

Beneficiar: DRAGUSIN EMIL
CF nr. 168712 top./cad. 168712
S teren = 989.61 mp

PROPRIETATE PRIVATA
Matel Ioan, Matel Jeana
(Hotel RUIA)
14271/2-14721(1)/III/1/1/1/1/1

PROPRIETATE PRIVATA
Matel Ioan, Matel Jeana
(teren liber de constructii)
14271/2-14271(1)/III/1/1/1/1/1

PROPRIETATE PRIVATA
SC POIANA ALUNIS SA
(Hotel MIRAJ)
14271/2-14271(1)/III/1/1/1/1/2

IMOBIL PROPUIS (P+E+M)
Sc = 295.48 mp
Scd = 861.65 mp
cota ±0.00
(CTA = 1025.95)

Bilant tehnicilor propuse:

UTR ZT1 - Zona hoteluri si dotari aferente
CF nr. 168712 top./cad. 168712
S teren = 990.00 mp

Suprafata construita = 295.48 mp
(din care 3.80 mp terasa acoperita si 15.80 mp balcoane)
Suprafata desfasurata = 861.65 mp

Alee pavata (auto si pietonala, parcaje) = 198.00mp
Spatii verzi = 508.00 mp (mai mare de 50% din totalul terenului)

Imprejmuire propusa - lungime totala = 140.83 m

Categoria de importanta: C - Normala
Crest de rezistenta la foc: II
Regim de inaltime propus: P+E+M
Inaltime maxima constructie: ±7.40 m la streasina fata de CTB/CTN
+2.93 m la coama fata de CTB/CTN

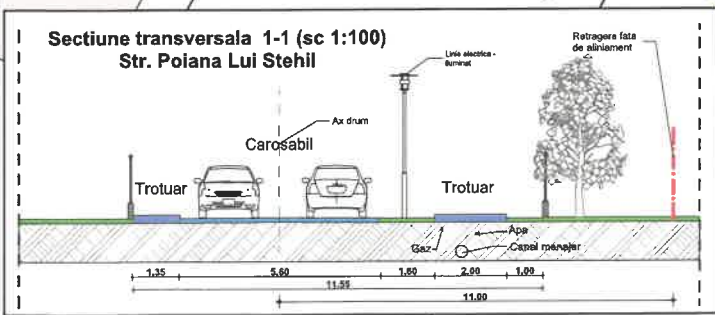
POT max = 30% POT propus = 29.84%
CUT max = 1.20 CUT propus = 0.87

Prevederi RLU:
Regim de inaltime - D, S+P+3+M, H max. 18.00m
Retragere fata de aliniament - min. 11 m din ax strada
Retragere fata de limita laterala si posterioara - Hmax/2 fata de limita
Spatii verzi - min 45%

Se propun:
- 14 apartamente cazare turistica
- 1 apartament personal (secretariat)
- 1 camera scoli
- 6 locuri de parcare
- 501,76 mp spatii verzi



- LEGENDA :**
- Limita proprietate
 - Limita zonei studiate
 - Retrageri fata de aliniament strada (11m din ax strada)
 - Str. Poiana lui Stehil
 - Trotuare
 - Spatii verzi stradale (domeniul public)
 - Alee de incinta (din vecinatate)
 - Constructii existente in vecinatate
 - Constructie propusa (mobil P+E+M)
 - Terasa acoperita acces
 - Balcoane propuse
 - Trotuare, platforme si parcare in incinta
 - Spatii verzi propuse in incinta
 - Amenajare acces propus spre incinta
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus
 - Arbori de talie medie si mare - brazii existenti
 - Imprejmuire propusa



<p>SC ARHIMAR PROIECT SRL CUIB050008 Nr. 1574, Strada 1574, Nr. 1574, Jud. Alba Tel: 0371 420 000, Fax: 0371 420 001 E-mail: arhmar@arhmar.ro, arhmar@arhmar.ro</p>		Denumirea proiectului: ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE / APARTAMENTE DE INCHIRIAT / APARTAMENTE DE VACANTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER Mun. Brasov, strada Poiana lui Stehil, FN, jud. Brasov		Nr. ar: 372/ 2023		
Sal proiect: arh. ALEXANDRU ROMANITAN	Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Desenat: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:250	Data: Februarie 2023	Beneficiarul: DRAGUSIN EMIL	Faza PUD Nr. pr. 2
Denumirea planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE						