

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 21.11.2023
HOTĂRÂRI**

1.	Nr. 162771/10.11.2023	BENEFICIAR: SC AMBIANCE DEVELOPMENT SRL PROIECTANT: -
Solicită: prelungire PUZ aprobat cu HCL 333/2019		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 196/21.11.2023, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza prelungirea PUZ avand in vedere reglementarile ghidului de construire in panta....		
2.	Din oficiu	BENEFICIAR: PMBv PROIECTANT: Didona Peleanu
Solicită: prelungire HCL 638/2018		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 197/21.11.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza prelungirea cu 2 ani.		
3.	Nr. 164208/14.11.2023	BENEFICIAR: Galmeanu Cezar PROIECTANT: arh Radu Barota
Solicită: Avizarea temei de proiectare pentru "PUD locuinta unifamiliala" Str. Morii nr 46.		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 198/21.11.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		

4.	Nr. 161492/08.11.2023	BENEFICIAR: 2M ESTATE PROIECTANT: arh Tudor Ispas
Solicită: analiza concept arhitectural- construire imobil locuinte colective Str. Ciurcu FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 199/21.11.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu conditia restudierii pozitionarii parcajelor la subsol.		

5.	Nr. 155954/30.10.2023	BENEFICIAR: AXA ESTATE PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
Solicită: avizare concept arhitectural ”construire locuinte individuale” str. De Mijloc nr. 64		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 200/21.11.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu conditia reanalizarii circulatiei interioare in favoarea cresterii suprafetei spatiului verde.		
6.	Nr 145472/9.10.2023	BENEFICIAR: SC INAMSTRO SRL PROIECTANT: arh Liviu Zaharia
Solicita: avizare concept arhitectural ” construire locuinte colective, sp comerciale...”, str Nucului 28A		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 201/21.11.2023, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata.		
<ul style="list-style-type: none"> - Bilantul teritorial care prezinta valori aferente spatiilor verzi si calcul POT se va face luand in calcul intersectia volumului proiectat (inclusiv cele 2 subsoluri) cu cota terenului natural - Regim de inaltime maxim admis va fi analizat raportat la inaltimea totala 		

7.	Nr. 156937/31.10.2023	BENEFICIAR: BJ COLUMNS INVEST SRL PROIECTANT: arh. Ioana Daniel
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Preluare reglementare M2” str. Calea Bucuresti		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 202/21.11.2023, stabilită de comun acord.		
<p>Nu se avizeaza in forma prezentata.</p> <p>Pentru stabilirea oportunitatii se va delimita zona reglementata cuprinsa intre</p> <p>-STRADA POIENELOR, CALEA FERATA, CALEA BUCURESTI SI DRUMUL DE ACCES CATRE TERENUL STUDIAT.</p>		

8.	Nr. 136738/21.09.2023	BENEFICIAR: SC IATSA S.R.L. PROIECTANT: arh Crisan/Dobrescu
Solicită: Emitere aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ” Modificare functiune, acces” str. Calea Bucuresti nr 249		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 203/21.11.2023, stabilită de comun acord.		
<p>Nu se avizeaza in forma prezentata.</p> <p>Se va reveni in CTATU dupa obtinerea avizului Comisiei de Circulatie pentru stabilirea oportunitatii.</p>		

9.	Nr. 127115/01.09.2023	BENEFICIAR: KEBAMO INVEST SRL PROIECTANT: arh Simona Bucur
Solicită: Avizare tema PUD- bloc de locuinte str 1 Mai fn		

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 204/21.11.2023, stabilită de comun acord.

Nu se avizeaza in forma prezentata.

Nu se respecta reglementarile CU cu privire la regimul maxim de inaltime.

10 **Nr. 157545/01.11.2023**

BENEFICIAR: PRIME ESTATE SRL

PROIECTANT: arh Mihai Rosca

Solicita: avizare tema PUD reanalizare docum str Barsei nr 10S

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 205/21.11.2023, stabilită de comun acord.

Se avizeaza cu conditia rezervarii terenului aferent tramei stradale secundare din PUZ.

11. **Nr. 158819/03.11.2023**

BENEFICIAR: FIX IMPORT EXPORT SRL

PROIECTANT: arh Liviu Zarnovean

Solicită: Avizare tema PUD- hotel P+6E, amenajari si imprejmuire str Calea Fagarasului fn

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 206/21.11.2023, stabilită de comun acord.

Nu se avizeaza in forma prezentata.

Se va sustine solutia volumetrica prin studii de fundamentare privind inaltimea maxima admisa prin RLU, incadrarea in frontul constituit (sau aflat in curs de constituire), distanta fata de statia de carburanti, etc. Pe plansa de reglementari se vor analiza si raportul investitiei cu constructiile si terenurile adiacente.

Se recomanda prezentarea unor simulari tridimensionale computerizate.

12. **Nr. 165445/16.11.2023**

BENEFICIAR: COMANICIU TUDOR

PROIECTANT: arh Mihai Rosca

Solicita: avizare tema PUD construire cladire de birouri, spatii comerciale si locuinte colective str Aurel Vlaicu nr 1,3

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 207/21.11.2023, stabilită de comun acord.

Se avizeaza cu conditia respectarii distantelor legale a locurilor de parcare propuse fata de locuintele de pe loturile adiacente si recomandarea restudierii solutiei de circulatie prin realizarea unui subsol.

13.

Nr. 165874/16.11.2023

BENEFICIAR: SC RESIDENCIAL SRL

PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger

Solicită: Avizare tema PUD- construire 6 locuinte cu lot comun, amenajare drum de acces, bransamente si imprejmuire str Baciului nr 6

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 208/21.11.2023, stabilită de comun acord.

Se avizeaza.

14.

Nr. 165857/16.11.2023

BENEFICIAR: SC MACOVI CLUB SRL

PROIECTANT: urb Gabriela Micioiu

Solicită: Aprobare PUD si emitere aviz arhitect sef- constructie colectiva mica str Sitei nr 53-57

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 209/21.11.2023, stabilită de comun acord.

Se avizeaza.

<u>15.</u>	<u>BENEFICIAR: CATOI Natalia</u> <u>PROIECTANT: urb Ioana Daniel</u>
<u>Solicită: Avizare tema PUD - constructie colectiva mica</u>	
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 210/21.11.2023, stabilită de comun acord.	
Se avizeaza.	

COMISIA din 21.11.2023 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, _____