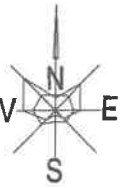


Plan topografic 1:200

JUDETUL: BRASOV
UAT: BRASOV
COD SIRUTA:
ADRESA: LOCALITATEA BRASOV

LEGENDA:



- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN
 - ALINIERE

- FUNCTIUNI EXISTENTE
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D.
 - ZONA LOCUINTE EXISTENTE

- FUNCTIUNI PROPUSE
 - LOCUINTA
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - CIRCULATII INTERIOARE SI PARCARI

- STRAZI
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL

● INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA

RETRAGERI: str.Fagurului=5,3m;
laterala=1,0m;
laterala=6,2m;
posteroara: 2,0m.

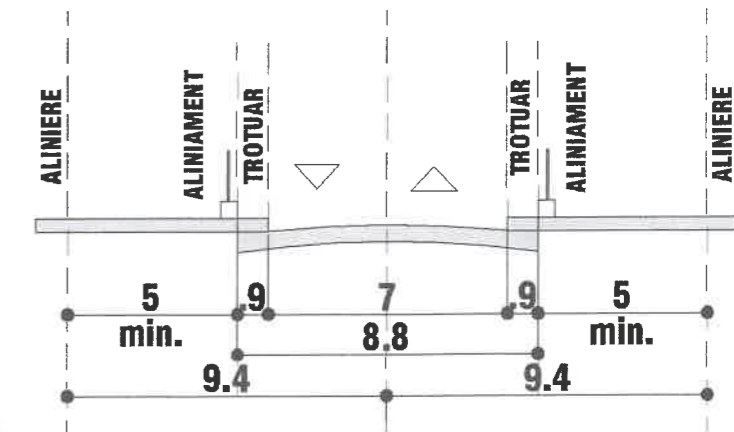
LOCURI DE PARCARE: 2
SPATII VERZI: min. 25,0%, propuse 52,3%

Indici urbanistici	Conform PUZ 570/2007	Rezultati
POT	30% max. admis	30%
CUT	0,9 max. admis	0,3
REGIM DE INALTIME	P+E	P(partier)

● BILANT TERITORIAL COMPARATIV

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m ²)	Procent (%)	Suprafata (m ²)	Procent (%)
Casa	0,0	0,0	99,9	30,0
Spatiu verde	0,0	0,0	135,0	40,6
Circulatii interioare	0,0	0,0	98,1	29,4
Total	333,0	100,0	333,0	100,0

● PROFIL STRADAL



EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B.C, SERIA BV, NUMAR 232

TUDOR IOAN-MUGUREL
Semnat digital de TUDOR IOAN-MUGUREL
Data: 2020.11.20
11:56:58 +02'00'

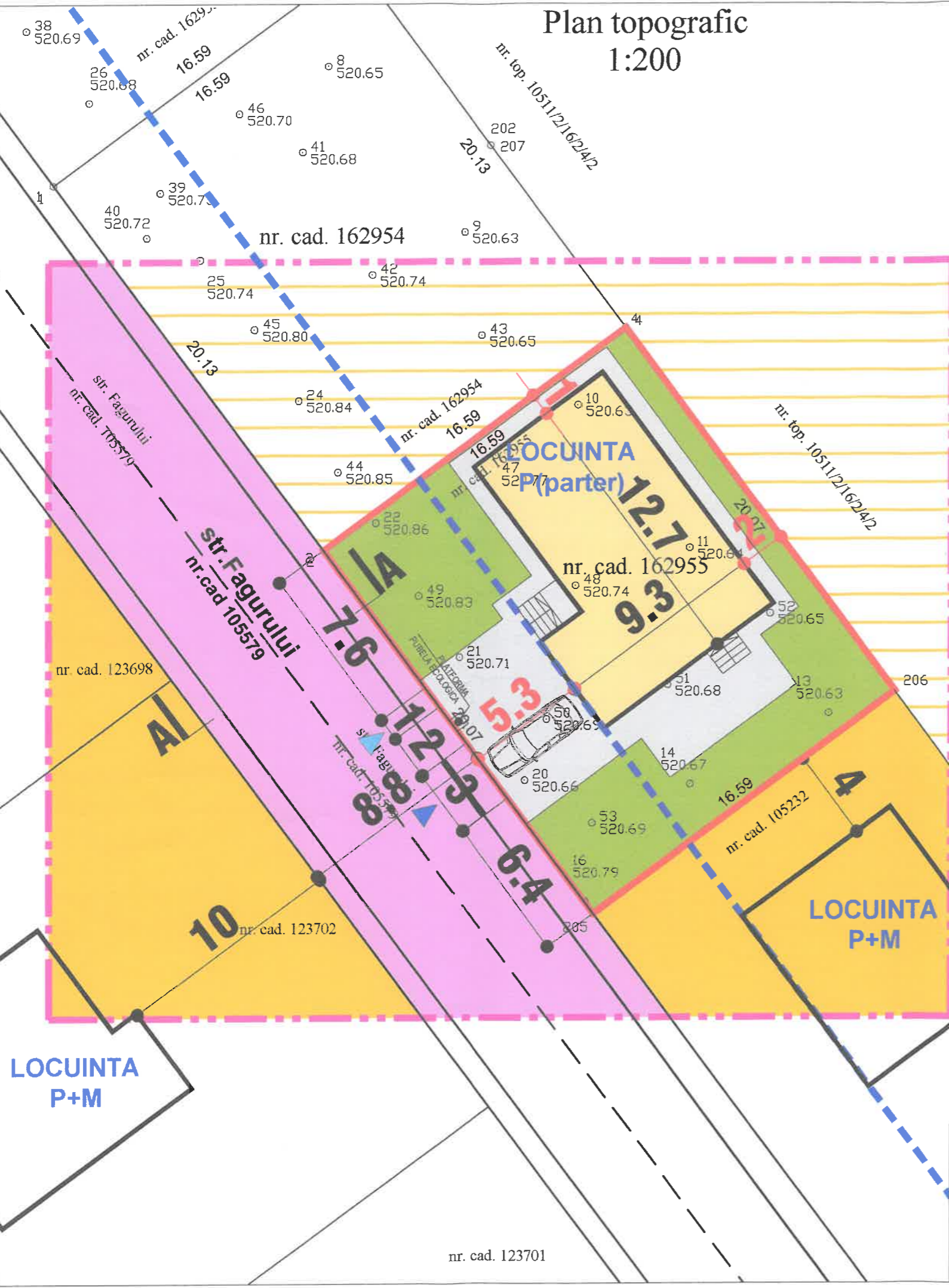
Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
2	466883.443	544371.096
4	466893.299	544384.443
206	466877.154	544396.365
205	466867.298	544383.017

Nr.CAD 162955
Suprafata masurata=333,0mp

Sistem de referinat cote Marea Neagra 1975



LOCUINTA P+M

LOCUINTA P+M



ARCHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS

E-mail: contact@catalingo.ro Web: www.catalingo.ro
TIF: 0369 091 104 Nr: 0721 292 906

Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
Elaborat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJMUIRE

ADRESA: str.Fagurului, f.n., Brasov, Jud.Brasov
BENEFICIAR: Maminut Sorin -Mihai

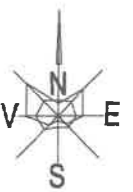
PROIECT	NR.CL220-3/2020
DATA	16.11.2020
FAZA	P.U.D.
SCARA	1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

U02

Plan topografic
1:200

LEGENDA:



- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN
 - ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D.
 - ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- FUNCTIUNI PROPUSE**
 - LOCUINTA
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - CIRCULATII INTERIOARE SI PARCARI
- STRAZI**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ▲ ACCES AUTO ▲ ACCES PIETONAL

JUDETUL: BRASOV
UAT: BRASOV
COD SIRUTA:
ADRESA: LOCALITATEA BRASOV

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

TUDOR IOAN-MUGUREL
Semnat digital de
TUDOR IOAN-MUGUREL
Data: 2020.11.20
11:07:54 +02'00'

Data: 20.11.2020

INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA

RETRAGERI: str.Fagurului=5,3m;
laterala=1,0m;
laterala=6,3m;
posteroara: 2,0m.

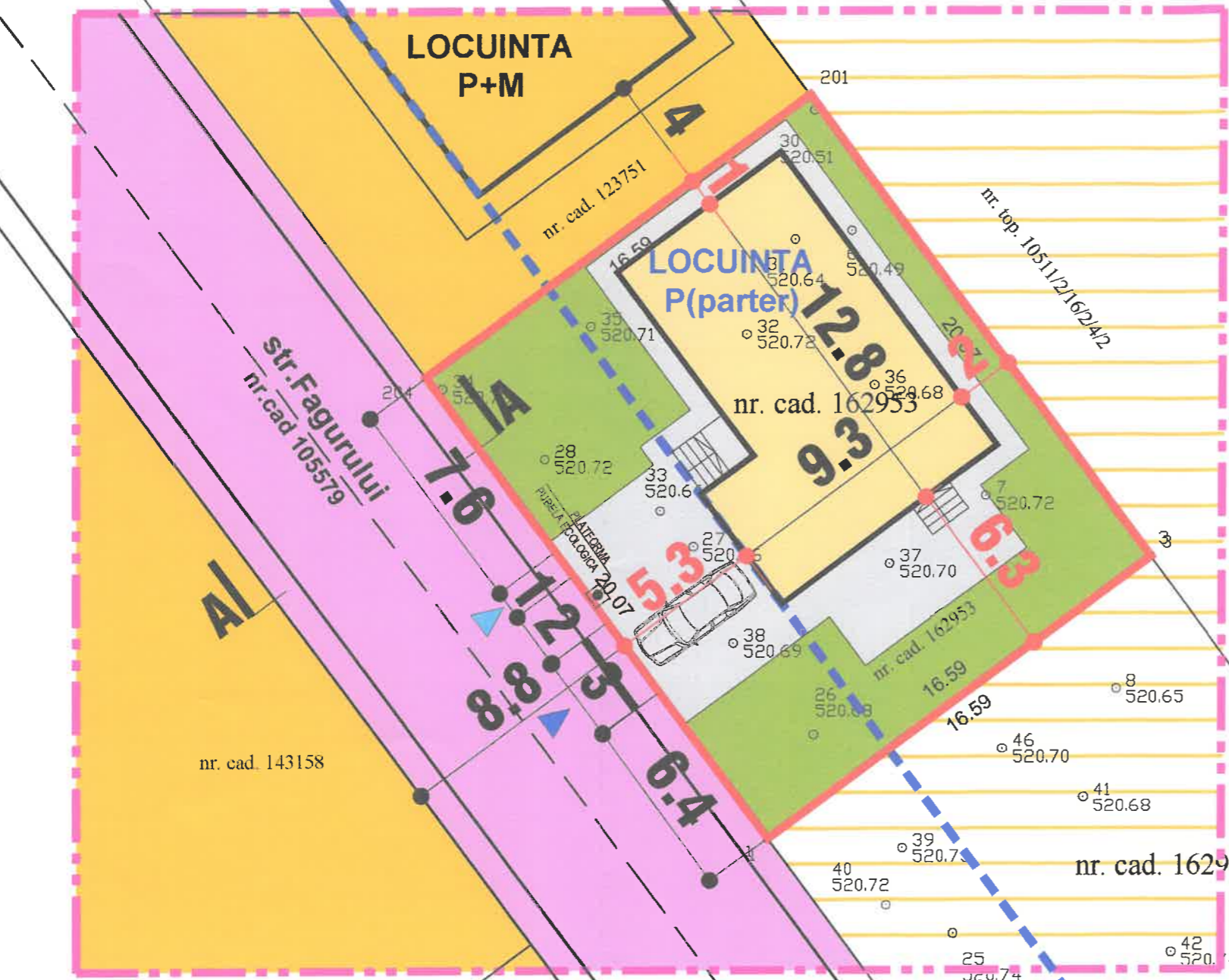
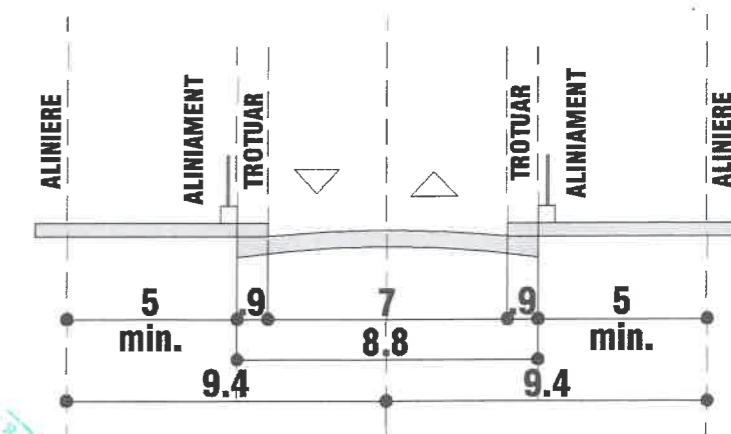
LOCURI DE PARCARE: 2
SPATII VERZI: min. 25,0%, **propușe 52,3%**

Indici urbanistici	Conform PUZ 570/2007	Rezultati
POT	30% max. admis	30%
CUT	0,9 max.admis	0,3
REGIM DE INALTIME	P+E	P(parter)

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (m ²)	Procent (%)	Suprafata (m ²)	Procent (%)
Casa	0,0	0,0	99,9	30,0
Spatiu verde	0,0	0,0		
Circulatii interioare	0,0	0,0		
Total	333,0	100,0	333,0	100,0

PROFIL STRADAL



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
1	466899.637	544359.138
3	466909.493	544372.486
201	466925.638	544360.565
204	466915.782	544347.217

Nr. CAD 162953
Suprafata masurata=333,0mp

nr. cad. 123698
174490/25.11.2020
PV 4262/2020

Adrian Cosmin Ghimbasan
Digitally signed by Adrian-Cosmin Ghimbasan
Date: 2020.11.25 15:23:36 +02'00'

ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: contact@catalingoia.ro Web: www.catalingoia.ro
TF: 0368 881 104 M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
Elaborat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJMUIRE
ADRESA: str.Fagurului, f.n., Brasov, Jud.Brasov
BENEFICIAR: Maminut Sorin-Mihai

PROIECT	NR.CL220-1/2020
DATA	16.11.2020
FAZA	P.U.D.
SCARA	1:500

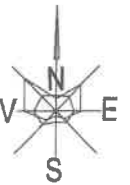
REGLEMENTARI URBANISTICE **U02**

Sistem de referinat cote Marea Neagra 1975

Plan topografic 1:200

JUDETUL: BRASOV
UAT: BRASOV
COD SIRUTA:
ADRESA: LOCALITATEA BRASOV

LEGENDA:



- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN
 - ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D.
 - ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- FUNCTIUNI PROPUSE**
 - LOCUINTA
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - CIRCULATII INTERIOARE SI PARCARI
- STRAZI**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL
- INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA**

RETRAGERI: str.Fagurului=5,3m;
laterala=1,0m;
laterala=6,3m;
posteroara: 2,0m.

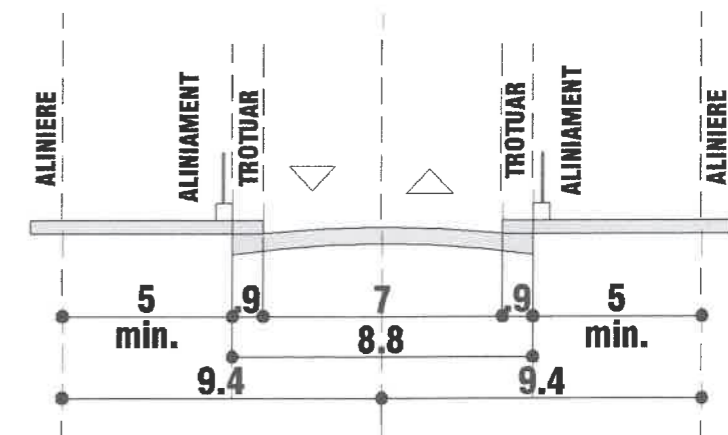
LOCURI DE PARCARE: 2
SPATII VERZI: min. 25,0%, **propușe 52,3%**

Indici urbanistici	Conform PUZ 570/2007	Rezultati
POT	30% max. admis	30%
CUT	0,9 max.admis	0,3
REGIM DE INALTIME	P+E	P(partier)

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (m ²)	Procent (%)	Suprafata (m ²)	Procent (%)
Casa	0,0	0,0	100,2	30,0
Spatiu verde	0,0	0,0	135,0	40,5
Circulatii interioare	0,0	0,0	98,8	29,5
Total	334,0	100,0	334,0	100,0

PROFIL STRADAL



EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

TUDOR IOAN-MUGUREL
Semnat digital de
TUDOR IOAN-MUGUREL
Data: 2020.11.20
11:35:06 +02'00'

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
1	466899.637	544359.138
3	466909.493	544372.486
202	466901.396	544378.465
207	466901.395	544378.465
4	466893.299	544384.443
2	466883.443	544371.096

Nr.CAD 162954
Suprafata masurata=334,0mp

Sistem de referinat cote Marea Neagra 1975

Marius Pripici
Semnat digital de Marius Pripici
Data: 2020.11.27
11:57:52 +02'00'

**ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS**
E-mail: contact@calingoes.ro Web:www.calingoes.ro
TF: 0368 881 104 M: 0721 282 908
Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
Elaborat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJMUIRE

ADRESA: str.Fagurului, f.n., Brasov, Jud.Brasov
BENEFICIAR: Maminut Sorin -Mihai

PROIECT	NR.CL220-2/2020
DATA	16.11.2020
FAZA	P.U.D.
SCARA	1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE U02

