



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI  
URBANISM  
DIN DATA DE 07.11.2023  
HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Nr. 154768/26.11.2023</b>	<b>BENEFICIAR: CATOI MARIUS CATALIN</b> <b>PROIECTANT: arh Lorand Molnar</b>
Solicită: Avizarea temei de proiectare ; aprobare pentru ”PUD construire 3 case individuale, împrejmuire” Str. Nicolae Labis 54.		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 182/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		
<b>2.</b>	<b>154295/25.10.2023</b> c130035/07.09.2023 139987/27.09.2023	<b>BENEFICIAR: AUTOKLASS CENTER SRL</b> <b>PROIECTANT: DART ARCHITECTS SRL</b>
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ” Construire service autorizat Mercedes Benz, zona de expoziție și întâmpinare clienți, anexe-spălătorie, ITP și depozitare, amenajări exterioare, împrejmuire și acces, elemente signalistică Mercedes Benz (pilon, totem-uri, steaguri, firme, sigle pe fațadă)” Șoseaua Cristianului f.n.		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 183/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		

3.	Nr. 154235/25.10.2023	<b>BENEFICIAR: CS BEST HOSPITALITY SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Iulian Nechita</b>
Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru ”PUD extindere hotel in curs de executie prin AC 196/2023” Str. Calea Fagarasului nr 6B.		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 184/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		
4.	Nr. 153599/24.10.2023 c 99722/2023	<b>BENEFICIAR: MIRIAM &amp; RICCARDO</b> <b>PROIECTANT: urb Lucian Paltanea</b>
Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru ”PUD construire cladire mixta-locuire si aparthotel” Str. Lunga FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 185/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va reanaliza propunerea PUD in corelare cu fondul construit din vecinatate ( se va analiza modul de alipire la calcan ).		

5.	Nr. 153596/24.10.2023	<b>BENEFICIAR: OLIN SRL</b> <b>PROIECTANT: urb Lucian Paltanea</b>
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Modificare POT max in vederea extinderii halei existente” str. Poienelor nr. 11, 11A		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 186/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va reglementa zona ZS2 delimitata de tramele stradale. Se va analiza in corelare cu functiunile invecinate eistente. Doc va fi intomita respectand legislatia in vigoare, cu preluarea AC eliberate si receptionate.		
	Nr 145472/9.10.2023	<b>BENEFICIAR: SC WALTUDY CVV SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Didona Ungvari</b>
Solicita: avizare tema PUD ” construire locuinte individuale-3 case”, str Izvorului FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 187/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		

7.	Nr. 153195/24.10.2023	<b>BENEFICIAR: STEFAN COSTEL</b> <b>PROIECTANT: arh. Andrei Fanciali</b>
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Locuinte colective si functiuni complementare” str. Lanii nr. 63		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 188/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Pentru stabilirea oportunitatii, zona de reglementare se va extinde in conformitate cu planșa anexa.		

8.	Nr. 149064/16.10.2023	<b>BENEFICIAR: SC EDELWEISS POIANA HOTEL’S S.R.L.</b> <b>PROIECTANT: arh Iulian Nechita</b>
Solicită: Avizare tema PUD-reabilitari interioare si exterioare, refunctionalizare complex turistic cu modificari strcturale si constructive		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 189/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza cu conditia mentinerii suprafetei construite si restudierea materialelor de fatada.		

9.	Nr. 148600/13.10.2023	<b>BENEFICIAR: NASTASE MIHNEA</b> <b>PROIECTANT: arh Mihnea Nastase</b>
<b>Solicită: Avizare tema PUD- complex turistic str Drumul Sulinar nr 12</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 190/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
<p>Nu se avizeaza in forma prezentata.</p> <p>Legea 46/2008 Codul Silvic, art. 37</p> <p>Alin (2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:</p> <p>a) construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;</p> <p>b) suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Se va revizui profilul de drum</p> <p>Se avizeaza de principiu volumetria, cu conditia respectarii H max cf prevederilor RLU raportat la coama si cornisa si la terenul sistematizat, raportat la solutii fezabile (masurat in orice punct al cladirii)</p> <p>La data prezentei, amplasamentul nu respecta prevederile RLU si ale L 46/2008</p>		

10.	Nr. 150536/18.10.2023	<b>BENEFICIAR: SMART TEHNOLOGICAL SOLUTIONS</b> <b>PROIECTANT: arh Mihai Rosca</b>
<b>Solicită: Avizare tema PUD-construire vila turistica, sistematizare verticala, scoatere din fond forestier Str Drumul Sulinar FN</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 191/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
<p>Legea 46/2008 Codul Silvic, art. 37</p> <p>Alin (2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:</p> <p>a) construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;</p> <p>b) suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 m<sup>2</sup>.</p>		

Se avizeaza cu conconditia resp H max.....

<b>11.</b>	<b>Nr. 142147/2.10.2023</b>	<b>BENEFICIAR: POP MARIUS</b> <b>PROIECTANT: arh Denis Ababei</b>
<b>Solicită: Avizare tema PUD-construire aparthotel si imprejmuire teren</b> <b>Str Liviu Rebreanu FN</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 192/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza conditionat de prezentarea dotarilor complementare functiunii.		

<b>12.</b>	<b>Nr. 149374/16.10.2023</b>	<b>BENEFICIAR: AFI PALACE BRASOV</b> <b>PROIECTANT:</b>
<b>Solicită: analiza concept arhitectural Extindere constructie cu un nivel de parcare si cladire de birouri nr 2</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 193/07.11.2023, stabilită de comun acord.</b>		
Revine in analiza dupa obtinerea avizului de circulatie, in vederea mentinerii/extinderii terasei circulabile /verzi. Se recomanda folosirea materialelor de fatada de tip sticla transparenta si prezentarea planselor cf L 50/91 fatade, sectiuni, planuri, la nivel de concept, simulari tridimensionale foto realiste.		

<b>13.</b>	<b>Nr. 140560/28.09.2023</b>	<b>BENEFICIAR: SC LAKE DEVELOPMENT</b> <b>PROIECTANT: arh Liviu Zarnovean</b>
<b>Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ” Construire locuinte colective P+4-6 si amenajari exterioare” str. Murelor FN</b>		

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 194/07.11.2023, stabilită de comun acord.**

In vederea stabilirii oportunitatii si a zonei de reglementare, se vor stabili/reglementa accesele, relatia cu drumul public, cursul de apa si regimul de inaltime raportat la vecinatatea functionala.

**14. Nr. 149858/17.10.2023**

**BENEFICIAR: BETLAR TRADING**

**PROIECTANT: arh Didona Ungvari**

**Solicită: aprobare documentația de urbanism PUD ” Construire ansamblu de locuinte , apartamente in regim hotelier,spatii comerciale si birouri” str. Mihai Viteazul nr 1-3**

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 195/07.11.2023, stabilită de comun acord.**

Se avizeaza.

**15. Nr. 141118/29.09.2023**

**BENEFICIAR: SOCIETATEA TDV**

**PROIECTANT: arh Mihai Rosca**

**Solicită: avizare tema de proiectare pt documentația de urbanism PUD ” Construire ansamblu multifunctional” str. De Mijloc nr 37A**

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 196/07.11.2023, stabilită de comun acord.**

Se avizeaza conditionat de reanalizarea regimului de inaltime, a maririi suprafetei spatiului public fara bariere fizice si realizare dotari la parterul zonei aferente locuirii. Se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 cu privire la vecinatati, art. 5, alin 2.

**COMISIA din 07.11.2023 - conform HCL nr. 691/2020:**

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov \_\_\_\_\_
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții \_\_\_\_\_
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane \_\_\_\_\_
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial \_\_\_\_\_
5. – Director Direcția Tehnică \_\_\_\_\_
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov \_\_\_\_\_
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_



8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, \_\_\_\_\_