



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI  
URBANISM  
DIN DATA DE 03.10.2023  
HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Nr. 135481/19.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: BUCȘA VALENTIN PROIECTANT: TOP FORM SRL</b>
Solicită: Emiterea avizului de oportunitate pentru ”PUZ pentru construire locuințe individuale” Str. Fagurului f.n.		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 158/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va extinde zona reglementata delimitata de Paraul Ghimbasel, str. Fagurului si limita M3. Solutia propusa va urmari asigurarea unei circulatii coerente pe intraga zona.		
<b>2.</b>	<b>Nr. 140018/27.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: ENACHE MIRCEA PROIECTANT: TOP FORM SRL</b>
Solicită: Emiterea avizului de oportunitate pentru ”PUZ Zonă rezidențială cu modificarea tramei stradale” Str. Morarului f.n. - Revenire		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 159/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza. ( plansa de reglementari trotuar, zona verde ).		

3.	Nr. 134046/15.09.2023 c 133606 c 119105/2023	<b>BENEFICIAR: VGP ZONE BRASOV</b> <b>PROIECTANT: HB DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL</b>
Solicită: Aprobarea documentației de urbanism PUZ ”Modificare PUZ aprobat cu HCL nr.312/2020- Construire centru comercial, împrejmuire, amenajare parcări, alei auto și pietonale, accese, seminaristică rutieră, spații verzi, amenajare și construire zone tehnice, bransare la utilități...organizare de șantier, operațiuni cadastrale pentru dezmembrări”, str. Bucegi nr 3A, Brașov - Revenire		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 160/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		
4.	Nr. 140320/29.12.2023 c 135487 c 125872 c 122590 c 103310 c 67896 c 10232/2023	<b>BENEFICIAR: SC DECENT REAL ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL</b>
Solicită: Emiterea Avizului de oportunitate pentru „PUZ – Construcții ansamblu locuințe colective, funcțiuni complementare, spații comerciale, căi de circulație și accese, bransamente la utilități” str. Târgului nr 4, Brașov - Revenire		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 161/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
S-a retras.		

5.	Nr 108030/25.07.2023	<b>BENEFICIAR: SC TALEL MILL SRL</b> <b>PROIECTANT: SPECIFIC URBAN SRL</b>
Solicita: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația ”PUZ -Construire ansamblu de locuințe colective Rh. Max. S+P+8E+9R, cu parter comercial/alte funcțiuni conexe locuirii”, Str. Ioan Popasu f.n.		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 162/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza. Se va reface documentatia de urbanism in corelare cu legislatia in vigoare. ( nu are studiu de insorire )		
6.	Nr. 103310/14.07.2023 c 141132/17.11.2022	<b>BENEFICIAR: HERBAGETICA OM SRL</b> <b>PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL</b>
Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”1. Extindere hală existentă 2. Construire corp hală depozitare – C1 3. Construire corp hală depozitare – C2 4. Construire corp hală depozitare – C3” Bd-ul Griviței nr. 1W5 - Revenire		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 163/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza tema de proiectare.		

7.	Nr 132006/12.09.2023	<b>BENEFICIAR: KLINKER RO IMP SRL</b> <b>PROIECTANT: ARCHKINECT SRL</b>
Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire spațiu comercial și expozițional”, Bd. Griviței nr. 26F		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 164/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se poate intra in legalitate cu lucrari incepute printr-o documentatie de urbanism.		

8.	Nr 135337/19.09.2023	<b>BENEFICIAR: MUT CAPITAL INVEST SRL</b> <b>PROIECTANT: INSERT STUDIO SRL</b>
Solicită: Aprobarea documentației de urbanism PUD ”Demolare anexe și construire clădire birouri”, Str. Crișana nr. 46		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 165/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		

9.	Nr 137749/22.09.2023	<b>BENEFICIAR: TATUSESCU MIHAI</b> <b>PROIECTANT: INSERT STUDIO SRL</b>
Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru PUD ”Construire complex turistic, împrejmuire la stradă și organizare de șantier”, Str. Poiana Soarelui f.n.		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 166/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza tema de proiectare Se avizeaza.  .		

10.	Nr 137693/22.09.2023	<b>BENEFICIAR: POP MARIUS</b> <b>PROIECTANT: CODE PROIECT SRL</b>
Solicită: Aprobarea documentației de urbanism ”Modificare PUD nr. 65/27.01.2022 cu modificare de temă ”Construire locuințe colective, împrejmuire”, Str. Liviu Rebreanu f.n.		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 167/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		

11.	Nr. 140004/27.09.2023	<b>BENEFICIAR: GRITU IOAN OVIDIU</b> <b>PROIECTANT: UBER HAUSE SRL</b>
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentație PUD "Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren", Str. Fagurului nr. 22 C11		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 168/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		

12.	Nr. 129418/06.09.2023 c 91071	<b>BENEFICIAR: SC LEOMIA BUSINESS SRL</b> <b>PROIECTANT: SEVA STUDIO SRL</b>
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația "Construire locuințe colective, spații comerciale parter, branșamente utilități, organizare de șantier, totem publicitar, amenajare acces, realizare alei și drumuri de incinta", Str. I. C. Brătianu nr. 39-41 – Revenire – modificare		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 169/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		



13.	130035/07.09.2023 139987/27.09.2023	c	<b>BENEFICIAR: AUTOKLASS CENTER SRL</b> <b>PROIECTANT: DART ARCHITECTS SRL</b>
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ” Construire service autorizat Mercedes Benz, zona de expoziție și întâmpinare clienți, anexe-spălătorie, ITP și depozitare, amenajări exterioare, împrejmuire și acces, elemente signalistică Mercedes Benz (pilon, totem-uri, steaguri, firme, sigle pe fațadă)” Șoseaua Cristianului f.n.			
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 170/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>			
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se vor trata fatadele conform regulament. Cabina paza va respecta retragerile conform PUZ. Accesul secundar nu respecta prevederile PUZ.			

14.	139133/26.09.2023 128834/05.09.2023	c	<b>BENEFICIAR: AUTENTIC GALAXY RESIDENCE</b> <b>PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL</b>
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire locuinte colective cu spațiu comercial la parter”, str I.C. BRĂȚIANU nr. 21C - Revenire			
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 171/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>			
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se vor restudia fatadele in vederea respectarii art. 32 HG 525.			

--

<b>14.</b>		<b>BENEFICIAR: MAURER IMOBILIARE</b> <b>PROIECTANT:</b>
Solicită:		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 172/03.10.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se mentin punctele de vedere din adresa anterioara.		

**COMISIA din 03.10.2023 - conform HCL nr. 691/2020:**

- 1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov \_\_\_\_\_
  
- 2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții \_\_\_\_\_
  
- 3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane \_\_\_\_\_
  
- 4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial \_\_\_\_\_
  
- 5. – Director Direcția Tehnică \_\_\_\_\_



6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov \_\_\_\_\_
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, \_\_\_\_\_