

P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT COMUN, AMENAJARE DRUM ACCES INTERIOR, BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE STRADA BACIULUI, NR. 6, MUN. BRASOV, JUD. BRASOV

- REGLEMENTARI -

Plan topografic
Scara 1:Plan 1000

loc. Brasov, JUD. BRASOV
Nr.cad. 142531 CF 142531 Brasov
Proprietar: SC RESIDENCIA SRL



Legenda:

- Limită zonă studiată: - - - - -
- Ax drum: - - - - -
- Taluz capTaluz: - - - - -
- Taluz piciorTaluz: - - - - -
- Construcție: - - - - -

Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

pct	X	Y
1	468307.942	545341.944
2	468339.265	545333.155
3	468362.187	545327.300
4	468379.293	545322.914
5	468478.649	545302.009
6	468499.764	545323.914
7	468369.167	545354.361
8	468363.103	545355.775
9	468320.401	545365.730

Smas = 4900 mp
Sacte = 4900 mp

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- STRADA EXISTENTA CE SE VA MODERNIZA CONF. PUG
- V4-SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA CONF. PUG SI CU NR. 2921/09.10.2023
- LOCUINTE PROPUSE
- ALINIERE PROPUSE CONF. PUG APROBAT
- CIRCULATI AUTO SI PIETONALE IN INCINTA PROPUSE
- ZONA VERDE AMENAJATA PROPUSE
- ACCES PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUSE
- PARCARE PROPUSE PT. VIZITATORI
- TEREN AFECTAT DE MODERNIZAREA STRAZII BACIULUI
- PROFIE STRADALE

BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUSE MP	PROPUSE %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	1 023.00	20.88
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE	0.00	0.00	1 553.00	31.69
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	1 753.00	35.78
4.	V4-SUBZONA SPATIILOR VERZI PT PROTECTIA CURSURILOR DE APA CONF. PUG BRASOV	0.00	0.00	571.00	11.65
5.	TEREN NECONSTRUIT	4900.00	100.00	0.00	0.00
6.	TOTAL	4900.00	100.00	4900.00	100.00

POT CONFORM PUG = 40% -REGIM DE INALTIME CONF. PUG S+P+2E, H MAX. 10-11 m la comisa
CUT CONFORM PUG = 0,8 pt P+1E; 1,20 pt P+2E
INDICI URBANISTICI PROPUSI RAPORTATI LA TERENUL CUPRINS IN L1 a
POT PROPUSE = 25%
CUT PROPUSE = 0,80
REGIM DE INALTIME P+1E, Hmax = 8,20m
ZONA VERDE MINIM 25%

20471/06.02.2024
PV 455/2024

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2024.02.06
09:29:43 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV

RECEPTIONAT.

Sistem de proiectie:
Stereio 1970
Sistem de referinta:
Maree Heogra 1975

Data: Maree 02.11.2023

Planşa nr. 1

Numele și prenumele executantului:
ing. VOICA Daniel
autorizat ANCPPI cu autorizatia
seria RO-BV-F, nr. 0024
Semnatura și ștampila



Numele și prenumele executantului:
ing. VOICA Daniel
Semnatura și ștampila

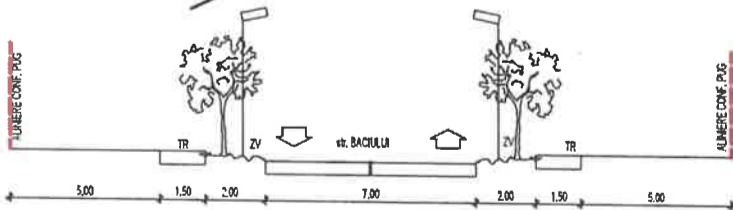
Daniel Voica

Digitally signed by Daniel Voica

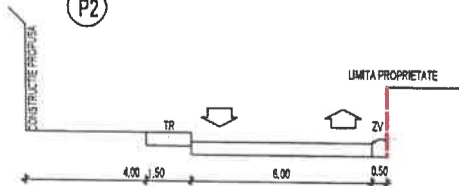
Date: 2024.02.05 11:31:27 +02:00

Reason: Autorizat ANCPPI cu autorizatia seria RO-BV-F, nr. 0024

P1



P2



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Top Form	BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, CIF. RO10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro		Scara: 1/1000 Data: 11/2023	Beneficiar: SC RESIDENCIA SRL PRIN SARBU ANDREEA Amplasament: STR. DE BACIULUI, NR. 6, MUN. BRASOV, JUD. BRASOV Titlu proiect: CONSTRUIRE 6 LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT COMUN, AMENAJARE DRUM ACCES INTERIOR, BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE Titlu planşa: REGLEMENTARI
				Proiect nr. 67/2023 Faza: P.U.D. Planşa nr.