

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 12.12.2023
HOTĂRÂRI**

1.	Nr. 172133/29.11.2023	BENEFICIAR: PRECUP GEORGE PROIECTANT: arh Simona Bucur
Solicită: emitere aviz arhitect sef si aprobare PUD construire imobil locuinte str Molnar Ianos Brasov		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 211/12.12.2023, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza. Solutia prezentata nu raspunde solicitarilor din adresa cu nr. 67261/2023.		
2.	172108/29.11.2023	BENEFICIAR: Mitropolia Ortodoxa Sibiu PROIECTANT: Lucian Paltanea
Solicită: emitere aviz de oportunitate PUZ Asezamant monahal si centru de sanatate cu cazare		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 212/12.12.2023,, stabilită de comun acord.		
Se avizează documentația pentru funcțiunea de sănătate și cea monahală, condiționat de următoarele aspecte: <ul style="list-style-type: none">- Se menține condiționarea din comisia anterioară, referitoare la incompatibilitatea sălii de evenimente cu cea de sănătate și mănăstire;- Memoriul va detalia posibilitatea de construire prin limitarea volumelor propuse raportate la indicatorii propuși (la nivel de POT și regim de înălțime);- Se va reprezenta corect liziera pădurii;- Eliminarea zonei edificabile din UTR S2; La etapa următoare vor fi prezentate studii de fundamentare elocvente pentru inserția soluției în peisajul natural.		

3.	Nr. 172056/29.11.2023	BENEFICIAR: CMM Logistic Imobiliare PROIECTANT: arh Alexandru Prodan
Solicită: analiza concept arhitectural- construire imobil locuinte colective Str. Pictor Stefan Luchian nr 34		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 213/12.12.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza conditionat de incadrarea in limitele PUD.		
4.	Nr. 167825/21.11.2023	BENEFICIAR: SC TOPAUTO COM SA PROIECTANT: arh Alexandru Prodan
Solicită: emitere aviz de oportunitate PUZ Constructii alimentatie publica, spatii comerciale, showroom, birouri, mica productie....”, str. Calea Feldioarei FN, Braşov		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 214/12.12.2023,, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va trata intreaga zona studiata.		

5.	Nr. 168091/21.11.2023	BENEFICIAR: YK Brasov Development PROIECTANT: arh Denis Ababei
Solicită: emitere aviz de oportunitate PUZ construire locuinte colective, spatii comerciale, birouri si hotel”, str. Institutului, Braşov		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 215/12.12.2023,, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Calitatea vietii, distante, terenul aferent unitatii de invatamant insuficient, nu asigura posibilitatea construirii.		
6.	Nr 167196/20.11.2023	BENEFICIAR: Catoi Marius Catalin PROIECTANT: arh Ioana Daniel
Solicita: avizare concept arhitectural ” construire 2 locuinte individuale”, str Dupa Iniste FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 216/12.12.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza conditionat de obtinerea Avizului de Circulatie.		

7.	Email	BENEFICIAR: PMBv PROIECTANT: Dart Proiect
Solicita: avizare concept arhitectural ” Gradinita”, str Tudor Arghezi		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 217/12.12.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		

8.	Nr 174281/05.12.2023	BENEFICIAR: CITYJOY PROPERTIES PROIECTANT: arh Mihai Rosca
Solicita: avizare tema PUD Construire vila turistica , servicii conexe, sistematizare verticala, scoatere din fond forestier Drumul Sulinar FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 218/12.12.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza conditionat. Se va asigura inaltimea conform RLU in orice punct al cladirii.		

9.		BENEFICIAR: PMBv
Solicita: Prelungire docum PUZ Zona centrala aprobat cu HCL 639/2013 prelungit		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 219/12.12.2023, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza.		

<u>10.</u>	<u>Nr 175792/07.12.2023</u>	<u>BENEFICIAR: SC FIX IMPORT EXPORT SRL</u> <u>PROIECTANT: arh Liviu Zarnovean</u>
<u>Solicita: avizare tema PUD Hotel P+6E, amenajari si imprejmuire, str calea Fagarasului FN</u>		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 220/12.12.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		

<u>11.</u>		<u>BENEFICIAR: TRAMBITAS AUREL</u> <u>PROIECTANT:</u>
<u>Solicita:</u>		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 221/12.12.2023, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		

<u>12.</u>		<u>BENEFICIAR: TEMPTING BRANDS</u> <u>PROIECTANT</u>
<u>Solicita:</u>		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 222/12.12.2023, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se recomanda reducerea numarului volumelor, în vederea pastrarii tipologiei zonei.		

COMISIA din 12.12.2023 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____

7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____

8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____

9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____

10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____

11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____

12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____

13. – Reprezentant al societății civile Brașov, _____