

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1.	TEREN NECONSTRUIT INTRAVILAN	99 299.00	65.54	0	0
2.	ZL1 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE - Rh max. -S+P+E+M POT MAX=35% CUT MAX=1.2 Smin. spatii verzi=50%	13 917.00	9.18	66 056.00	43.60
3.	ZD - ZONA DOTARI COMPLEMENTARE, Rhmax=S+P+2E+M POT MAX=40% CUT MAX=1.8 Smin. spatii verzi=50%	0	0	7 192.00	4.75
3.	ZD1 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT SI EDUCATIE, Rhmax=S+P+2 POT MAX=20% CUT MAX=0.6 Smin. spatii verzi=50%	0	0	8 132.00	5.36
4.	ZV - ZONA VERDE (TIP PARC, LOC DE JOACA), POT MAX, CUT MAX, Rhmax= nu este cazul ALINIAMENTE STRADALE VERZI Smin. spatii verzi=90%	0	0	7 028	4.64
5.	ZV5 - ZONA SPATIILOR VERZI -CULOARE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII TEHNICE POT MAX, CUT MAX, Rhmax, Smin. spatii verzi= nu este cazul	34 988.00	23.09	34 988.00	23.09
6.	ZONA CIRCULATII AUTO , PIETONALE SI ZONE VERZI	3 307.00	2.19	28 115.00	18.56
7.	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	151 511.00	100	151 511.00	100

P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA
CU MODIFICAREA TRAMEI STRADALE
STR. MORARULUI, F.N. MUN. BRASOV

STUDIU OPORTUNITATE
- PLAN REGLEMENTARI -

JUDETUL BRASOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
- BRAȘOV -

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXĂ LA HOTĂRÂRE
nr. 14 din 23.11.2023

Plan topografic

Legenda

Linia P1Z
Linia P1
Linia P2
Linia P3
Linia P4
Linia P5
Linia P6
Linia P7

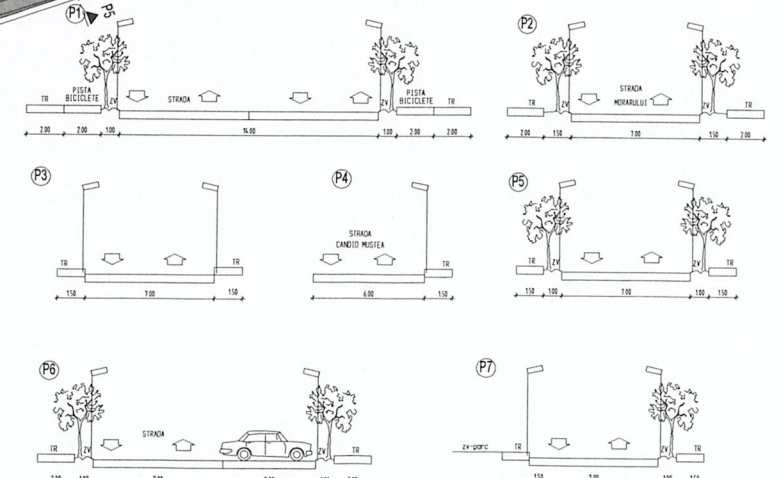
Sistem de referință: UTM Măruș 1975
ECSCELEST
CĂMINUL DE ÎNȘIȘI
CLASA DE ÎNȘIȘI
ETAJUL DE ÎNȘIȘI
CLASA CATEGORIEI DE ÎNȘIȘI



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ZL1 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALA
- ZD - ZONA DOTARI COMPLEMENTARE
- ZD1 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT SI EDUCATIE
- ZV - ZONA VERDE (TIP PARC, LOC DE JOACA)
- ZV5 - ZONA SPATIILOR VERZI - CULOARE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII TEHNICE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

P1 ALINIERE PROPUSA
▲ PROFILE STRADALE



BROU DE ARHITECTURA J 05051998 CIF: RO 10250793 BRASOV IN CALA BUCUREȘTI, 51 TEL: 0268/06332 FAX: 0268/06333 e-mail: oficiu@ag-rom.ro				Beneficiar: ATĂRBERGER MAGDALENA PENTRU ENACHE MIRCEA Imobilizant: Str. MORARULUI, F.N. MUN. BRASOV, JUDE. BRASOV				Proiect nr. 1002/10023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE			Faza	
DEF PROIECT	arh. Atărbberger Magdalena		1:1000	STUDIU DE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU MODIFICAREA TRAMEI STRADALE			P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. Atărbberger Magdalena		Data	Titlu planșă:			Planșă nr.	
DESEINAT	arh. Atărbberger Magdalena		05/02/23	PLAN REGLEMENTARI			U-04	

