

462683.675

544857.879

BILANT TERITORIAL

C.F. nr. 130646, Nr. cad. 130646,

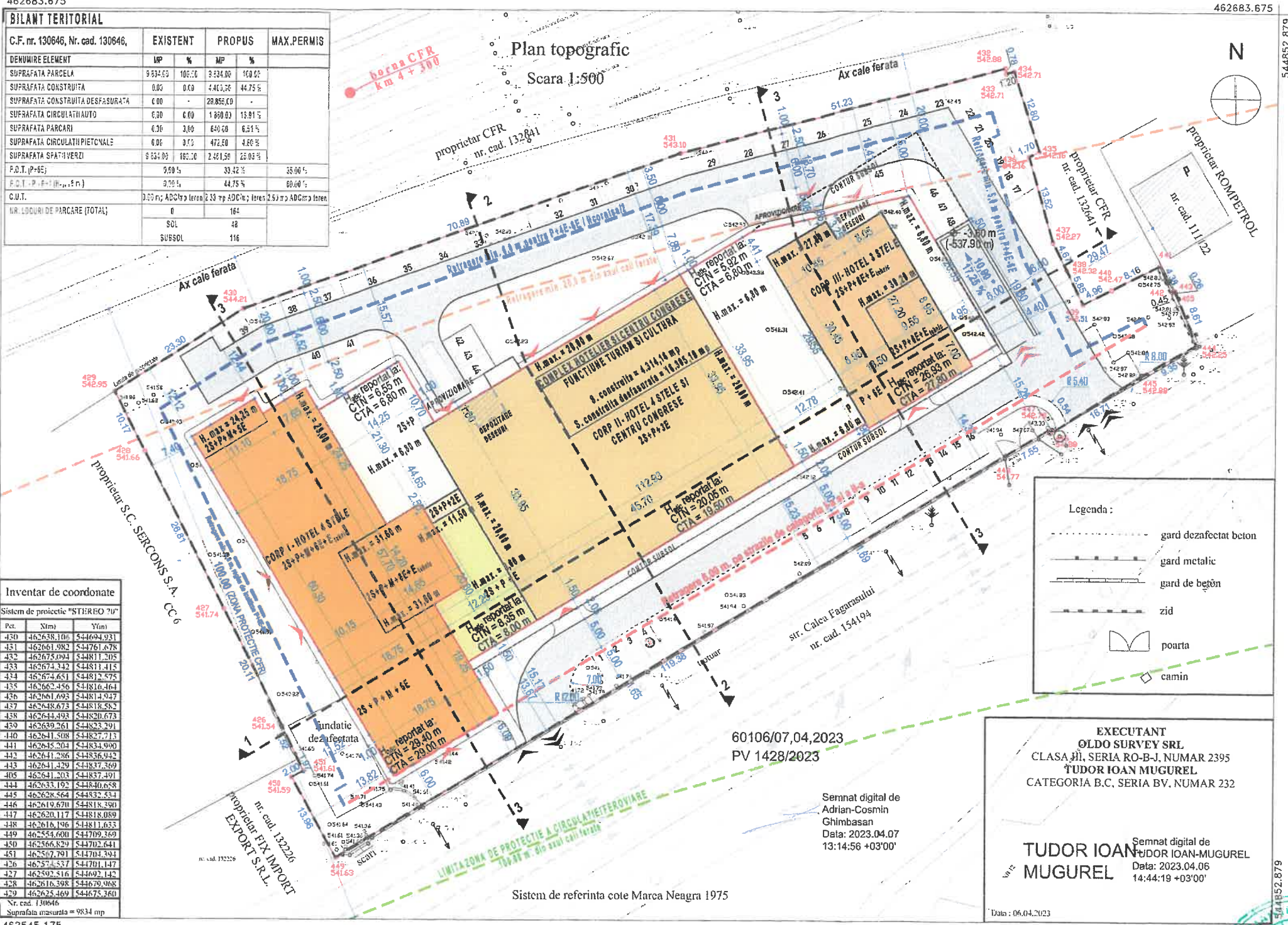
DENUMIRE ELEMENT	EXISTENT		PROPUS		MAX.PERMIS
	MP	%	MP	%	
SUPRAFATA PARCELA	9.834,00	100,00	9.834,00	100,00	
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	4.403,26	44,78 %	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	0,00	-	28.856,00	-	
SUPRAFATA CIRCULATIA AUTO	0,00	0,00	1.998,00	19,91 %	
SUPRAFATA PARCARI	0,00	0,00	640,00	6,51 %	
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	472,00	4,80 %	
SUPRAFATA SPATII VERZI	9.834,00	100,00	2.461,50	25,03 %	
P.D.T. (P+6E)	9,99 %		33,42 %		35,00 %
P.D.T. - P + P+1 (Hmax 5 m)	9,79 %		44,75 %		60,00 %
C.U.T.	D.C.U. nr. ADCImp teren 2,33 mp ADCImp teren 2,53 mp ADCImp teren				
NR. LOCURI DE PARCARE (TOTAL)	0		164		
	SOL		48		
	SUBSOL		116		

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
430	462638,106	544694,931
431	462661,982	544761,678
432	462675,094	544811,205
433	462674,342	544811,415
434	462674,651	544812,575
435	462662,456	544816,464
436	462661,693	544814,927
437	462648,673	544818,523
438	462644,493	544820,673
439	462639,261	544823,291
440	462631,508	544827,213
441	462635,204	544834,980
442	462641,286	544836,942
443	462641,329	544837,369
444	462641,203	544837,491
445	462633,192	544840,658
446	462628,564	544832,534
447	462619,670	544818,390
448	462620,117	544818,089
449	462616,196	544811,635
450	462553,600	544709,369
451	462566,839	544702,641
452	462572,791	544704,394
453	462574,537	544701,147
454	462592,516	544692,142
455	462616,398	544679,968
456	462625,469	544675,260

Nr. cad. 130646
Suprafata masurata = 9834 mp
462545.175



- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CFR
 - RETRAGERE LATERALA / POSTERIOARA
 - REGIM DE ALINIERE
 - AMPRENTA SUBSOL
 - AMPRENTA IMOBIL PROPOS
 - ▲ ACCES CAROSABIL PE PARCELA
 - ▲ ACCES PIETONAL PE PARCELA
 - ▲ ACCES AUTO IN CONSTRUCTII
 - ▲ ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTII

- FUNCTIUNI PROPUSE**
- CONSTRUCTII PROPUSE REGIM DE INALTIME 2S+P
 - CONSTRUCTII PROPUSE REGIM DE INALTIME 2S+P+E
 - CONSTRUCTII PROPUSE REGIM DE INALTIME 2S+P+2E
 - CONSTRUCTII PROPUSE REGIM DE INALTIME 2S+P+3E
 - CONSTRUCTII PROPUSE REGIM DE INALTIME 2S+P+6E+Etetinc
 - CONSTRUCTII PROPUSE REGIM DE INALTIME 2S+P+6E+Etetinc
 - CIRCULATIA AUTO PROPUSE
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - ZONA PIETONALA PROPUSE
 - SPATIU DEPOZITARE DESEURI
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE

INDICII TEHNICO-URBANISTICI - SITUATIA PROPUSE

SUPRAFATA PARCELA	9.834,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	4.400,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	28.856,00 mp
SUPRAFATA CIRCULATIA AUTO	1.998,00 mp
SUPRAFATA PARCARI	640,00 mp
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	472,00 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI	2.461,50 mp
P.D.T. (P+6E) PROPOS	33,42 %
P.D.T. (P+6E) MAX. PERMIS	35,00 %
P.D.T. - P + P+1 (Hmax 5 m) PROPOS	44,75 %
P.D.T. - P + P+1 (Hmax 5 m) MAX. PERMIS	60,00 %
C.U.T. PROFUS	2,33 mp ADCImp teren
C.U.T. MAX. PERMIS	2,50 mp ADCImp teren
NR. LOCURI DE PARCARE (TOTAL)	164
AREZURI PROPUSE	37

Nota: Pentru calculul CUT s-a curmatat suprafata construita desfasurata de 28.820,00 mp, neconsiderandu-se suprafata subterana cu destinaie si/cu garaj in subsolurile, spat. la tehnice sau spat. la destinaie protectiei civice si a terenurilor restructurate.

- Legenda:
- gard dezafectat beton
 - gard metalic
 - gard de beton
 - zid
 - poarta
 - camin

60106/07,04,2023
PV 1428/2023

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Chimbasan
Data: 2023.04.07
13:14:56 +03'00'

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 2395
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B.C. SERIA BV, NUMAR 232

Semnat digital de
TUDOR IOAN MUGUREL
Data: 2023.04.06
14:44:19 +03'00'

Data: 06.04.2023



ECHIPA DE PROIECTARE:

arh. Liviu ZARNOVEAN

arh. Ingrid ZARNOVEAN

arh. Cristina VERENCIU

arh. Andreea TUDORANCEA

arh. Vlad BUIA

VERIFICAT:

SEF PROIECT: LIVIU NICOLAE ZARNOVEAN

arh. urb. Liviu ZARNOVEAN

INVESTITIA:

CONSTRUIRE HOTEL P+6E, AMENAJARI SI IMPREJMUIRE

jud. Brasov, mun. Brasov, str. Calea Fagarasului, nr. 1n., CF 130646

BENEFICIAR:

FIX IMPORT EXPORT SRL
Bucuresti, Sector 1, str. Vârfului Inalt, nr. 75, biroul nr. 4.

PROIECT:

PROIECT NR.: 158/2023

FAZA: P.U.D.

SCARA: 1:500

FORMAT: A2

DATA: 01/02/2024

SPECIALITATEA: ARHITECTURA

Titlu planșă:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. planșă:
A-004

OBSERVATII: Acest document este proprietatea intelectuală a firmei S.C. DART ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi reproducut sau transmis, total sau parțial, fără autorizația exprese a scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampile în original.