: Avizare tema de proiectare PUD "Construire casa de vacanta si imprejmuire" Valea Sticlariei f.n. , Brasov

**HOTĂRÂREA nr. 141/22.08.2023**

Se avizeaza cu condiția prezentării unor secțiuni caracteristice prin teren în vederea clarificării modalității de raportare la cadrul natural și topografia terenului, inclusiv prin zona drumului de incintă propus.

<b>12.</b>	<b>Nr. 110404/28.07.2023</b>	<b>BENEFICIAR: SC REAL TERMO HAUS SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Monica Serban</b>
------------	------------------------------	---

Solicita: Analiza conceptului arhitectural pentru documentația "Construire bloc de locuinte P+2E+M, imprejmuire si bransamente utilitati", Str. Pășunii FN

**HOTĂRÂREA nr. 142/22.08.2023**

Nu se avizeaza documentatia in forma prezentata. Se va respecta regimul maxim de inaltime conform CU (nu se permit false mansardari). Se va prezenta studiu de insorire care sa demonstreze respectarea prevederilor Ord 119/2014

Drumul de acces si locurile de parcare, inclusiv loc de intoarcere vor respecta STAS....

<b>13.</b>	<b>Nr. 117461/10.08.2023</b>	<b>BENEFICIAR: SC FIALD IMOBILIARE SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Liviu Zaharia</b>
Solicita: Emiterea Avizului de oportunitate pentru „PUZ – Ansamblu locuințe colective”, str. Calea Fagarasului nr 27, Brașov		
<b>HOTĂRÂREA nr. 143/22.08.2023</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va asigura insorirea cf Ord 119/2014 , la solstitiu de iarna. Se vor prezenta studiile de fundamentare si concluzii ale acestora, care au stat la baza propunerilor prezentate.		

<b>14.</b>		<b>BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV</b> <b>PROIECTANT: Direcția Arhitect Șef</b>
Solicita: Analiza Temelor de proiectare pentru documentațiile de urbanism PUZ inițiate de Primăria Municipiului Brașov		
<b>HOTĂRÂREA nr. 144/22.08.2023</b>		

<b>15.</b>	<b>Nr. 117826/11.08.2023</b>	<b>BENEFICIAR: Ghinet Leonard</b> <b>PROIECTANT: Klement Andreas</b>
Solicită: Aviz arhitect sef pt PUD ”Construire locuinte colective, spatii comerciale, parcare si imprejmuire teren” str Nicolae Pop f.n. , Brasov		
<b>HOTĂRÂREA nr. 145/22.08.2023</b>		
Se avizeaza		

<b>16.</b>	<b>112852/2023c 94072,30985/2023</b>	<b>BENEFICIAR: STAN -RUS Ionel Gavril PROIECTANT: .-</b>
Solicita: aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a documentației “P.U.Z Construire locuinte si functiuni complementare” zona str Barsei, Brasov , aprobat prin HCL nr. 117/2013, prelungit cu HCL 140/2018		
<b>HOTĂRÂREA nr. 146/22.08.2023</b>		
Se avizeaza prel cu 2 ani		

<b>17.</b>	<b>Nr. 119105/16.08.2023</b>	<b>BENEFICIAR: VGP ZONE BRASOV PROIECTANT: HB DESIGN TEAM ARHITECTURA; CONSTRUCTII; MOBILIER SRL</b>
Solicită: aprobarea documentației de urbanism PUZ ”Modificare PUZ aprobat cu HCL nr.312/2020- Construire centru comercial, împrejmuire, amenajare parcări, alei auto și pietonale, accese, seminaristică rutieră, spații verzi, amenajare și construire zone tehnice, branșare la utilități...organizare de șantier, operațiuni cadastrale pentru dezmembrări”, str. Bucegi nr 3A, Brașov		
<b>HOTĂRÂREA nr. 147/22.08.2023</b>		
<p>Nu se avizeaza in forma prezentata.</p> <p>Se va restudia amplasarea si abordarea arhitecturala a corpului pozitionat in zona de acces/intersectie. Avand in vedere schimbarea de destinatie propusa, care implica accesul publicului, se va prezenta circulatia pietonala interioara si exterioara. Se va detalia relatia de acces pietonal dinspre Hornbach/statia de transport public din zona.</p>		

**COMISIA din 22.08.2023 - conform HCL nr. 691/2020:**

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov \_\_\_\_\_
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții \_\_\_\_\_
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane \_\_\_\_\_
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial \_\_\_\_\_
5. – Director Direcția Tehnică \_\_\_\_\_
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov \_\_\_\_\_
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_

11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov,

\_\_\_\_\_

12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov,

\_\_\_\_\_

13. – Reprezentant al societății civile Brașov,

\_\_\_\_\_