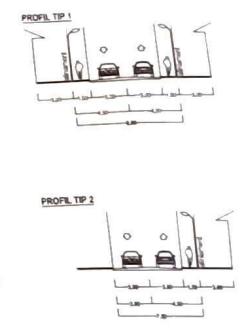


P.U.Z

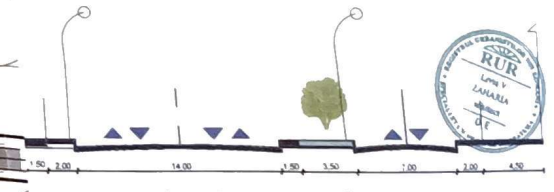
PLAN URBANISTIC ZONA
ZONA DE LOCUINTE
Str. Dr. Ioan HOZAN

- LEGENDA
- LIMTA P.U.Z STUDIAT (S+14 476,00m)
 - LIMTA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z
 - ARTERIA PRINCIPALA DE CIRCULATIE - DN 13 CALEA FAGARASULUI
 - CIRCULATI, CAROSARE - TROTUARE PROPUSE
 - INTERSECTIE LA NIVEL PROPUSE PENTRU AMENAJARE
 - W MARCAJE SI BUCATOARE DE CIRCULATIE PROPUSE
 - PISTE PENTRU BICICLETE PROPUSE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZLe ZONA REGULAMENTATA PRIN P.U.Z. HCL. 372/2011 SI P.U.Z. HCL. 376/2009 - ZONA LOCUINTE
 - ZP ZONA REGULAMENTATA PRIN P.U.Z. HCL. 373/2011 SI P.U.Z. HCL. 376/2009 - ZONA UNITATI MICA PRODUCTIE
 - ZL1 ZONA UNITATILOR DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE PARCELARE
 - ZV ZONA VERDE LIBERA DE CONSTRUCTII = 9,5% (S+11 273,00m) din totalul suprafetei studiate
 - ▨ ZONA DE PROTECTIE PARAUZ GHIMBARE = 15,00m cf. legea 107/1996
 - ▨ ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECAR = 2,50m cf. ordin 227/2006



PROFIL STRADAL TIP - DN13, Calea Feldioarei - cf. P.U.Z Strunga Meilor

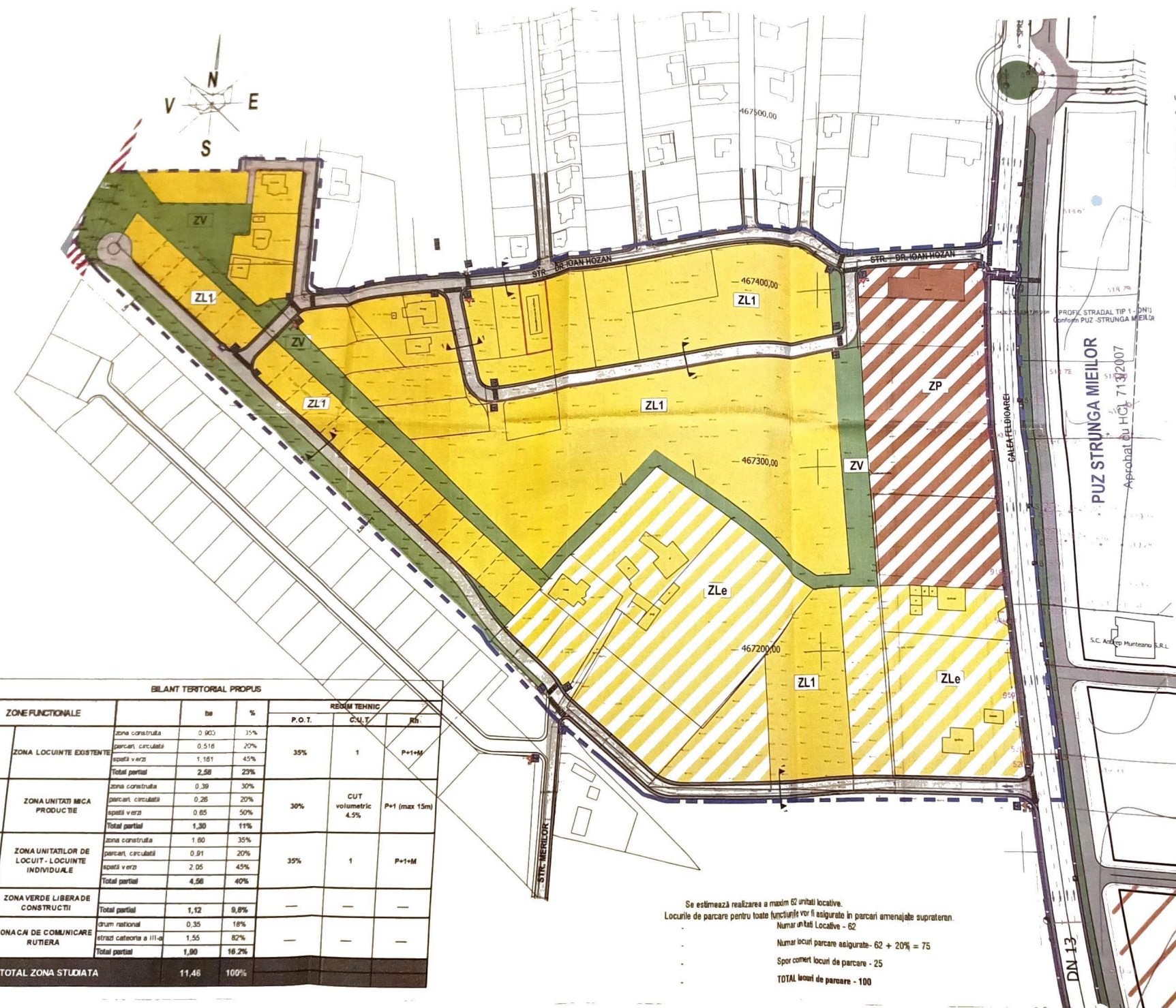


Verificator / Nume expert: **Amase**
 Semnatura: _____
 Conținut: _____
 Referință / Experiența nr. / Data: _____

BENEFICIAR: CIOROIANU Bie Marius din DASCALU Flăteș
 TITLU PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE
 Str. Dr. Ioan HOZAN

Scara: 1:1000
 Data: 07/2023

TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - CAI COMUNICATIE - VARIANTA 2



BILANT TERITORIAL PROPUȘ						
ZONA FUNCTIONALE		ha	%	REGIM TEHNIC		
				P.O.T.	C.U.T.	Rh
ZLe	ZONA LOCUINTE EXISTENTE			35%	1	P+1+M
	zona construita	0,903	35%			
	parcari, circulatia	0,516	20%			
	spatii verzi	1,161	45%			
	Total partial	2,58	23%			
ZP	ZONA UNITATI MICA PRODUCTIE			30%	CUT volumetric 4,5%	P+1 (max 15m)
	zona construita	0,39	30%			
	parcari, circulatia	0,26	20%			
	spatii verzi	0,65	50%			
	Total partial	1,30	11%			
ZL1	ZONA UNITATILOR DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE			35%	1	P+1+M
	zona construita	1,60	35%			
	parcari, circulatia	0,91	20%			
	spatii verzi	2,05	45%			
	Total partial	4,56	40%			
ZV	ZONA VERDE LIBERA DE CONSTRUCTII					
	Total partial	1,12	9,8%			
ZONA DE COMUNICARE RUTIERA	drum national	0,35	18%			
	strazi cateoria a III-a	1,55	82%			
	Total partial	1,90	16,2%			
TOTAL ZONA STUDIATA		11,46	100%			

Se estimează realizarea a maxim 62 unitati locale.
 Locurile de parcare pentru toate functiile vor fi asigurate in parcari amenajate suprafetren.
 Numar unitati Locale - 62
 Numar locuri parcare asigurate - 62 + 20% = 75
 Spor comert locuri de parcare - 25
TOTAL locuri de parcare - 100