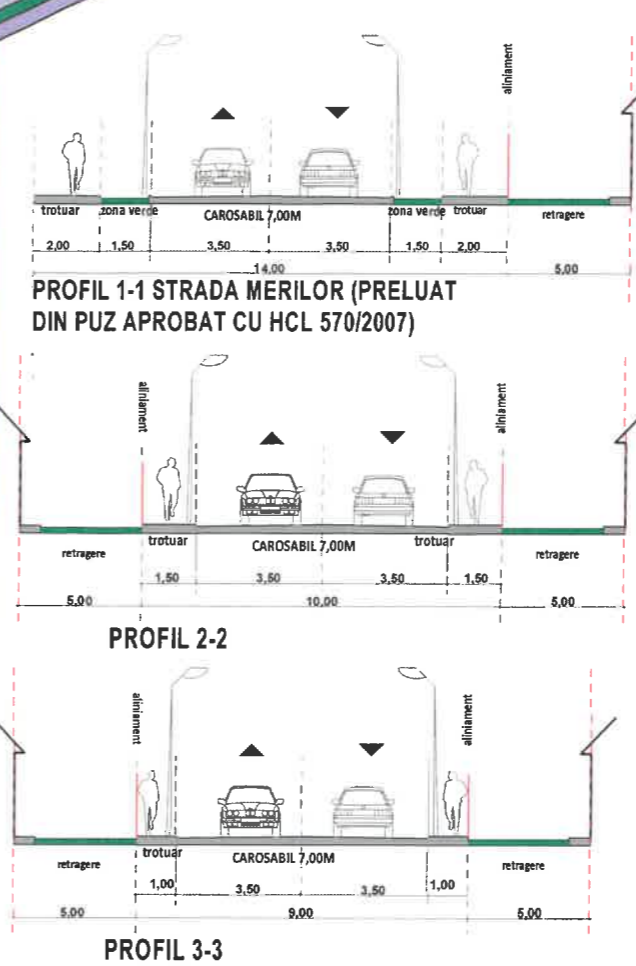
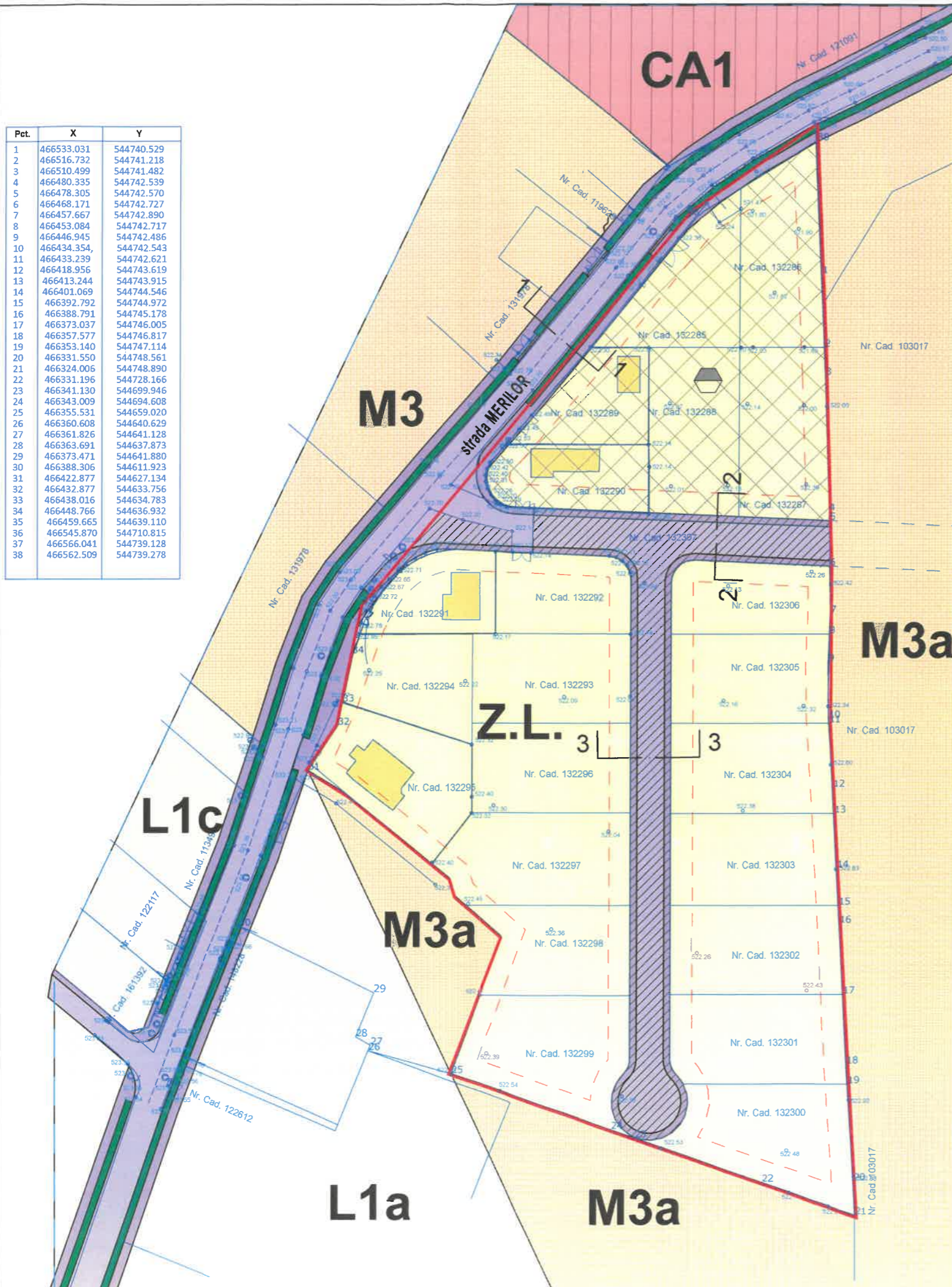


Pct.	X	Y
1	466533.031	544740.529
2	466516.732	544741.218
3	466510.499	544741.482
4	466480.335	544742.539
5	466478.305	544742.570
6	466468.171	544742.727
7	466457.667	544742.890
8	466453.084	544742.717
9	466446.945	544742.486
10	466434.354	544742.543
11	466433.239	544742.621
12	466418.956	544743.619
13	466413.244	544743.915
14	466401.069	544744.546
15	466392.792	544744.972
16	466388.791	544745.178
17	466373.037	544746.005
18	466357.577	544746.817
19	466353.140	544747.114
20	466331.550	544748.561
21	466324.006	544748.890
22	466331.196	544728.166
23	466341.130	544699.946
24	466343.009	544694.608
25	466355.531	544659.020
26	466360.608	544640.629
27	466361.826	544641.128
28	466363.691	544637.873
29	466373.471	544641.880
30	466388.306	544611.923
31	466422.877	544627.134
32	466432.877	544633.756
33	466438.016	544634.783
34	466448.766	544636.932
35	466459.665	544639.110
36	466545.870	544710.815
37	466566.041	544739.128
38	466562.509	544739.278



- ### LEGENDA
- EXISTENT
    - LIMITA ZONEI STUDIATE
    - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
    - LIMITE CADASTRALE
  - CA1: SUBZONA CENTRALA DESTRUCTURATA conform PUG
  - M3: SUBZONA MIXTA conform PUG
  - L1c: ZONA DE LOCUINTE conform PUG
  - STRAZI CAT. A III - A EXISTENTE modernizate conform profil preluat din PUZ aprobat cu HCL 570/2007
  - PROPUS
    - Retea stradala interioara propusa
    - Prelungire retea stradala preluata din PUZ aprobat cu HCL 570/20074
    - L1a: ZONA DE LOCUINTE conform PUG
    - Retrageri

**ZONA AFLATA IN MONITORIZARE IN CE PRIVESTE CALITATEA AERULUI.**

**INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA DE DATE SUPPLEMENTARE PRIVIND CALITATEA MEDIULUI CONFORM STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANATATII POPULATIEI nr 09/17.01.2023 INTOCMIT DE CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE DIN CLUJ NAPOCA**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Z.L.-ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	2 167.63	9.21	17 831.77	75.81
ZONA FARA REGLEMENTARI URBANISTICE IN URMA EXPIRARII PUZ - HCL 339/2013	12 664.14	53.76	0.00	0.00
CAI DE COMUNICATIE	5 668.23	44.34	5 668.23	24.09
<b>ZONA REGLEMENTATA</b>	<b>23 520,00</b>	<b>100.00</b>	<b>23 520,00</b>	<b>100.00</b>

BILANT PARTIAL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	MP	%
ZONA CONSTRUITA	7 132.71	40.00
CIRCULATII CAROSABILE + PIETONALE INCINTA	4 457.94	25.00
ZONE VERZI AMENAJATE	6241.12	35.00
<b>TOTAL</b>	<b>17831.77</b>	<b>100.00</b>

**REGIM DE OCUPARE TEREN**

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE  
 P.O.T. max. : 40% / C.U.T. max. : 1.00 / H max. P+2  
 H.MAXIM STREASINA:9M H. MAXIM LA COAMA:14M

**CITYPLAN**

**ACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT CU HCL NR. 339/2013**  
 Str. Merilor f.n., Brasov

colectiv de elborare:  
 arh. Gabriel Roznovat  
 stud. arh. Ciobanu Maria Cosmina  
 desenat:  
 stud. arh. Ciobanu Maria Cosmina  
 sef proiect:  
 arh. Gabriel Roznovat

beneficiar **COVALIU VISARION-ALIN**  
 pentru **DOBROTESCU MARIA-MONICA si altii**  
 titlul plansei **U03**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

data: mar. 2023      proiect nr. 285/11/21      faza: avize

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a Biroului de Arhitectura CITYPLAN. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.