



IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

Suprafata teren = 3 765.38 mp
 Suprafata maxima a proiectiei etajelor superioare = 2 071 mp
 Suprafata subsol = 2 762.43 mp
 Suprafata maxima desfasurata supraterrana = 7 530.7 mp
 Suprafata maxima desfasurata totala = 10 293.13 mp
 POT rezultat= 55 %; POT max admis=75%
 CUT rezultat= 2; CUT max admis=2.25
 H max = 13 m
 Spatii verzi = 1179.13 mp reprezentand 31.32 % din suprafata terenului din care
 687.8 mp spatiu verde natural reprezentand 18.26 % din suprafata terenului
 491.3 mp spatiu verde peste placa subsol reprezentand 13.06% din suprafata terenului

48 apartamente,
 Numar locuri de parcare necesare:
 48 apartamente in total X 2
 = 96 locuri de parcare necesare

96 locuri de parcare asigurate :
 - 96 locuri de parcare tip Klaus asigurate in parcare subterana cu acces din strada Crisan