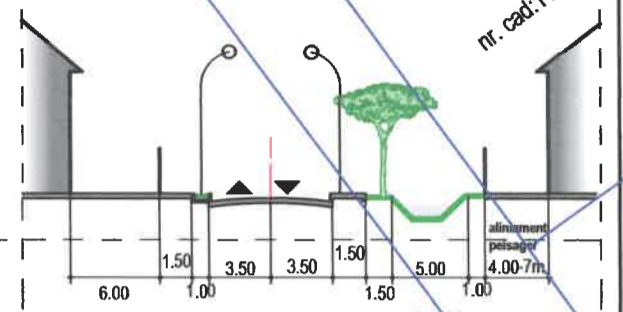
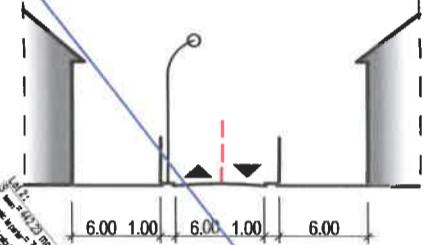


**PROFIL A-A:
PROFIL STRADAL TIP 5
STRADA IZVORULUI**



CATEGORIA a-III-a - CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE

PROFIL B-B:



CATEGORIA a-IV-a - CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE

Data: 08.08.2023

Executant:
Nechita Laura-Madalina



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta Marea Neagra

CF 179198 Brasov, Nr. cad: 179198

Nr.pct.	x	y	z
291	467652.583	544113.393	-
623	467668.182	544101.084	517.753
330	467689.253	544127.632	517.967
328	467657.700	544151.775	517.794
500	467636.997	544125.701	517.798

Suprafata masurata = 1335 m²

LEGENDA

- limite cadastrale parcele invecinate
- limita de proprietate teren studiat
- constructii existente
- constructii propuse Sp+P+E
- zona verde amenajata
- drum public existent
- terase
- alei auto si pietonale, platforma auto
- proiectie acoperis
- aliniere existenta, conf. PUZ aprobat cu HCL 961/2006
- aliniere propusa
- imprejmuiri propuse
- acces pietonal
- acces auto
- profil caracteristic

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	-	-	238.50	17.87
Circulatii, terase, accese pietonale, amenajari de incinta	-	-	316.00	23.67
Zona teren neamanejat/ zona verde	100.00	7.49	780.50	58.46
Total parcela studiat	1335.00	100.00	1335.00	100.00

Suprafata teren = 1335.00 mp
Suprafata constr. pt calcul POT= 3x92.00 mp = 276.00 mp
Suprafata desfasurata = 3x180.00 mp = 540.00 mp
P.O.T. = 20.67 %
C.U.T. = 0,40
P.O.T. max = 30,00 %
C.U.T. max = 1,00

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
GLOBAL PROIECT	BRASOV Str. B.P. Hasdeu nr.4, bl.15, sc.A, ap.3 tel.: 0268/315006 J 08/1757/2003			BENEFICIAR : CHIFOR VALER - VALENTIN, pentru SC WALTUDY C.V.V. SRL
	Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA		TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE (3 CASE) Strada Izvorului f.n. CF 179198, Brasov, jud. Brasov
Proiectat de specialitate:	arh. UNGVARI DIDONA		Scara : 1 / 500	Proiect nr. : 55/2023
Desenat	arh. UNGVARI ANDREI		Data : 09/2023	Faza : PUD Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr. : U - 02

