



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 16.01.2024
HOTĂRÂRI**

1.	Ctr. 292/2023	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV PROIECTANT: IM DESIGN STUDIO SRL
Solicită: Analiza conceptului arhitectural pentru obiectivul de investiții ”CAMPUS INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL – BRAȘOV”		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 1/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza varianta care asigura legatura functionala intre corpurile de cladiri cu recomandarea realizarii pasarelei serpuite in alta etapa		
2.	Nr. 179772/14.12.2023	BENEFICIAR: CTPARK BRASOV SRL PROIECTANT: arh Alina Diaconu
Solicită: aprobare PUZ- modificare PUZ aprobat cu HCL 198/2015 Bdul Grivitei		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 2/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu conditia reglem nr de locuri de parcare, a plantatiilor, a reducerii suprafetelor impermeabile (pt a 2a faza de dezvoltare), conceptele ulterioare vor fi prezentate in CTATU		

3.	176312/08.12.2023	BENEFICIAR: TRANSILVANIA GREEN TOWER PROIECTANT: M2 STUDIO SRL
Solicită: analiza concept arhitectural- construire imobil 3S+P+15 cu functiunea de locuinte colective, after school, loc de joaca copii, apartamente in regim hotelier, centru de conferinte, birouri, spatii comerciale, cafenea, restaurant, sala fitness, piscine, zona spa, amplasare panouri publicitare si reclame Str. Calea Bucuresti FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 3/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
<p>Nu se avizeaza in forma prezentata</p> <p>Retragerile de la limitele de proprietate vor respecta regulamentul aferent conform Certificat de Urbanism Volumul rezidential (v. regim de inaltime) prea aproape de Calea Bucuresti, regimul de aliniere preluat fiind aferent unor volume cu inaltime mica</p> <p>Spatiile verzi se vor raporta la terenul natural, parte din ele fiind situate pe supraete construite, neaccesibile locuitorilor.</p> <p>Relationare parter cu spatiu public adiacent-trotuare, imagine urbana, Rh relativ la zona de acces</p> <p>Distante intre cladiri se vor raporta la cota teren.</p> <p>Prezentare linie teren natural /amenajat pe sectiuni/fatade</p>		
4.	Nr. 176427/08.12.2023	BENEFICIAR: INVENTA PRIME SRL PROIECTANT: arh GEORGE PAL ANTOCHI
Solicită: analiza concept arhitectural- construire locuinta cu 4 apartamente Str. Crisan nr 15		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 4/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu conditia asigurarii circulatiei pietonale in masura in care permite declivitatea terenului		

5.	Nr. 176438/08.12.2023	BENEFICIAR: SC CADCON SA PROIECTANT: arh Margarit Chelbea
Solicită: analiza concept arhitectural- construire locuinte colective, imprejmuire si organizare de santier Str. Nicovalei FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 5/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
<p>Nu se avizeaza in forma prezentata</p> <p>Se va asigura accesul din drumul existent adiacent amplasamentului studiat.</p> <p>De asemenea, propunerea volumetrică și aspectul arhitectural al clădirilor vor respecta prevederile HG 525/96 Art 32. și vor asigura calitatea vieții prin creerea unei amenajări exterioare construcțiilor, specifice unui spațiu verde/public durabil.</p>		

6.	Nr. 179716/14.12.2023	BENEFICIAR: DEPAL SRL PROIECTANT: urb Gabriela Micioiu
Solicita: Avizate tema proiectare PUD -pensiune, imprejmuire, bransamente utilitati , str Valea Lunga FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 6/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		
7.	Nr. 179251/13.12.2023	BENEFICIAR: SC MEZ PROPERTIES SRL PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
Solicită: analiza concept arhitectural- construire locuinte colective si dotari Str. Harmanului FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 7/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

8.	Nr. 178502/12.12.2023	BENEFICIAR: SC FIALD IMOBILIARE SRL PROIECTANT: arh Liviu Zaharia
Solicită: emitere aviz de oportunitate PUZ „Ansamblu locuinte colective” Str Calea Fagarasului nr 27		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 8/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Din documentatia prezentata, nu rezulta oportunitatea interventiei propuse		
Redesenare circulatii publice, actualizare studiu de trafic, corelare cu benzi dedicate, asigurare functiuni necesare.		
Suprafata aferenta dotarii publice nu poate raspunde functiunii de „parc” ce a fost sustinuta in prezentarea arh		

9.	Nr. 179270/13.12.2023	SC SUD BERCENI RESIDENCE SRL PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
Solicita: Avizate tema proiectare PUD -Hotel, piscina, spa, str Poiana Soarelui		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 9/16.01.2024, stabilită de comun acord.		

Se avizeaza

10	Nr. 179671/14.12.2023	BENEFICIAR: GRECU CORNEL PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
Solicită: avizare tema proiectare PUD- construire locuinte, imprejmuire Str. Lanii FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 10/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata, se va reveni cu alta var de acces		

11	Nr. 179671/14.12.2023	BENEFICIAR: AXA ESTATE SRL PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
Solicită: avizare concept arhitectural- construire locuinte individuale Str. De Mijloc nr. 64		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 11/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
-nu era cazul-retras		

12.	Nr. 180385/15.12.2023	BENEFICIAR: REAL TERMO HAUS SRL PROIECTANT: arh Monica Diaconu
Solicită: analiza concept arhitectural- construire bloc de locuinte P+2E+M Str. Pasunii FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 12/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

13.	Nr. 181220/18.12.2023	BENEFICIAR: KOVACS SANDOR PROIECTANT: urb Tudor Stoica
Solicită: aprobare PUD- construire locuinte unifamiliala str Malinului FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 13/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		
14.	Nr. 160444/07.11.2023	BENEFICIAR: SC TRANSFORMER ENERGY SUPPLY SRL PROIECTANT: arh Denis Ababei
Solicită: consultare PUZ-Parc industrial Săcele		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 14/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Racordul la infrastructura rutiera si retele are impact pe infrastructura municipiului Brasov, astfel incat recomandam gasirea unei variante alternative cu racord, respectiv extindere de pe municipiul Sacele.		
15.	Nr. 182565/19.12.2023	BENEFICIAR: SC EMAX FUTURE SRL PROIECTANT: arh Magdalena ATZ
Solicită: Emitere aviz oportunitate		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 15/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata Reteaua stradala va fi reconfigurata in corelare cu trama propusa in regulamentele de rang superior. Functione publica(dotare de invatamant) va fi relocata, evitandu-se vecinatatea cu calea ferata.		

16.	Nr.185389 din 22.12.2023	DIRECȚIA ARHITECT ȘEF și SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI URBANISM COMERCIAL
Solicită: consultarea membrilor CTATU cu privire la REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚII DE PUBLICITATE, RECLAMĂ ȘI AFIȘAJ ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV .		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 16/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se va studia regulamentul si transmite puncte de vedere		

17.	revenire	BENEFICIAR: GALAXI ESTATES BRASOV PROIECTANT: arh Tudor Sfarghiu
Solicită: analiza concept arhitectural- str Liviu Rabreanu		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 17/16.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

COMISIA din 16.01.2024 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, _____