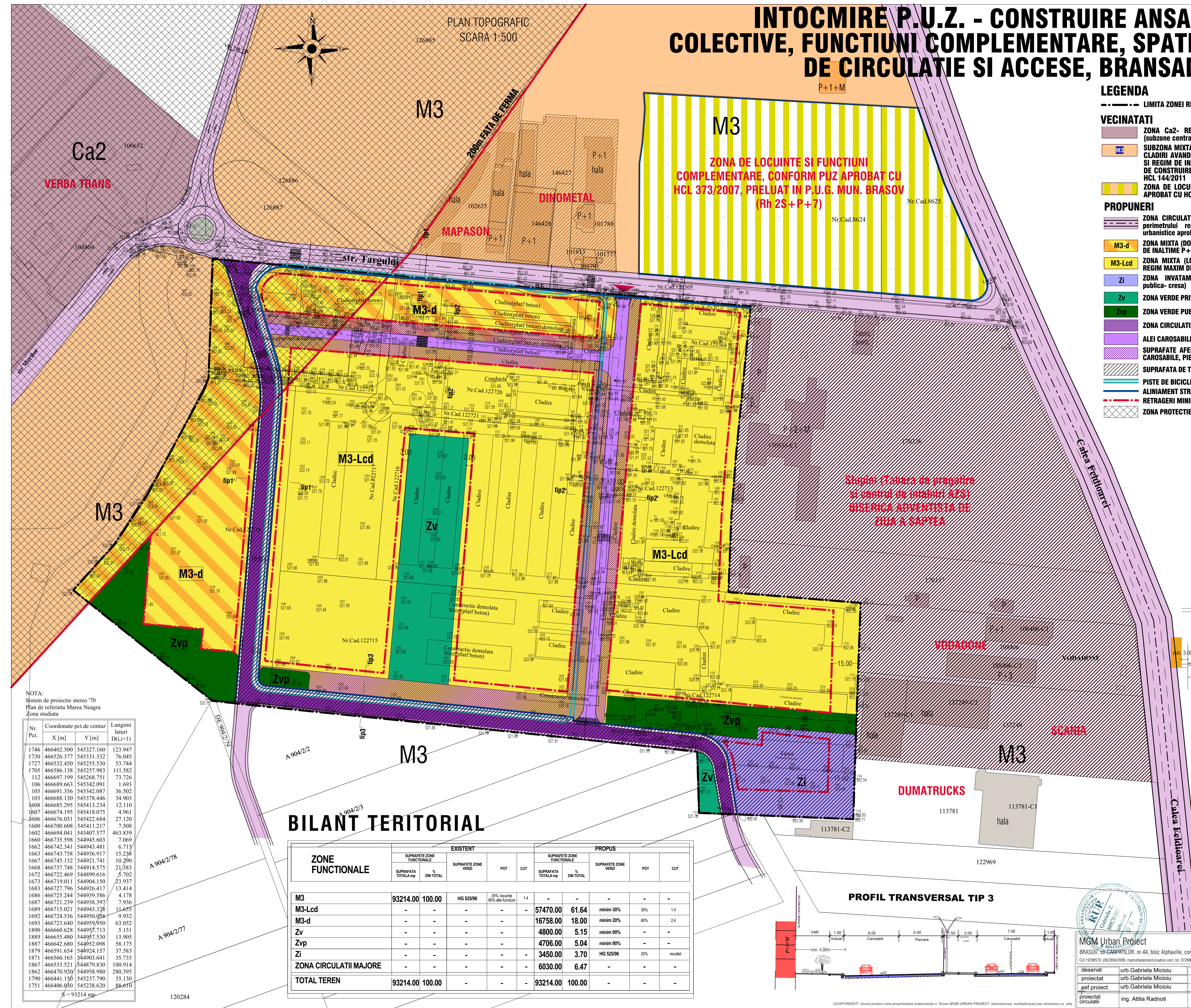
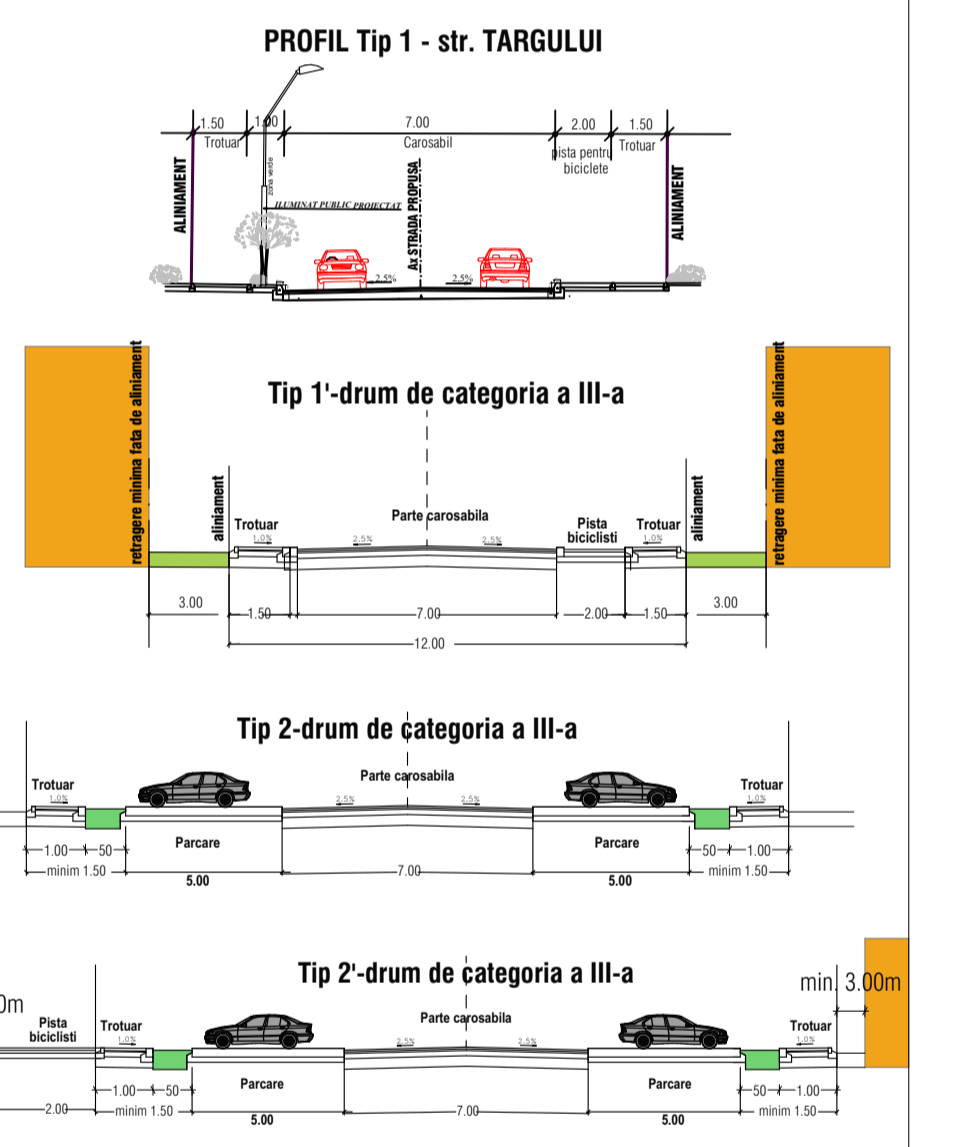


# INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATII COMERCIALE, CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE, BRANSAMENTE LA UTILITATI



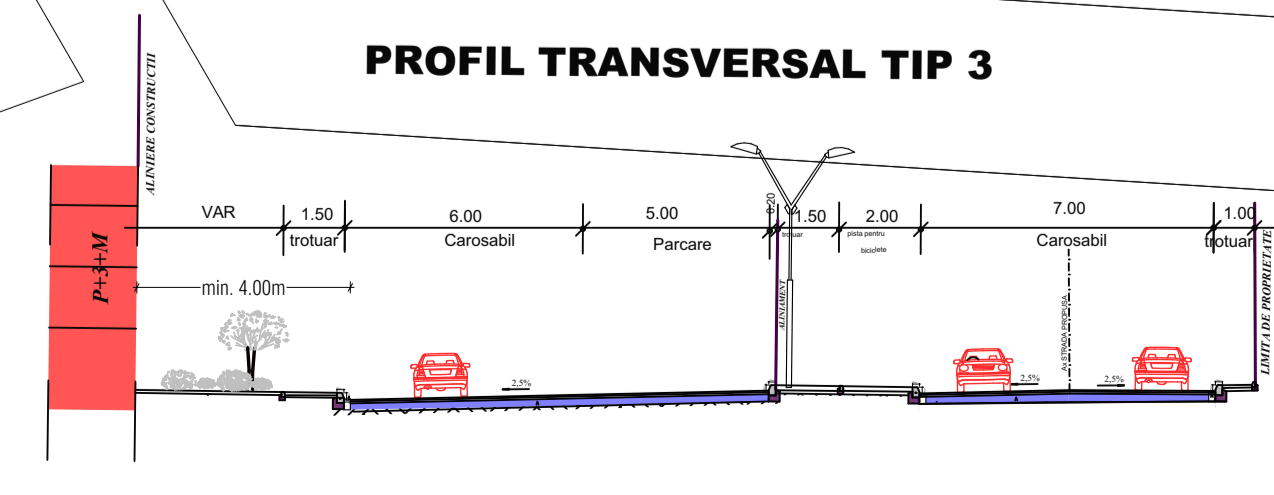
- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - VECINATATI**
    - Ca2** - RECONVERSIE DIN UNITATI AGROZOOEHNICE IN Ca2 (subzone centrale destructurate sau in curs de constituire)
    - M3** - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI REGIM DE INALTIME MAXIM P+2+M SAU P+2+3, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. - conform PUG aprobat cu HCL 144/2011
    - M3-Lcd** - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONFORM PUG APROBAT CU HCL 373/2007, PRELUAT DE PUG MUN. BRASOV
  - PROPUERI**
    - M3-d** - ZONA MIXTA (DOTARI COMPLEMENTARE) CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3+M
    - M3-Lcd** - ZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE) CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3+M
    - Zi** - ZONA INVATAMANT (centru educational de utilitate publica- cresa)
    - Zv** - ZONA VERDE PRIVATA
    - Zvp** - ZONA VERDE PUBLICA
    - Zona Circulatilor Principale** - categoria a III-a
    - Alei Carosabile Interioare**, de serviere locala - categoria a IV-a
    - Suprafate aferente zonelor M3-Lcd si M3-d**, pentru circulatii carosabile, pietonale, piste biciclete, parcuri si zone verzi
    - Suprafata de teren de utilitate publica, ce se va ceda**
    - Piste de Biciclisti**
    - Aliniament Stradal Propus**
    - Retrageri Minime**
    - Zona Protectie Ferma, Conf Studiu de Impact**



- INDICATORI URBANISTICI**
- M3-Lcd**
    - RH maxim propus: P+3+M
    - H maxim cornisa: 14.00m
    - H maxim coama: 17.00m
    - POT=35% pentru locuinte colective
    - CUT=1.4
    - Zone verzi minime - 30%
  - M3-d**
    - RH maxim propus: P+3+M
    - H maxim cornisa: 14.00m
    - H maxim coama: 17.00m
    - POT=60% pentru alte functiuni inclusiv minimarketuri
    - CUT=2.4
    - Zone verzi minime - 20%
  - Zi - ZONA INVATAMANT**
    - POTmax=25%
    - CUTmax=rezultat
    - Regim de inaltime maxim P+1
  - Zv - ZONA VERDE**
    - Zone verzi minime - 90%
  - Zvp - ZONA VERDE PUBLICA**
    - Zone verzi minime - 90%

## BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPOUS					
	SUPRAFATA FUNCTIONALA	% DIN TOTAL	SUPRAFATA ZONE VERZI	POT	CUT	SUPRAFATA FUNCTIONALA	% DIN TOTAL	SUPRAFATA ZONE VERZI	POT	CUT
M3	93214.00	100.00	HG 52596	-	-	-	-	-	-	-
M3-Lcd	-	-	-	-	-	57470.00	61.64	minim 30%	35%	1.4
M3-d	-	-	-	-	-	16758.00	18.00	minim 20%	60%	2.4
Zv	-	-	-	-	-	4800.00	5.15	minim 90%	-	-
Zvp	-	-	-	-	-	4706.00	5.04	minim 90%	-	-
Zi	-	-	-	-	-	3450.00	3.70	HG 52596	25%	rezultat
<b>ZONA CIRCULATII MAJORE</b>	-	-	-	-	-	6030.00	6.47	-	-	-
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>93214.00</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	<b>93214.00</b>	<b>100.00</b>	-	-	-



NOTA:  
Sistem de proiectie stereo '70  
Plan de referinta Marea Neagra  
Zona studziata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1746	466402.500	545327.160	123.947
1730	466526.377	545331.332	76.045
1727	466532.450	545255.530	53.744
1705	466586.138	545257.983	111.582
112	466697.199	545268.751	73.726
106	466689.663	545342.091	1.693
105	466691.356	545342.087	36.502
103	466688.130	545378.446	34.903
1608	466685.295	545413.234	12.110
1607	466674.195	545418.075	4.961
1606	466676.031	545422.684	27.120
1600	466700.608	545411.217	7.508
1602	466694.041	545407.577	463.839
1600	466735.598	544945.603	7.069
1662	466742.341	544943.481	6.715
1663	466743.758	544936.917	15.238
1667	466745.132	544921.741	10.290
1668	466737.748	544914.575	21.383
1672	466722.469	544899.616	5.702
1673	466719.011	544904.150	23.937
1683	466727.796	544926.417	13.414
1686	466725.244	544939.586	4.178
1687	466721.239	544938.397	7.936
1689	466715.021	544943.328	11.685
1692	466724.536	544950.058	9.932
1693	466723.640	544959.950	63.052
1890	466660.628	544957.713	5.151
1889	466655.480	544957.530	13.905
1887	466642.680	544952.098	58.175
1879	466591.654	544924.137	37.583
1871	466560.165	544903.641	35.733
1867	466533.521	544879.830	100.914
1862	466470.920	544858.980	280.395
1790	466441.150	545237.790	35.130
1751	466406.030	545238.620	88.670

S = 93214 mp

**MGM Urban Project**  
BRASOV, Str. CARPATILOR, nr.44, bloc Alphiaville, corp C, ap. 23  
CUI 19298570, IB/2894/2006, mgmurbanproject@yahoo.com, tel. 072886868

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATII COMERCIALE, CAI DE CIRCULATIE SI ACCESE, BRANSAMENTE LA UTILITATI  
beneficiar: **DECENT REAL ESTATE S.R.L.**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
-zonificare  
scara 1-1000

desenat urb. Gabriela Miciu  
proiectat urb. Gabriela Miciu  
gef proiect urb. Gabriela Miciu  
proiectat circulatii ing. Attila Radnoti

PUZ U03

120284

©COPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROJECT. Inregistrarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau softurilor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.