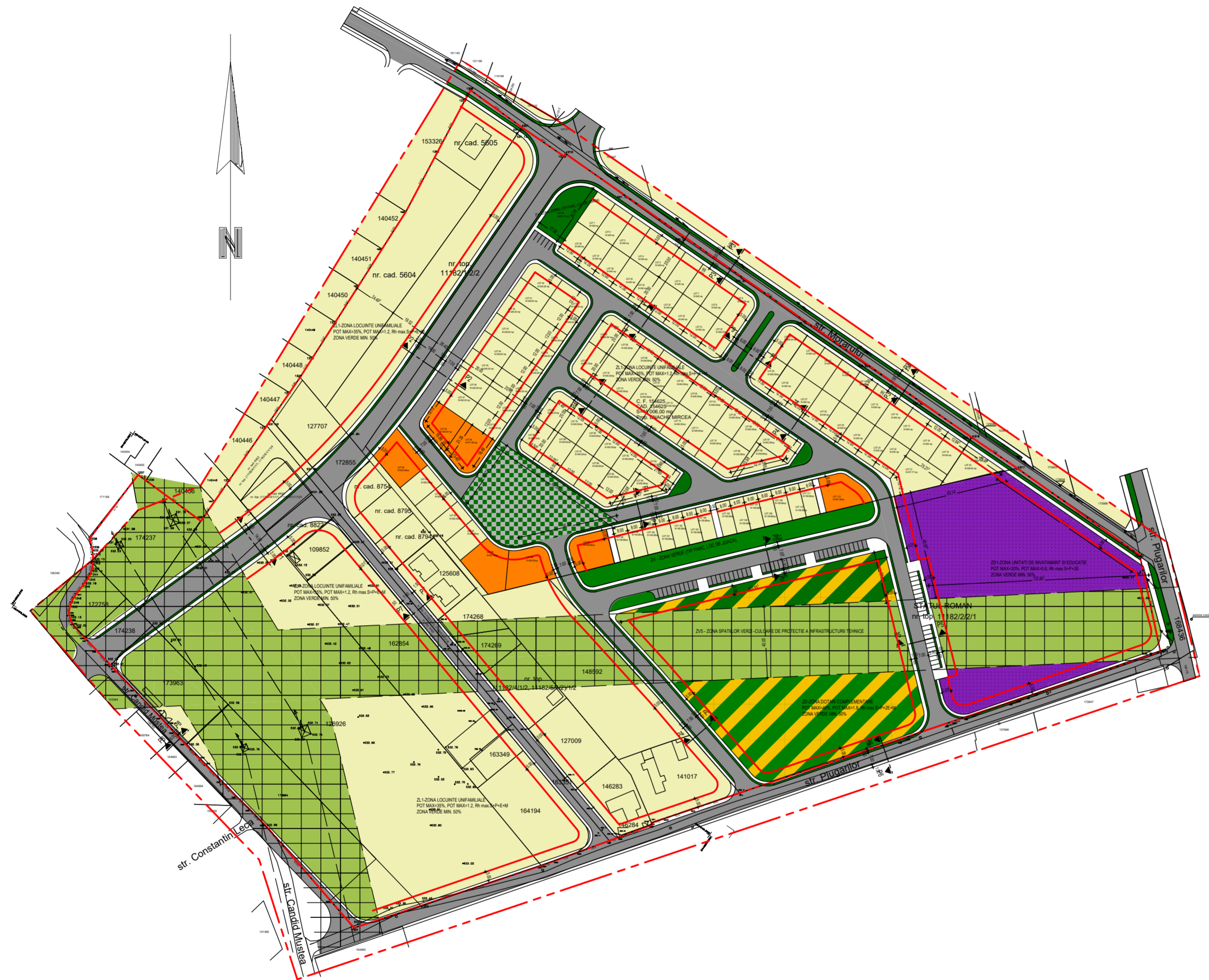


PUZ-LOCUINTE INDIVIDUALE STR. MORARULUI FN, MUNICIPIUL BRASOV
- REGLEMENTARI -



Plan topografic

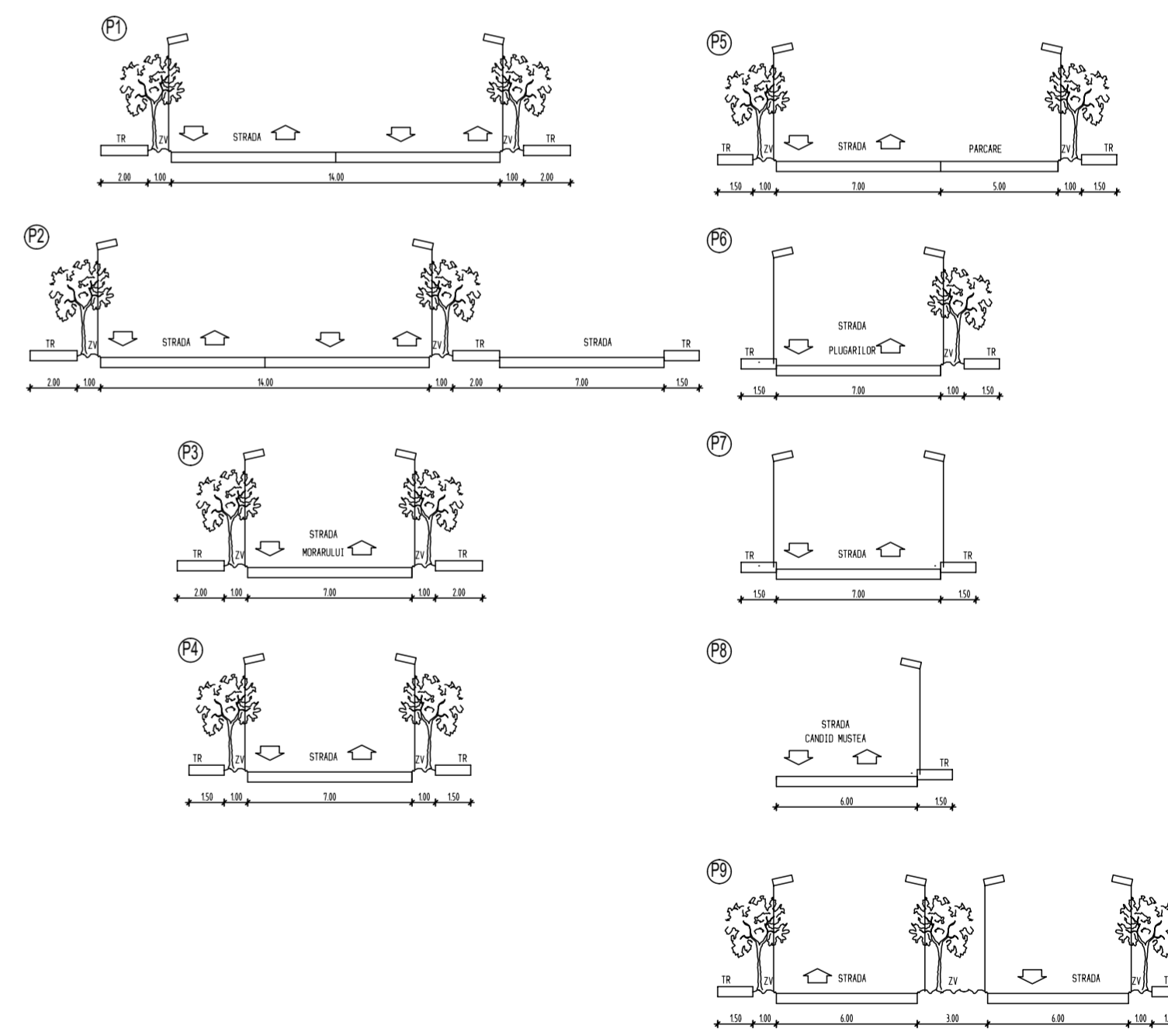
Legenda:

- limita PLUZ
- imobile etera
- constructii etera
- imobile fara geometrie
- constructii
- gard de beton
- gard de lemn
- gard de plasa
- drum asfaltat
- drum betonat
- drum pietruit
- linii electrice
- ↑ stajii electricitate
- camin
- H hidrant
- frida
- poarta

Inventar de coordonate

Coordonate	X	Y
1	140450	111820
2	140450	111820
3	140450	111820
4	140450	111820
5	140450	111820
6	140450	111820
7	140450	111820
8	140450	111820
9	140450	111820
10	140450	111820
11	140450	111820
12	140450	111820
13	140450	111820
14	140450	111820
15	140450	111820
16	140450	111820
17	140450	111820
18	140450	111820
19	140450	111820
20	140450	111820
21	140450	111820
22	140450	111820
23	140450	111820
24	140450	111820
25	140450	111820
26	140450	111820
27	140450	111820
28	140450	111820
29	140450	111820
30	140450	111820
31	140450	111820
32	140450	111820
33	140450	111820
34	140450	111820
35	140450	111820
36	140450	111820
37	140450	111820
38	140450	111820
39	140450	111820
40	140450	111820
41	140450	111820
42	140450	111820
43	140450	111820
44	140450	111820
45	140450	111820
46	140450	111820
47	140450	111820
48	140450	111820
49	140450	111820
50	140450	111820
51	140450	111820
52	140450	111820
53	140450	111820
54	140450	111820
55	140450	111820
56	140450	111820
57	140450	111820
58	140450	111820
59	140450	111820
60	140450	111820
61	140450	111820
62	140450	111820
63	140450	111820
64	140450	111820
65	140450	111820
66	140450	111820
67	140450	111820
68	140450	111820
69	140450	111820
70	140450	111820
71	140450	111820
72	140450	111820
73	140450	111820
74	140450	111820
75	140450	111820
76	140450	111820
77	140450	111820
78	140450	111820
79	140450	111820
80	140450	111820
81	140450	111820
82	140450	111820
83	140450	111820
84	140450	111820
85	140450	111820
86	140450	111820
87	140450	111820
88	140450	111820
89	140450	111820
90	140450	111820
91	140450	111820
92	140450	111820
93	140450	111820
94	140450	111820
95	140450	111820
96	140450	111820
97	140450	111820
98	140450	111820
99	140450	111820
100	140450	111820

Sistem de referinta cote Marea Neagra 1975
 EXECUTANT
 OLDO SURVEY SRL
 CLASA III, SERIA RO-B-I, NUMAR 2395
 TUDOR IAN MUGUR
 CLASA CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232
 Data : 27.07.2022



BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPOS mp	PROPOS %
1.	TEREN NECONSTRUIT INTRAVILAN	100 998.00	67.20	0	0
2.	ZL1 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE - Rh max.-S+P+E+M POT MAX=55% CUT MAX=12 Smin. spatii verzi=50%	13 917.00	9.25	65 351.00	43.48
3.	ZD - ZONA DOTARI COMPLEMENTARE, Rhmax=S+P+2E+M POT MAX=40% CUT MAX=1.8 Smin. spatii verzi=50%	0	0	8 083.00	5.38
3.	ZD1 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT SI EDUCATIE, Rhmax=S+P+2 POT MAX=20% CUT MAX=0.6 Smin. spatii verzi=50%	0	0	8 132.00	5.41
4.	ZV - ZONA VERDE (TIP PARC, LOC DE JOACA) POT MAX CUT MAX, Rhmax- nu este cazul Smin. spatii verzi=90%	0	0	2 228.00	1.48
5.	ZVS - ZONA SPATIILOR VERZI - CULOARE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII TEHNICE POT MAX CUT MAX, Rhmax, Smin. spatii verzi- nu este cazul	32 087.00	21.34	32 087.00	21.34
6.	ZONA CIRCULATII AUTO - PIETONALE SI ZONE VERZI	3 307.00	2.21	34 428.00	22.91
7.	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	150 309.00	100	150 309.00	100

- LEGENDA:
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - ZL1 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALA
 - ZD - ZONA DOTARI COMPLEMENTARE
 - ZD1 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT SI EDUCATIE
 - ZV - ZONA VERDE (TIP PARC, LOC DE JOACA)
 - ZVS - ZONA SPATIILOR VERZI - CULOARE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII TEHNICE
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
 - P1 — ALINIERE PROPUSA
 - ▲ — PROFILE STRADALE

BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, CIF. RO10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro		 Beneficiar: ATZBERGER MAGDALENA PENTRU ENACHE MIRCEA Amplasament: str. MORARULUI, F.N. MUN. BRASOV, jud. BRASOV		Proiect nr. 10/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/2000	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU MODIFICAREA TRAMEI STRADALE	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data: 01/2023	Titlu plansa: REGLEMENTARI	Plansa nr. U-04
DESEANAT	arh. Atzberger Magdalena				