

Cordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

pet	X	Y
1	462267.719	548309.725
2	462262.169	548312.405
3	462256.3	548315.544
4	462239.446	548298.631
5	462227.481	548284.669
6	462224.928	548281.581
7	462218.607	548273.386
8	462198.671	548250.544
9	462171.173	548218.306
10	462150.467	548193.982
11	462140.112	548181.255
12	462137.045	548178.574
13	462133.051	548177.801
14	462129.212	548176.417
15	462121.186	548166.845
16	462104.485	548149.221
17	462101.032	548144.181
18	462099.405	548142.285
19	462099.047	548142.585
20	462093.788	548136.848
21	462092.484	548138.098
22	462080.557	548122.657
23	462076.619	548116.7
24	462072.271	548116.196
25	462074.038	548112.333
26	462072.485	548113.608
27	462066.921	548106.805
28	462068.997	548105.109
29	462066.642	548102.322
30	462070.198	548098.358
31	462072.346	548096.459
32	462069.516	548092.114
33	462065.519	548087.157
34	462044.492	548068.258
35	462035.423	548060.206
36	462032.5	548056.685
37	462030.635	548054.607
38	462028.358	548051.786
39	462029.251	548051.009
40	462028.219	548049.803
41	462029.503	548043.835
42	462030.245	548042.035
43	462031.215	548039.726
44	462031.536	548034.132
45	462017.691	548031.899
46	462018.29	548021.636
47	462032.342	548023.261
48	462033.114	548017.98
49	462052.695	548019.147
50	462050.316	548013.251
51	462067.719	548004.183
52	462068.668	548003.759
53	462080.486	548005.175
54	462082.037	548003.894
55	462097.662	548022.599
56	462103	548022.846
57	462104.223	548023.659
58	462117.512	548034.659
59	462144.014	548068.266
60	462153.407	548079.482
61	462154.774	548081.449
62	462173.38	548105.34
63	462174.56	548107.01
64	462175.761	548108.283
65	462176.316	548109.334
66	462177.42	548111.43
67	462179.728	548117.207
68	462182.37	548123.82
69	462183.3	548125.6
70	462184.071	548127.354
71	462185.522	548131.568
72	462188.212	548134.703
73	462190.625	548137.381
74	462190.551	548139.789
75	462192.783	548144.632
76	462194.646	548143.744
77	462197.707	548150.548
78	462199.034	548154.405
79	462198.013	548160.043
80	462197.583	548164.233
81	462207.28	548181.564
82	462219.699	548207.013
83	462229.281	548227.612
84	462242.053	548254.971
85	462243.185	548257.817
86	462250.138	548271.252
87	462255.122	548280.598
88	462262.553	548295.033

21267 mp  
Sacte = 21267 mp



**BILANT SUPRAFETE LA TEREN**

	mp	%
S constructii	7230	34
S pietonal + loc de joaca	2318.3	10.96
S carosabil circulatii (strada)	2421.7	11.38
S carosabil parcare	540	2.54
S pietonal (ocasional carosabil)	3122	14.62
S spatiu verde si aiei	5635	26.50
<b>TOTAL teren</b>	<b>21267</b>	<b>100</b>

(Spatiu verde peste subsol min. 0.6m sol vegetal)

S teren = 21267 mp (suprafata la care se raporteaza indicii urbanistici si bilantul teritorial)

POT max = 34 % pentru constructii pana la P+4  
POT max = 25 % pentru constructii mai mult de P+4

CUT max. = 3.8 mp ADC/mp teren

RETRAGERI: retragerea fata de limita de proprietate pentru constructii de pana la P+4 va fi de min. 3.00 m si min. 5.00 m pentru inaltime peste P+4

FUNCTIUNI:  
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI COMERT- SERVICII, BIROURI, APARTHOTEL

Proiectant general: **SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL**  
Data: RO 3453151-1404969/1993; Adresa: B-dul. Carol I nr. 12, Bucuresti  
Contact: tel.: 0213101545; fax: 0218122093; office@bb.ro

Proiectant realizator:  
Proiectant avizant:

Beneficiar: **SC EXFACTOR-Grup Construct SRL**  
Data: J40/12644/2018, CUI 39630522, Bucuresti, piețe Naționale Unite 3-5, B2, sc. 1, et. 5, ap. 201

Certificat de urbanism nr. 1160 din 19.04.2022 Categoria de teren: ; Clasa de importanță:

Verif. / Echipa: Cariera nr. 3

Titlu proiect: **MODIFICARE PARTIALA TRAMA STRADALA DIN DOCUMENTAȚIA "P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, STR. SANZIENELOR" - APROBAT CU HCL 184/2009**

Amplasament: strada CRISANA, nr. 31, Brasov, jud. Brasov

Specialitate: ARHITECTURA N. proiect: PCC 03  
Scrie proiect: arh. urb. Bogdan BABICI  
Proiectat: dr. arh. urb. Elodor STREZA

**PLAN VARIANTA MOBILARE (exemplificativ)**

Scale: 1:1000 Data (M.L.Z.): 06 / 2020 Revizii nr.: Proiect nr.: Fișa nr.:  
1:1000 06 / 2020 Modificarea P.U.Z.

Copyright © SC BB&ASOCIATII DESIGN SRL. Despartirea de autor este interzisa. Nu se poate realiza documente noi sau modificari ale acestuia fara acordul scris al SC BB&ASOCIATII DESIGN SRL. Orice incalzire sau modificari ale acestuia fara acordul scris al SC BB&ASOCIATII DESIGN SRL sunt considerate ilegale. Documentele de proiectare, informatică și grafica sunt proprietate intelectuală și trebuie să rămână în posesia SC BB&ASOCIATII DESIGN SRL.