

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov - 500007 Tel : +40-268-416550 int. 110  
amenaj@brasovcity.ro www.brasovcity.ro



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**DIN DATA DE 03.10.2023**

<b>1.</b>	<b>Nr. 135481/19.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: BUCȘA VALENTIN</b> <b>PROIECTANT: TOP FORM SRL</b>
Solicită: Emiterea avizului de oportunitate pentru ”PUZ pentru construire locuințe individuale” Str. Fagurului f.n.		
<b>2.</b>	<b>Nr. 140018/27.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: ENACHE MIRCEA</b> <b>PROIECTANT: TOP FORM SRL</b>
Solicită: Emiterea avizului de oportunitate pentru ”PUZ Zonă rezidențială cu modificarea tramei stradale” Str. Morarului f.n. - Revenire		
<b>3.</b>	<b>Nr. 134046/15.09.2023 c</b> <b>133606 c 119105/2023</b>	<b>BENEFICIAR: VGP ZONE BRASOV</b> <b>PROIECTANT: HB DESIGN TEAM ARHITECTURA,</b> <b>CONSTRUCTII, MOBILIER SRL</b>
Solicită: Aprobarea documentației de urbanism PUZ ”Modificare PUZ aprobat cu HCL nr.312/2020- Construire centru comercial, împrejmuire, amenajare parcări, alei auto și pietonale, accese, seminaristică rutieră, spații verzi, amenajare și construire zone tehnice, bransare la utilități...organizare de șantier, operațiuni cadastrale pentru dezmembrări”, str. Bucegi nr 3A, Brașov - Revenire		
<b>4.</b>	<b>Nr. 140320/29.12.2023 c</b> <b>135487 c 125872 c 122590 c</b> <b>103310 c 67896 c 10232/2023</b>	<b>BENEFICIAR: SC DECENT REAL ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL</b>
Solicită: Emiterea Avizului de oportunitate pentru „PUZ – Construcții ansamblu locuințe colective, funcțiuni complementare, spații comerciale, căi de circulație și accese, bransamente la utilități” str. Târgului nr 4, Brașov - Revenire		

<b>5.</b>	<b>Nr 108030/25.07.2023</b>	<b>BENEFICIAR: SC TALEL MILL SRL</b> <b>PROIECTANT: SPECIFIC URBAN SRL</b>
-----------	-----------------------------	---

Solicita: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația ”PUZ -Construire ansamblu de locuințe colective Rh. Max. S+P+8E+9R, cu parter comercial/alte funcțiuni conexe locuirii”, Str. Ioan Popasu f.n.

<b>6.</b>	<b>Nr. 103310/14.07.2023 c</b> <b>141132/17.11.2022</b>	<b>BENEFICIAR: HERBAGETICA OM SRL</b> <b>PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL</b>
-----------	--	---

Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”1. Extindere hală existentă 2. Construire corp hală depozitare – C1 3. Construire corp hală depozitare – C2 4. Construire corp hală depozitare – C3” Bd-ul Griviței nr. 1W5 - Revenire

<b>7.</b>	<b>Nr 132006/12.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: KLINKER RO IMP SRL</b> <b>PROIECTANT: ARCHKINECT SRL</b>
-----------	-----------------------------	--

Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire spațiu comercial și expozițional”, Bd. Griviței nr. 26F

<b>8.</b>	<b>Nr 135337/19.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: MUT CAPITAL INVEST SRL</b> <b>PROIECTANT: INSERT STUDIO SRL</b>
-----------	-----------------------------	---

Solicită: Aprobarea documentației de urbanism PUD ”Demolare anexe și construire clădire birouri”, Str. Crișana nr. 46

<b>9.</b>	<b>Nr 137749/22.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: TATUSESCU MIHAI</b> <b>PROIECTANT: INSERT STUDIO SRL</b>
-----------	-----------------------------	--

Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru PUD ”Construire complex turistic, împrejmuire la stradă și organizare de șantier”, Str. Poiana Soarelui f.n.

<b>10.</b>	<b>Nr 137693/22.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: POP MARIUS</b> <b>PROIECTANT: CODE PROIECT SRL</b>
Solicită: Aprobarea documentației de urbanism ”Modificare PUD nr. 65/27.01.2022 cu modificare de temă ”Construire locuințe colective, împrejurime”, Str. Liviu Rebreanu f.n.		

<b>11.</b>	<b>Nr. 140004/27.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: GRITU IOAN OVIDIU</b> <b>PROIECTANT: UBER HAUSE SRL</b>
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentație PUD ”Construire locuință unifamilială și împrejurime teren ”, Str. Fagurului nr. 22 C11		

<b>12.</b>	<b>Nr. 129418/06.09.2023 c 91071</b>	<b>BENEFICIAR: SC LEOMIA BUSINESS SRL</b> <b>PROIECTANT: SEVA STUDIO SRL</b>
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire locuințe colective, spații comerciale parter, bransamente utilități, organizare de șantier, totem publicitar, amenajare acces, realizare alei și drumuri de incinta ”, Str. I. C. Brătianu nr. 39-41 – Revenire – modificare		

<b>13.</b>	<b>130035/07.09.2023 c</b> <b>139987/27.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: AUTOKLASS CENTER SRL</b> <b>PROIECTANT: DART ARCHITECTS SRL</b>
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ” Construire service autorizat Mercedes Benz, zona de expoziție și întâmpinare clienți, anexe-spălătorie, ITP și depozitare, amenajări exterioare, împrejurime și acces, elemente signalistică Mercedes Benz (pilon, totem-uri, steaguri, firme, sigle pe fațadă)” Șoseaua Cristianului f.n.		

<b>14.</b>	<b>139133/26.09.2023 c</b> <b>128834/05.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: AUTENTIC GALAXY RESIDENCE</b> <b>PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL</b>
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire locuinte colective cu spațiu comercial la parter”, str I.C. BRĂȚIANU nr. 21C - Revenire		