

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 16.04.2024
HOTĂRÂRI**

1.	Nr 41531/13.03.2024	BENEFICIAR: DASCALU FLORICA PROIECTANT: arh Liviu Zaharia
Solicită: aprobare PUZ si emitere aviz arhitect sef pentru documentatia ”Intocmire PUZ zona de locuinte str. Ioan Hozan		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 68/16.04.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		
2.	Nr. 46698/2024	BENEFICIAR: TECAR IOAN PROIECTANT: arh Dumitru Dima
Solicită: analiza concept arhitectural- Construire blocuri de locuinte si functiuni complementare Soseaua Cristianului 1-3		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 69/16.04.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		
3.		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRASOV PROIECTANT: arh Gabriel Roznovat
Solicita: Prelungire a documentatiei de urbanism Actualizare PUZ Poiana Brasov		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 70/16.04.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza prelungirea cu 1 an a documentatiei de urbanism Actualizare PUZ Poiana Brasov		

4.	Nr. 47485/22.03.2024	BENEFICIAR: NOV IMO RESIDENCE PROIECTANT: arh Diana Micu
Solicită: avizare tema de proiectare pt documentatia PUD Construire locuinte colective Str. Nicolae Labis FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 71/16.04.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

5.	Nr. 51275/29.03.2024	BENEFICIAR: SC FOUR REBE SRL PROIECTANT: arh Liviu Zaharia
Solicită: aviz de oportunitate PUZ-construire locuinte colective, partial aparthotel si functiuni complementare zona Coasta Vacii		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 72/16.04.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Drumul propus modifica relieful, generand ziduri de sprijin/taluzuri de 8-9m, nu au fost preluate reglementarile aferente regulamentului de construire in panta; se mentine punctul de vedere din adresa precedenta.		
6.	Nr. 55391/05.04.2024	BENEFICIAR: SC HEADMONDO SRL PROIECTANT: arh Gabriel Roznovat
Solicită: consultare pt documentatia ,, PUZ Construire hala depozit, birouri, magazin de prezentare DN 73 FN Cristian		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 73/16.04.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

7.	Nr. 57418/09.04.2024	BENEFICIAR: ANA TELEFERIC SA PROIECTANT: arh Corvin Cristian
Solicită: analiza concept arhitectural -interventii restaurant Panoramic		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 74/16.04.2024, stabilită de comun acord.		

Se avizeaza cu conditia preluarii in propunere a traseului pietonal existent, folosit de catre turisti si se recomanda restudierea volumului aferent pergolei retractabile

8.	Nr. 56327/08.04.2024	BENEFICIAR: SC TOP IMOINVEST SRLSRL PROIECTANT: arh Magdalena Atzberger
-----------	-----------------------------	--

Solicită: emitere aviz arhitect sef si aprobare PUD pt documentatia „, PUD Construire unitate de cazare turistica cu dotari aferente,...” str Poiana Ursului

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 75/16.04.2024, stabilită de comun acord.

Se avizeaza

9.	Nr. 54919/04.04.2024	BENEFICIAR: BACSI INVESTMENT GROUP PROIECTANT: arh Bogdan Lupescu
-----------	-----------------------------	--

Solicită: avizare tema de proiectare PUD pt documentatia „, Construire Sali multifunctionale, simpozioane si expozitii” str .Poiana Soarelui 160

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 76/16.04.2024, stabilită de comun acord.

Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va reface bilantul teritorial in corelare cu RLU aferent PUZ.

10.	Nr. 58938/11.04.2024	BENEFICIAR: DRAGANESCU ADRIANA PROIECTANT: arh Danina Zubcov
------------	-----------------------------	---

Solicită: aviz de oportunitate PUZ-construire locuinte zona str Tomis

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 77/16.04.2024, stabilită de comun acord.

Se amana

11.	Nr.49904/27.03.2024	BENEFICIAR: SC TALEL MILL SRL PROIECTANT: arh Dan Simion
Solicita: Construire ansamblu de locuinte str Ioan Popasu		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 78/16.04.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Studiul de insorire prezentat nu evidentiaza respectarea Ord 114/2016		

COMISIA din 16.04.2024 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, _____