



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 30.01.2024
HOTĂRÂRI**

1.	Nr 183759/21.12.2023	BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA BRASOV STUPINI PROIECTANT: ARH ELENA FINTANA
Solicită: emitere aviz de oportunitate PUZ „Construire biserica si infintare cimitir parohial” Str Albinelor		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 17/30.01.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza documentatia in forma prezentata. Limita Zonei de regementare va fi identica cu limita zonei studiate.Se va solicita punct de vedere CNAIR in legatura cu infrastructura aflata in diferite stadii de proiectare, in zona. Va fi figurata zona de restrictie impusa de functiunea de cimitir si vor fi consultati proprietarii terenurilor afectate, in cazul in care aceasta zona nu e prevazuta pe terenul care genereaza PUZ. de asemenea se va prezenta cota fanza freatica		
2.	Nr. 183752/21.12.2023	BENEFICIAR: PUNGHUIC MARIUS PROIECTANT: arh ELENA FINTANA
Solicită: avizare tema de proiectare PUD „Construire casa de vacanta si imprejmuire” Str Valea Sticlariei FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 18/30.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza .		
3.	184292/22.12.2023	BENEFICIAR: AUTENTIC GALAXI RESIDENCE SRL PROIECTANT: arh DIDONA UNGVARI
Solicită: analiza concept arhitectural- construire locuinte colective Str. I.C. Bratianu nr 21		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 19/30.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu conditia relocarii parcarilor/a locului de joaca		

4.	Nr. 185034/22.12.2023	BENEFICIAR: BIRO IULIAN GABRIEL si altii PROIECTANT: arh DIDONA UNGVARI
Solicită: avizare tema de proiectare PUD „Construire imobile locuinte colective si dotari complementare” Str N Labis FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 20/30.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu conditia obtinerii reglementarii circulatiilor Se va reanaliza regimul de inaltime in conformitate cu regulamentul de urbanism aferent.		

5.	Nr. 7768/16.01.2024	BENEFICIAR: CALINESCU MIHAELA PROIECTANT: arh RADU BAROTA
Solicită: aprobare PUD si emitere aviz arhitect sef- construire locuinte colective, imprejmuire teren Str. Nicolae Labis FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 21/30.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		
6.	Nr. 9493/18.01.2024	BENEFICIAR: TALEL MILL SRL PROIECTANT: urb DAN Simion
Solicita: emitere aviz oportunitate-ansamblu locuinte colective str Ioan Popasu Depune studiu de insorire in completare la adresa anterioara (CTATU 3.10.2023)		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 22/30.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se va completa studiul de insorire depus astfel incat sa fie sustinuta cu imagini respectarea insoririi cf OMS 119/2016		
7.	Nr. 4300/10.01.2024	BENEFICIAR: AFI PALACE BRASOV PROIECTANT: arh C. CIUREA/ A. HURDUC
Solicită: analiza concept arhitectural- Str. 15 Noiembrie nr 78		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 23/30.01.2024, stabilită de comun acord.		

Se amana

8.	169665/2023	BENEFICIAR: Pitu Gheorghe PROIECTANT: arh Georgeta Sansebes
Solicită: prelungire PUZ str Institutului		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 24/30.01.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza Avand in vedere obiectivele de investitii publice realizate sau in curs de realizare, modificarile legislative (inclusiv HCL-uri aprobate ulterior aprobarii PUZ), PUG in curs de elaborare		

9.		BENEFICIAR: SC Flavus Investitii SRL PROIECTANT: arh Raluca Balasoiu
Punere in aplicare Decizie civila nr.738/R/22.11.2023		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 25/30.01.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza in baza deciziei nr.738/R/22.11.2023		

COMISIA din 30.01.2024 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, _____